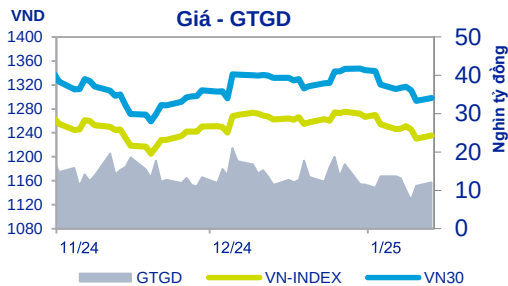


CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG



VNINDEX TIẾP TỤC GIẢM NHẸ, KHỐI NGOẠI GIA TĂNG BÁN RÒNG

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 3,56 điểm (-0,29%) đóng cửa tại 1.242,53 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 508,86 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 12.032 tỷ đồng (+4,78% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 311 mã giảm so với 127 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 22/1, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Ngân hàng, Hàng không, Bán lẻ ... giúp hạn chế đà giảm điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: LPB (+4,87%), HVN (+2,47%), FRT (+4,42%), ... Mặt khác, HDB (-2,87%), BID (-0,75%), VHM (-1,25%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 249,36 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã GMD, FRT, FPT, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng LPB, HDB, CTR,

Trong ngày 22/1, VNINDEX có diễn biến giằng co với điểm số kết phiên giảm nhẹ. Thanh khoản thị trường tiếp tục gia tăng trong phiên giảm điểm và khối ngoại gia tăng bán ròng là những dấu hiệu không lạc quan đối với giai đoạn hiện tại. Trong thời gian tới, VNINDEX dự kiến sẽ tiếp tục giằng co quanh vùng kháng cự 1.250 điểm với biên độ dao động dần thu hẹp.

VN-Index

1.242,53

-3,56 (-0,29%)

KLGD: 508,85 triệu cp

GTGD: 12.031 tỷ đồng

HNX-Index

220,67

-1,01 (-0,45 %)

KLGD: 78,74 triệu cp

GTGD: 1.242 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

VN30F2502	T0	T-1
Giá	1.320,5	1.322,8
Thay đổi	-2,3	-1,7
Độ lệch	-10,78	-7,99
Hợp đồng mở	44.065	43.688

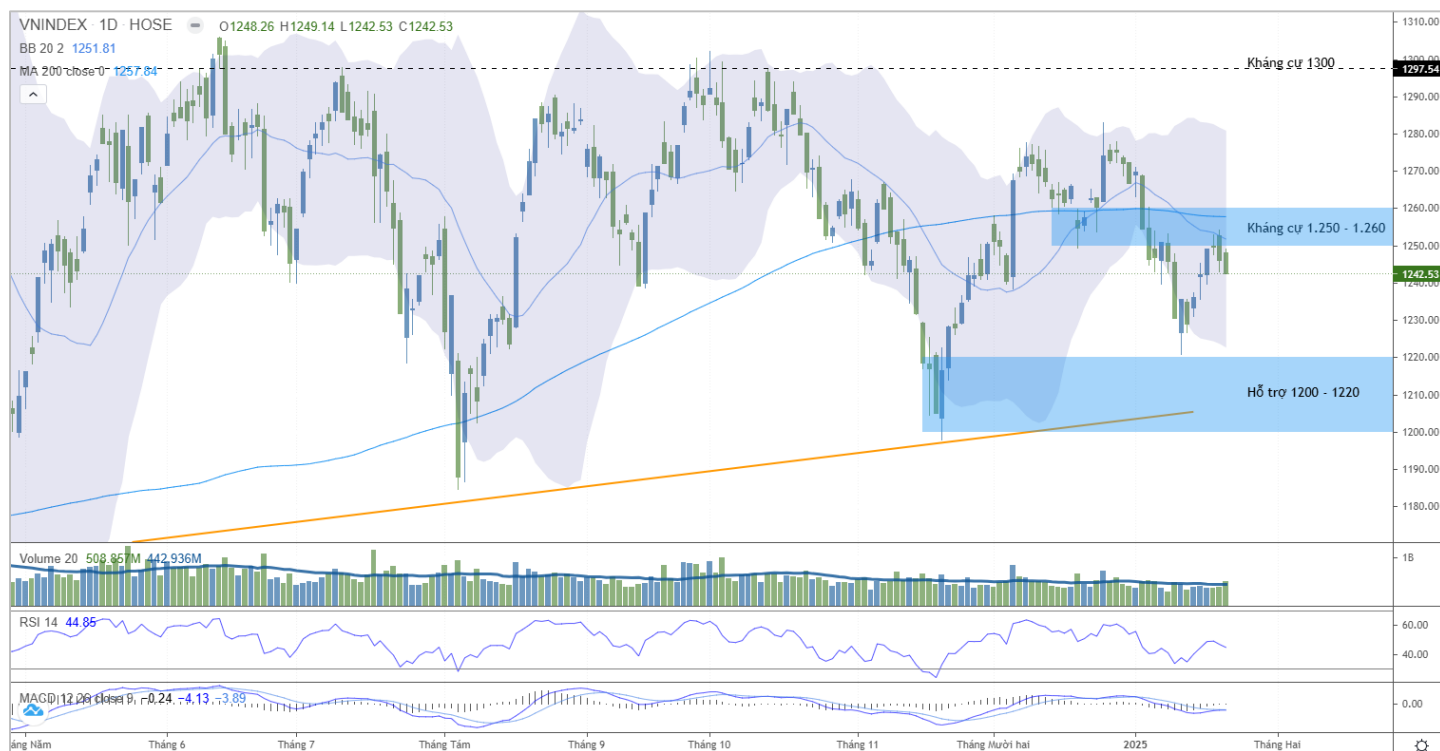
THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	44,025.81	1.24%
S&P 500	6,049.24	0.88%
Nasdaq	19,756.78	0.64%
Shanghai	3,215.16	-0.89%
Nikkei 225	39,615.50	1.58%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	79.31	-0.69%
WTI	75.78	-0.94%
Vàng	2,766.99	0.93%
USD Index	107.825	-0.53%

