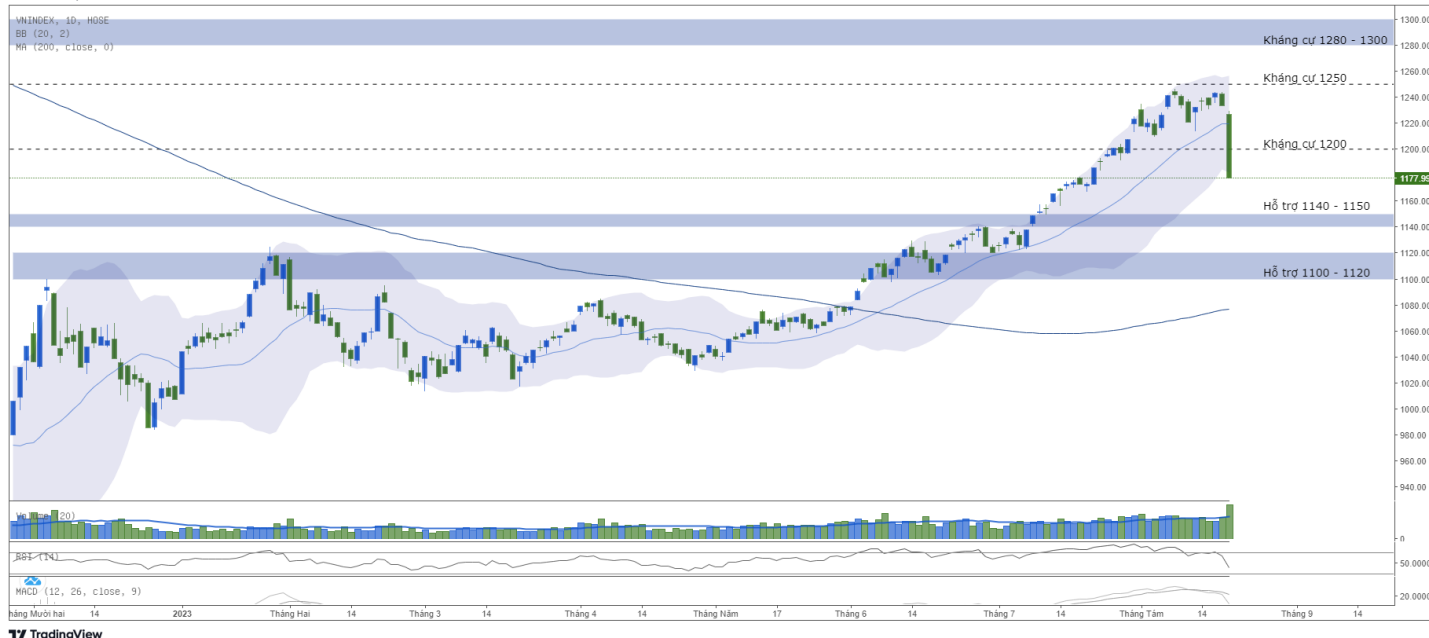




PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

LỰC BÁN MẠNH MỀ TỪ PHÍA NHÀ ĐẦU TƯ CÁ NHÂN TẠO ÁP LỰC GIẢM ĐIỂM VN-INDEX.

Published on TradingView.com, August 19, 2023 00:15:14 EST
HOSE:VNINDEX, ID 0:1227.02 H:1228.98 L:1177.74 C:1177.99



Yếu tố kỹ thuật:

Trong tuần vừa qua, VN-INDEX tiếp tục giai đoạn phục hồi trong những phiên giao dịch đầu tuần. Mặc dù vậy, sức mua không đủ mạnh để đưa VN-INDEX vượt qua ngưỡng 1250 điểm. Trong phiên giao dịch cuối tuần ngày 18/8, điểm số của VN-INDEX giảm sâu, phá vỡ vùng hỗ trợ trước đó tại 1180 - 1200 điểm. Một số yếu tố kỹ thuật đáng lưu ý trong những phiên gần đây bao gồm:

- Xu hướng tăng bắt đầu từ 26/4/2023 tiếp tục được giữ vững và là xu hướng chính. Tuy nhiên, phiên giao dịch sụt giảm nghiêm trọng vào ngày 18/8 là tín hiệu khởi đầu cho một xu hướng ngắn hạn mới.
- Thanh khoản trung bình duy trì đà phát triển từ đầu tháng 7 đến nay là yếu tố tích cực, ủng hộ cho sự tăng trưởng VN-INDEX trong trung hạn tới. Tuy nhiên, trong ngắn hạn, thanh khoản tăng mạnh cho thấy sức bán đang gia tăng mạnh mẽ tại thời điểm hiện tại.
- Lực bán trong tuần qua tập trung vào một số mã cổ phiếu đã trải qua giai đoạn tăng mạnh trước đó như VIC, VHM, BID,... Trong khi đó, lực mua tập trung vào cổ phiếu FPT, giúp hạn chế đà giảm của VN-INDEX.
- Thêm vào đó, nhóm nhà đầu tư cá nhân đóng vai trò quan trọng trong việc dẫn dắt thị trường suốt tuần vừa qua. Cụ thể hơn, nhóm nhà đầu tư này liên tiếp thực hiện mua ròng, ủng hộ đà tăng điểm VN-INDEX trong các phiên giao dịch đầu tuần. Tuy nhiên, trong phiên giao dịch cuối tuần, nhóm nhà đầu tư cá nhân đã chuyển sang bán ròng mạnh mẽ, gây áp lực giảm điểm chủ yếu đến VN-INDEX.

