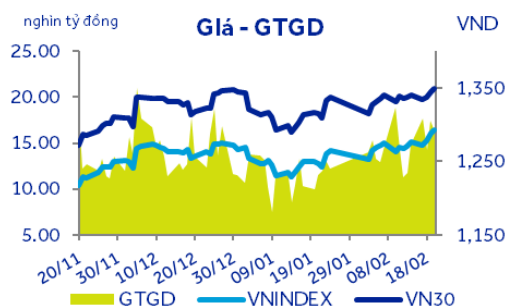




VN-Index

1.292,98

+4,42 (0,34%)

KLGD: 770,75 triệu cp

GTGD: 16.294 tỷ đồng

HNX-Index

238,02

+0,23 (0,09%)

KLGD: 83,53 triệu cp

GTGD: 1.415 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

VN30F2502	T0	T-1
Giá	1.350.0	1.344,5
Thay đổi	5.5	5,6
Độ lệch	0,55	0,14
Hợp đồng mở	25.585	30.215

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	44,627.59	0.16%
S&P 500	6,144.15	0.24%
Nasdaq	20,056.25	0.07%
Shanghai	3,351.44	-0.01%
Nikkei 225	38,675.50	-1.29%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	76.04	-0.34%
WTI	72.05	-0.30%
Vàng	2,972.01	0.53%
USD Index	2,972.01	0.07%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VNINDEX VƯỢT NGƯỠNG 1.290 ĐIỂM, LỰC MUA HƯỚNG ĐẾN CÁC CỔ PHIẾU NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 4,42 điểm (+0,34%) đóng cửa tại 1.292,98 điểm. Thanh khoản thị trường giảm so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 770,75 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 16.294 tỷ đồng (-6,87% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu tăng chiếm ưu thế so với số cổ phiếu giảm với 254 mã tăng so với 205 mã giảm điểm.

Trong phiên giao dịch 20/2, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Ngân hàng, Cao su ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VHM (+3,71%), TCB (+1,72%), GVR (+2,21%), ... Mặt khác, FPT (-0,69%), HVN (-2,07%), LPB (-1,09%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 394,47 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã FPT, MWG, VCB, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng VHM, GVR, VCI,