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong ngắn hạn, xu hướng giảm bắt đầu phiên 27/12/2024 trở thành xu hướng chính.
- Chỉ báo RSI(14): hồi phục và dao động tại ngưỡng trung lập 50.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu bán trong phiên 3/1/2025 và duy trì cho đến hiện tại. Tuy nhiên, đường MACD và đường tín hiệu thu hẹp đáng kể, cho thấy tín hiệu bán nhiều khả năng sẽ kết thúc trong ngắn hạn tiếp theo.
- Nhìn chung, mặc dù lực mua đã bắt đầu trở lại thị trường tại vùng hỗ trợ 1.220 điểm. Tuy nhiên, do xu hướng giảm vẫn đang là xu hướng nổi bật trong ngắn hạn, vì thế, VNINDEX nhiều khả năng sẽ sớm kết thúc nhịp hồi phục và một lần nữa giảm về vùng hỗ trợ 1.200 – 1.220 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- CTCP Đầu tư Nam Long (HOSE: NLG) Hai con trai ông Nguyễn Xuân Quang, Chủ tịch HĐQT là Nguyễn Nam và Nguyễn Hiệp đăng ký mua 2 triệu cổ phiếu NLG theo phương thức khớp lệnh hoặc thỏa thuận từ ngày 3-2 đến tháng 4-2025, với mục đích đầu tư.
- CTCP Dược Hậu Giang công bố KQKD Q4/2024 với doanh thu thuần 1.459 tỷ đồng (-5% svck) và LNST 208 tỷ đồng (-20% svck). Lũy kế 2024, doanh thu đạt 4.885 tỷ đồng (-2,6% svck) và LNST 779 tỷ đồng (-25,9% svck).
- CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (VEFAC, VEF) - công ty con do Vingroup sở hữu 83% và là chủ dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia và Vinhomes Global Gate công bố BCTC Q4/2024 với doanh thu 126 triệu đồng, giảm 99% svck và lãi sau thuế 434 tỷ đồng, gấp 4,7 lần svck. Tổng tài sản của doanh nghiệp này đạt trên 98.000 tỷ đồng, tăng gấp 10 lần so với đầu năm chủ yếu do số tiền người mua trả tiền trước tăng lên hơn 63.000 tỷ đồng.
- Tổng CTCP Công trình Viettel (HOSE: CTR) đã công bố nghị quyết HĐQT, trong đó: - Phê duyệt KQKD năm 2024 bao gồm tổng doanh thu đạt 12.7 nghìn tỷ đồng (+11% svck) và LNTT đạt 672 tỷ đồng (+4% svck). CTR công bố kế hoạch năm 2025 với tổng doanh thu là 14 nghìn tỷ đồng (+10% svck) và LNTT là 721 tỷ đồng (+7% svck).
- CTCP Tập đoàn Đất Xanh (HOSE: DXG) công bố KQKD Q4/2024 với doanh thu đạt khoảng 1.500 tỷ đồng thu và LNST của cổ đông công ty mẹ là 154 tỷ đồng, tăng 48% theo quý và 397% svck. Kết quả này đến chủ yếu từ việc bàn giao các căn hộ tại Gem Skyworld và Opal Skyline, cũng như từ lợi nhuận của công ty con DXS.