Tổng kết, diễn biến VN-INDEX trong tuần qua không cho thấy triển vọng lạc quan. Thanh khoản vượt trội trong phiên giảm điểm cuối tuần thể hiện lực bán mạnh mẽ và tâm lý lo sợ của các nhà đầu tư. Nhịp giảm điểm hiện tại nhiều khả năng sẽ tiếp diễn với biên độ dao động hẹp dần trong ngắn hạn tới. Việc theo dõi diễn biến hiện tại của VN-INDEX là cần thiết để có thể xác định xu hướng và chiến lược đầu tư cho thời gian tới. Trong trường hợp tích cực, nhịp điều chỉnh hiện tại có thể là cơ hội



tích lũy cổ phiếu cho các nhà đầu tư trung và dài hạn. Các vùng giá tích lũy tiềm năng trong thời gian kế tiếp bao gồm vùng hỗ trợ 1140 – 1150 điểm và xa hơn tại 1100 – 1120 điểm.

Chỉ báo kỹ thuật của VN-INDEX:

- RSI (14) duy trì đà giảm từ ngưỡng cao nhất của 18 tháng qua.
- MACD (12,26,9): cho tín hiệu bán vào phiên 11/8. Cả hai đường MACD và đường tín hiệu duy trì trên ngưỡng 0 cho thấy rủi ro giảm điểm mạnh, về dưới ngưỡng 1100 điểm, của VN-INDEX được hạn chế.

Kháng cự, hỗ trợ và vùng dao động trong tuần của VN-INDEX:

Hỗ trợ 1	Vùng 1100 điểm
Hỗ trợ 2	Vùng 1140 - 1150 điểm
Kháng cự 1	Vùng 1200 điểm
Kháng cự 2	Vùng 1250 điểm
Vùng dao động trong tuần	Vùng 1150 - 1200 điểm

Điểm nhấn đầu tư:

- Trong tuần từ 14-18/8, thị trường bất động sản đón nhận một số thông tin tích cực cả từ phía chính sách điều hành lẫn từ phía doanh nghiệp. Cụ thể là:
 - Ngân hàng Nhà nước đề nghị các tổ chức tín dụng giảm lãi suất cho vay 1,5-2%/năm để giảm bớt áp lực cho doanh nghiệp. Thêm một số căn của dự án Aqua City (chủ đầu tư Novaland – NVL) được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai chấp thuận đủ điều kiện là bất động sản hình thành trong tương lai. CTCP Đầu tư Nam Long (NLG) bắt đầu nhận cọc tòa AK10 cho dự án Akari City ở Q. Bình Tân. Vinhomes Golden Avenue ở Móng Cái, Quảng Ninh cũng chính thức được ra mắt.
 - Các tín hiệu rải rác nêu trên cho thấy quyết tâm của chính phủ trong việc tháo gỡ khó khăn của thị trường. Các chủ đầu tư uy tín có dự án đầy đủ pháp lý, dòng sản phẩm phù hợp và gói hỗ trợ tài chính hấp dẫn cũng bắt đầu tự tin giới thiệu sản phẩm ra thị trường.
 - Tuy nhiên, chúng tôi cho rằng tác động của những thông tin này trong ngắn hạn sẽ chưa thể làm ấm lại thị trường bất động sản. Lý do chính là bởi thu nhập người dân vẫn đang bị ảnh hưởng bởi nền kinh tế suy yếu, tâm lý người mua vẫn còn thận trọng và số lượng mở bán mới vẫn còn quá ít.
 - Chúng tôi kỳ vọng rằng trong thời gian tới, Chính phủ Việt Nam sẽ tiếp tục đưa ra các giải pháp quyết liệt về mặt chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn cho ngành bất động sản. Bởi vì, nhìn sang thị trường Trung Quốc, bức tranh kinh tế nói chung và thị trường Bất động sản nói riêng vẫn đang vô cùng ảm đạm. Trong tuần qua, Tập đoàn bất động sản lớn là Evergrande nộp đơn xin bảo hộ phá sản tại Mỹ và tập đoàn Country Garden – Công ty phát triển Bất động sản lớn nhất Trung Quốc – đứng trước nguy cơ có thể trở thành Evergrande thứ 2 tại nước này.

Võ Phú Hữu

huvvp@acbs.com.vn



KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đây.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó. Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư. Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2023). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích, Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.