



CẬP NHẬT CỔ PHIẾU

CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova (HOSE: NVL): MUA

Biểu đồ ngày:



NVL đảo chiều tăng theo mẫu hình đáy tròn tại hỗ trợ 70.000-75.000 đồng/cổ phiếu

Trong kỳ báo cáo kết quả kinh doanh quý 2/2022: NVL đạt doanh thu thuần 2.658 tỷ đồng (+ 5% n/n) và LNST đạt 722 tỷ đồng (-41% n/n), tương ứng 85% và 80% dự phóng của ACBS.

Yếu tố kỹ thuật

- Nhìn chung, trong dài hạn NVL duy trì trong xu hướng tăng điểm kéo dài từ 2020, đến nay. Trung hạn NVL duy trì trong nhịp tích lũy trong biên độ khá rộng từ 75000 – 93000 đồng/cp. Trong khoảng thời gian gần đây NVL có dao động giá hẹp dần tại gần vùng hỗ trợ tại 70.000-75.000, đồng thời tạo nên mẫu hình đáy tròn thể hiện khả năng đảo chiều ngắn hạn của NVL.
- Thanh khoản NVL cải thiện tốt từ giữa tháng 07/2022, và trong 5 phiên gần đây, khối lượng giao dịch có sự đột phá trên trung bình động khối lượng 20 ngày cho thấy NVL trở nên hấp dẫn hơn dòng tiền đầu tư. Sự tăng trưởng về khối lượng và giá tại hỗ trợ cho thấy tín hiệu tích cực và mở ra triển vọng phục hồi cho NVL tiến đến các vùng giá kháng cự quanh vùng 82.000 đồng/cp và xa hơn là 88.000 – 90.000 đồng/cp.
- Với những chỉ số phục hồi kỹ thuật tích cực gần đây, nhà đầu tư được khuyến nghị tích lũy cổ phiếu NVL tại vùng giá 73.000-76.000 và bán khi giá NVL đạt ngưỡng kháng cự ngắn hạn tại 82.000. Mặt khác, cắt lỗ khi NVL đóng cửa dưới 70.000 đồng cổ phiếu, tương ứng với rủi ro ~-8%.
- Vùng hỗ trợ 1: 70.000 75.000
- Kháng cự 1: 82.000 – 83.000
- Kháng cự 2: 88.000 – 90.000

Chỉ báo kỹ thuật:

- RSI (14)** duy trì dao động từ 30 trở lên trong 3 tháng gần đây, sức mạnh giá dần được củng cố. Tín hiệu phân kỳ dương được hình thành vào ngày 13/5 và 23/6.



- **MACD (12,26,9)** giao cắt đường Tín hiệu cho tín hiệu mua trong ngắn hạn vào ngày 14/7. Đồng thời cả hai đường tín hiệu đều tiến gần đến ngưỡng 0 nên triển vọng phục hồi khá tích cực.

Khuyến nghị: lướt sóng trung hạn trong vùng từ 73.000 đến 82.000 đồng/1 cổ phiếu.

- Mua: tại vùng 73.000 – 76.000
- Điểm dừng lỗ: NVL suy giảm mạnh, đóng cửa dưới 70.000
- Điểm chốt lời:
 - Ngắn hạn: tại 82.000

**Lưu ý:*

Tỷ lệ lỗ cao nhất được tính bằng giả định mua cổ phiếu ở giá khuyến nghị cao nhất (nếu có nhiều mức giá khuyến nghị khác nhau) và không chia nhỏ khối lượng. Tỷ lệ thực tế do đó có thể thấp hơn.

*** Các mức giá khuyến nghị đều mang tính tương đối, nhà đầu tư nên chủ động quyết định với sai số khoảng 1-2% .*

NVPT Kỹ thuật
Lương Duy Phước
phuocld@acbs.com.vn



KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đây.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó, Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2022). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích, Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.