- Q4/2024, CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (HOSE:CII) ghi nhận doanh thu thuần đạt 757 tỷ đồng (-1% svck) và LNST đạt 6 tỷ đồng (-95% svck). Năm 2024, CII ghi nhận doanh thu thuần đạt 3.040 tỷ đồng (-2% svck) và LNST đạt 277 tỷ đồng (+56% svck). Tăng trưởng lợi nhuận đến từ việc cải thiện biên lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh bất động sản và thu phí giao thông của công ty.
- Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (HOSE: KBC): Ông Đặng Thành Tâm đã hoàn tất chuyển nhượng 86,55 triệu cổ phiếu KBC sang CTCP Đầu tư và Phát triển DTT. Qua đó, ông Tâm giảm số cổ phần cá nhân trực tiếp nắm giữ từ 18,06% về 6,79%. Ngược lại, Công ty DTT nâng tỷ lệ sở hữu từ 0% lên 11,28% cổ phần.
- CTCP Vàng bạc đá quý Phú Nhuận (HOSE: PNJ) công bố KQKD 2024 với doanh thu thuần 37.823 tỷ đồng (+14,1% svck) và LNST 2.115 tỷ đồng (+7,3% svck). Riêng trong Q4/2024, LNST tăng 16% svck đạt 733 tỷ đồng.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 198/QĐ-TTg về chủ trương đầu tư dự án khu công nghiệp Song Mai – Nghĩa Trung, tỉnh Bắc Giang có quy mô 197 ha và tổng vốn đầu tư là hơn 2.800 tỷ đồng. Chủ đầu tư dự án là CTCP đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Hà Nội– Bắc Giang.
- Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định 202/QĐ-TTg phê duyệt đồ án quy hoạch chung đến năm 2040 của TP. Thủ Đức thuộc TP.HCM rộng hơn 21.100 ha.
- Kho bạc Nhà nước cho biết, trong năm 2025, Kho bạc Nhà nước dự kiến sẽ phát hành khoảng 500,000 tỷ đồng trái phiếu Chính phủ, tăng thêm khoảng 170,000 tỷ đồng so với số phát hành thực tế của năm 2024.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VIC	40.400	570,47
HDB	22.000	363,11
SSB	18.750	351,66
FPT	149.700	192,15
TCB	24.200	157,48

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
HDB	22.000	35.405.000	-2,87%
SSB	18.750	21.023.400	1,63%
EIB	17.900	17.721.200	-1,38%
VIC	40.400	15.240.200	-0,12%
VPB	18.350	14.149.900	-0,27%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
LPB	33.400	1.550 (4,87%)	0,09%
HVN	27.000	650 (2,47%)	0,03%
FRT	201.000	8.500 (4,42%)	0,02%
BSR	20.550	300 (1,48%)	0,02%
SSB	18.750	300 (1,63%)	0,02%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
HDB	22.000	-650 (-2,87%)	-0,04%
BID	39.500	-300 (-0,75%)	-0,04%
VHM	39.500	-500 (-1,25%)	-0,04%
GVR	28.000	-400 (-1,41%)	-0,03%
BCM	67.400	-1.300 (-1,89%)	-0,03%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
LPB	33.400	85,18
HDB	22.000	29,99
CTR	133.800	26,35
VNM	61.600	20,77
HCM	28.750	14,83

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
GMD	61.400	47,82
FRT	201.000	46,54
FPT	149.700	43,11
VPB	18.350	37,02
VHM	39.500	28,87

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS