



PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

LỰC CẦU TIẾP TỤC PHÁT TRIỂN HƯỚNG VN-INDEX ĐẾN NGƯỠNG 1220 ĐIỂM.



Yếu tố kỹ thuật:

Trong tuần qua, VN-INDEX tiếp tục duy trì đà tăng điểm của tuần trước và hướng về ngưỡng kháng cự quan trọng 1200. Tuy nhiên, trong 3 phiên giao dịch liên tiếp, VN-INDEX có diễn biến giằng co tại ngưỡng kháng cự này. Tuy vậy, trong phiên giao dịch cuối tuần vào ngày 28/7, lực cầu mạnh mẽ đã nâng đỡ điểm số VN-INDEX và giúp thị trường tăng mạnh, vượt qua vùng dao động giằng co trước đó. Điều này cho thấy sự hỗ trợ lớn từ lực mua và tiềm năng tiếp tục tăng giá của thị trường chứng khoán trong ngắn hạn. Một số yếu tố kỹ thuật đáng lưu ý trong những phiên gần đây bao gồm:

- Xu hướng tăng bắt đầu từ 26/4/2023 tiếp tục được giữ vững và là xu hướng chính.
- Thanh khoản trong phiên 27/7 và 28/7 tăng cao, giúp giữ vững xu hướng tăng trưởng thanh khoản từ đầu tháng 7 đến nay.
- Dòng tiền trong tuần vừa qua tập trung chủ yếu vào một số ngành có vốn hóa lớn bao gồm: Ngân hàng, Tiêu dùng, và Bất động sản. Chi tiết hơn, cổ phiếu VCB, VNM, và NVL đóng vai trò quan trọng trong việc nâng đỡ điểm số thị trường trong suốt tuần giao dịch vừa qua.
- Nhà đầu tư cá nhân tiếp tục giữ vị thế bán ròng chủ lực trên HOSE, với giá trị bán ròng đạt 1.333,36 tỷ đồng trong tuần 24/7 – 28/7. Trong khi đó, nhà đầu tư nước ngoài chiếm tỷ trọng lớn trong vị thế mua ròng với giá trị mua ròng đạt 806,62 tỷ đồng.

Tổng kết, trong tuần qua, VN-INDEX thể hiện tâm lý lạc quan của nhà đầu tư khi duy trì đà tăng điểm cho đến cuối tuần giao dịch. Thanh khoản cải thiện từ đầu tháng 7 đến nay là một yếu tố tích cực, ủng hộ cho xu hướng tiếp tục tăng điểm trong trung hạn. VN-INDEX trong thời gian tới được dự phóng dao động trong vùng 1180 – 1220 điểm trong ngắn hạn.



Chỉ báo kỹ thuật của VN-INDEX:

- RSI (14) tiến vào vùng quá mua 80 kể từ phiên 24/7/2023. Đây là ngưỡng quá mua cao nhất tính từ đầu năm 2021 đến nay.
- MACD (12,26,9): cho tín hiệu mua vào phiên 11/7 và duy trì cho đến hiện tại. Cả hai đường MACD và đường tín hiệu duy trì trên ngưỡng 0 cho thấy rủi ro giảm điểm mạnh của VN-INDEX được hạn chế.

Kháng cự, hỗ trợ và vùng dao động trong tuần của VN-INDEX:

Hỗ trợ 1	Vùng 1140 điểm
Hỗ trợ 2	Vùng 1180 - 1200 điểm
Kháng cự 1	Vùng 1220 điểm
Kháng cự 2	Vùng 1250 điểm
Vùng dao động trong tuần	Vùng 1180 - 1220 điểm

Điểm nhấn đầu tư:

- Ngành Bất động sản: sau 6 tháng đầu năm đối mặt với nhiều khó khăn thì thị trường bất động sản đã có những tín hiệu đảo chiều chủ yếu nhờ những chính sách hỗ trợ của chính phủ như Nghị định 10 tháo gỡ pháp lý cho bất động sản nghỉ dưỡng, Nghị quyết 97 giao NHNN đưa ra những biện pháp giảm lãi suất cho vay thêm 1,5-2%, gói hỗ trợ lãi suất 40.000 tỷ đồng và gói 120.000 tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội và nhà ở cho công nhân. Bên cạnh đó, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở đang trong quá trình dự thảo sửa đổi và dự kiến sẽ thông qua vào tháng 10 năm nay. Một số dự án đã bắt đầu được phê duyệt trở lại và việc mở bán dự án đã khởi sắc, đặc biệt là đợt mở bán 2.000 căn phân khu Glory Heights của dự án Vinhomes Grand Park ở TP. Thủ Đức vào giữa tháng 7 đã khuấy động thị trường trầm lắng hiện tại. Ngoài ra, việc chính phủ đẩy nhanh quá trình đền bù giải phóng mặt bằng để thi công Đường vành đai 3, cao tốc Bắc Nam cũng là một tín hiệu tích cực đối với ngành bất động sản. Qua đó kéo theo sự phục hồi của nhiều ngành có liên quan như xây dựng và vật liệu xây dựng.

Võ Phú Hữu

huvvp@acbs.com.vn



KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đây.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó. Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư. Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2023). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích, Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.