

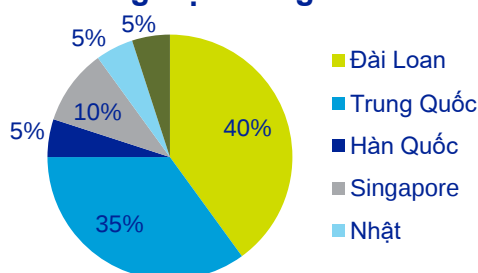
KBC – Đại hội cổ đông thường niên 2023

Kinh Bắc (HSX: KBC) tổ chức ĐHCĐTN vào ngày 23/6/2023 với những điểm nổi bật sau:

- Kế hoạch kinh doanh năm 2023: doanh thu 9.000 tỷ đồng (gấp 9,4 lần n/n), lợi nhuận sau thuế 4.000 tỷ đồng (gấp 2,5 lần n/n) và cổ tức tiền mặt 2000 đ/cp.
- KBC hoàn thành khoảng 50% kế hoạch kinh doanh trong 6 tháng đầu năm với doanh thu khoảng 4.500 tỷ đồng (tăng 4 lần n/n) và lợi nhuận sau thuế khoảng 2.000 tỷ đồng (tăng 10 lần n/n) chủ yếu nhờ bàn giao đất công nghiệp cho Foxconn và Goertek.
- Tính đến ngày 22/6/2023, KBC đã thanh toán 3.900 tỷ đồng trái phiếu và giảm số dư trái phiếu về 0. Với nguồn tiền thu được từ các dự án mới ký, việc huy động vốn không phải là vấn đề đáng lo ngại đối với công ty trong năm nay.
- KBC dự kiến cho thuê 250ha trong năm 2023 và đã hoàn thành 70% mục tiêu này trong 6 tháng đầu năm. Khu công nghiệp (KCN) Nam Sơn Hạp Lĩnh tiếp tục là thời nam châm thu hút FDI từ các nhà đầu tư Trung Quốc với thông tin các dự án tiềm năng được tóm tắt trong bảng bên dưới. KBC sẽ đẩy nhanh thủ tục pháp lý và phát triển cơ sở hạ tầng cho các dự án mới: KCN Trảng Duệ 3 và Khu đô thị Trảng Cát tại Hải Phòng, Cụm công nghiệp (CCN) Kim Động – Đặng Lễ – Chính Nghĩa tại Hưng Yên, Cụm công nghiệp Đầm Nhà Mạc tại Quảng Ninh, KCN Phước Vĩnh Đông, KCN Lộc Giang và CCN Tân Tập ở Long An. Công ty đang theo đuổi dự án KCN Sông Hậu 2 tại tỉnh Hậu Giang.

Dự án sản xuất tiềm năng	Quốc gia	KCN/CCN	Tỉnh/TP	Diện tích thuê (ha)
Linh kiện tai nghe, bút thông minh	Trung Quốc	Nam Sơn Hạp Lĩnh	Bắc Ninh	20
Kho phức hợp, kho lạnh	Hàn Quốc	Liên Chiểu	Đà Nẵng	20
Linh kiện loa	Trung Quốc	Nam Sơn Hạp Lĩnh	Bắc Ninh	15
Linh kiện điện tử, đồng hồ	Trung Quốc	Nam Sơn Hạp Lĩnh	Bắc Ninh	10
Thiết bị bán dẫn	Đài Loan	Tràng Duệ	Hải Phòng	20
Văn phòng phẩm	Trung Quốc	Nam Sơn Hạp Lĩnh	Bắc Ninh	20
Đồ điện gia dụng	Trung Quốc	Tràng Duệ 3	Hải Phòng	20
Logistic	Đan Mạch	Kim Động – Đặng Lễ – Chính Nghĩa	Hưng Yên	10
Tổng cộng				135

Định hướng thi trường 2023



Nguồn: KBC

- Ngày 20/6/2023, Thủ tướng đã phê duyệt quy hoạch chung tỉnh Bắc Ninh, qua đó sẽ đẩy nhanh thủ tục pháp lý các dự án của KBC.
- Tháng 3/2023, Thủ tướng đã phê duyệt quy hoạch chung tỉnh Hải Phòng và dự kiến một số dự án của KBC sẽ hoàn thành pháp lý trong tháng 8/2023.
- KBC đang thảo luận với một nhà đầu tư nước ngoài về một hợp đồng thuê 50ha đất.
- Về thuế tối thiểu toàn cầu 15% áp dụng đối với các tập đoàn có doanh thu trên 750 triệu EUR, KBC cho biết thuế này cần nhiều thời gian để được phê duyệt và chỉ ảnh hưởng đến các tập đoàn lớn chiếm khoảng 20% tổng số công ty FDI đang hoạt động tại Việt Nam.

Phạm Thái Thanh Trúc

trucptt@acbs.com.vn

Phòng Phân tích ACBS

Tel: (+84) (8) 3823 4159 (ext: 354)

www.acbs.com.vn

Bloomberg: ACBS <GO>

1

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào. ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giả chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này. **Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này.** Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2023). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.