Trong ngày 20/2, VNINDEX mở cửa với khoảng trống giá tăng trên 4 điểm và duy trì sắc xanh đến cuối phiên giao dịch. Thanh khoản thị trường duy trì ở ngưỡng cao, cho thấy lực mua vẫn ổn định trong thời điểm hiện tại. Dòng tiền mua trong phiên có dấu hiệu luân chuyển sang các cổ phiếu nổi bật ngành Bất động sản như: VHM, VIC, NVL. Trong thời gian tới, nhịp tăng điểm dự kiến sẽ tiếp tục diễn ra, đưa điểm số VNINDEX kiểm chứng ngưỡng kháng cự quan trọng tại 1.300 điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong ngắn hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 13/1/2025 duy trì xu hướng nổi bật.
- Chỉ báo RSI(14): duy trì xu hướng tăng và tiếp cận ngưỡng quá mua 70.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên ngày 23/1/2025 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, việc VNINDEX vượt ngưỡng kháng cự 1.280 điểm trên nền thanh khoản gia tăng là tín hiệu khá tích cực cho ngắn và trung hạn tiếp theo. Trong thời gian tới, nhịp tăng điểm dự kiến sẽ tiếp tục diễn ra, đưa điểm số VNINDEX kiểm chứng ngưỡng kháng cự quan trọng tại 1.300 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- CTCP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (HOSE: TDC) được UBCK chấp thuận chào bán riêng lẻ 35 triệu cổ phiếu với giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu. Số cổ phiếu riêng lẻ sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong 1 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. TDC dự kiến sẽ huy động được 350 tỷ đồng, toàn bộ số tiền này sẽ thực hiện mua lại trước hạn 1 phần trái phiếu mã TDC.BOND.700.2020
- Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (HOSE: ACV) đặt mục tiêu niêm yết trên HoSE, với kế hoạch chia cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 65%, nâng vốn điều lệ lên 32.000 tỷ đồng. Năm 2025, ACV dự kiến đón 119 triệu lượt khách, doanh thu 21.782 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 10.713 tỷ đồng.
- Tập đoàn Hoa Sen (HOSE: HSG) đầu tư hơn 2.300 tỷ đồng mở rộng nhà máy thép Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định, bổ sung dây chuyền mạ kẽm, cán nguội và hệ thống trạm biến áp. Dự án có diện tích 9,1 ha trong Khu công nghiệp Đô thị Nhơn Hội, hoạt động đến năm 2066.
- Thế Giới Di Động (HOSE: MWG) đặt mục tiêu năm 2025 với doanh thu 150.000 tỷ đồng (+12%) và lợi nhuận sau thuế 4.850 tỷ đồng (+30%), kỳ vọng hoàn thành kế hoạch sớm vào tháng 10. MWG cũng thông qua kế hoạch phát hành gần 20 triệu cổ phiếu ESOP với giá 10.000 đồng/cp, bị hạn chế chuyển nhượng trong 2 năm.
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (HOSE: AGG) thông báo dừng triển khai phương án chào bán 40.632.020 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua, tương đương tỷ lệ chào bán 25% lượng cổ phiếu đang lưu hành. Lý do được Công ty đưa ra nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông do tình hình thị trường chưa phù hợp để thực hiện chào bán và đảm bảo tính khả thi của đợt phát hành.
- CTCP Khu công nghiệp Thành Thành Công, tổ chức liên quan ông Nguyễn Thành Chương, Chủ tịch HĐQT TTC Land đăng ký mua 3 triệu cổ phiếu CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (HOSE: SCR) để nâng sở hữu từ 5,43 triệu cổ phiếu (1,26% vốn điều lệ), lên 8,43 triệu cổ phiếu (1,96% vốn điều lệ), giao dịch dự kiến thực hiện từ ngày 25/2 đến ngày 26/3/2025.
- Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP (HOSE: BCM) sẽ thực hiện đấu giá công khai 300 triệu cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) vào ngày 28/4/2025.
- CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HOSE: NVL), từ ngày 1/4 tới đây, UBND TP. HCM sẽ vận dụng cơ chế, chính sách đặc thù để giải quyết cho 2 dự án bất động sản tọa lạc tại TP. Thủ Đức, đó là dự án 30,2ha tại phường Bình Khánh và dự án 30,1ha thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc, phường An Phú (Lakeview City).

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Ngày 25/02, HĐND TP. Hà Nội sẽ xem xét, thông qua chủ trương đầu tư 3 dự án cầu bắc qua sông Hồng, với tổng vốn dự kiến trên 45.000 tỷ đồng, bao gồm: cầu Tứ Liên, cầu Ngọc Hồi, cầu Trần Hưng Đạo và cố gắng khởi công vào tháng 5/2025.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
GEE	53.100	176,75
EIB	20.450	169,72
MWG	56.700	161,76
VNM	60.700	112,20
OCB	11.600	101,04

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
VIX	11.250	49.386.000	0,45%
NVL	10.100	26.431.300	6,88%
TCB	26.550	24.481.100	1,72%
EVF	11.400	19.288.700	2,24%
VPB	19.200	18.762.903	0,79%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VHM	40.550	3,71%	0,11%
TCB	26.550	1,72%	0,06%
GVR	32.350	2,21%	0,05%
VIC	40.950	1,36%	0,04%
CTG	40.850	0,86%	0,03%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
FPT	143.000	-0,69%	-0,03%
HVN	28.350	-2,07%	-0,02%
LPB	36.300	-1,09%	-0,02%
OCB	11.600	-1,69%	-0,01%
BSR	20.250	-0,74%	-0,01%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VHM	40.550	47,19
GVR	32.350	45,61
VCI	36.300	45,15
TCH	16.900	36,53
VRE	17.350	24,60

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
FPT	143.000	-149,22
MWG	56.700	-77,85
VCB	91.700	-59,60
SSI	25.250	-58,27
VNM	60.700	-39,08

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS