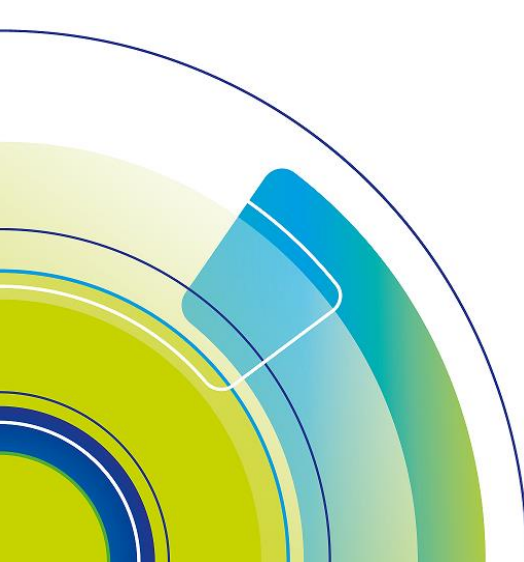




Cập nhật nhanh HBC – KHÔNG ĐÁNH GIÁ

Ngày 29/04/2025



Đỗ Tiến Đạt

(+84 28) 7300 7000 (x1048)

datdt@acbs.com.vn

Báo cáo Cập nhật nhanh

Khuyến nghị **KHÔNG ĐÁNH GIÁ**

Upcom: HBC

Xây dựng

Giá mục tiêu (VND)

N/A

Giá hiện tại (VND)

6.300

Tỷ lệ tăng giá

N/A

Suất sinh lợi cổ tức kỳ vọng

N/A

Tổng tỷ suất lợi nhuận

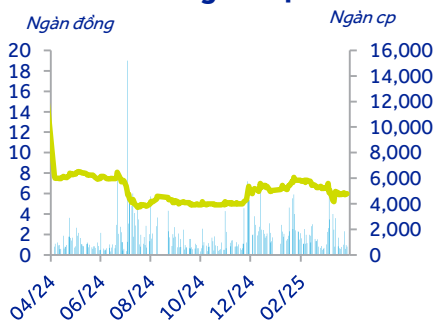
N/A

Diễn biến giá cổ phiếu (%)

	YTD	1T	3T	12T
Tuyệt đối	1,6	-7,7	-4,8	-17,8
Tương đối	4,4	0,0	-2,0	-21,7

Nguồn: Bloomberg

Biểu đồ giao dịch



Cơ cấu sở hữu

Lê Viết Hải	13,5%
Hyundai Elevator	6,6%

Thông kê

28/04/25

Mã Bloomberg

HBC VN

Thấp/Cao 52 tuần (VND) 4.550 – 8.300

SL lưu hành (triệu cp) 347

Vốn hóa (tỷ đồng) 2.222

Vốn hóa (triệu USD) 87

Room khối ngoại còn lại (%) 39,5

Tỷ lệ cp lưu hành tự do (%) 76,9

KLGD TB 3 tháng (cp) 1.596.988

VND/USD 25.502

Index: VNIndex / HNX 1236.16/213.85

CTCP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (HBC VN)

Cập nhật các nội dung chính tại Đại hội cổ đông thường niên CTCP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (Upcom: HBC) được tổ chức ngày 25/04/2025:

Kế hoạch kinh doanh 2025: Tổng doanh thu 9.000 tỷ đồng (+41% svck) và lợi nhuận sau thuế 360 tỷ đồng (-63% svck). HBC dự kiến năm 2025 biên lợi nhuận gộp có thể đạt 5%, giảm nhẹ so với mức 5,5% của năm 2024 và lợi nhuận gộp đạt 450 tỷ đồng (+26% svck). Doanh thu từ chuyển nhượng dự án kỳ vọng mang về 270 - 300 tỷ đồng.

Từ tháng 10/2024 đến tháng 4/2025, HBC đã trúng thầu 14 dự án với tổng giá trị hơn 8.000 tỷ đồng, trong đó có các dự án lớn như Eaton Park Thủ Đức (1.900 tỷ đồng), chung cư H2 Hoàng Huy Commerce tại Hải Phòng (1.500 tỷ đồng), và NewTown Diamond Đà Nẵng (900 tỷ đồng).

Kế hoạch phát hành: HBC dự kiến chào bán tối đa 347 triệu cổ phiếu riêng lẻ cho tối đa 10 nhà đầu tư chuyên nghiệp, với tỷ lệ 1:1, giúp vốn điều lệ tăng gấp đôi. Nếu thành công, công ty sẽ huy động tối đa 3.470 tỷ đồng, với giá chào bán 10.000 đồng/cổ phiếu — cao hơn gần 60% so với thị giá hiện tại (6.300 đồng/cổ phiếu). Số tiền thu được sẽ được dùng để thanh toán nợ vay ngân hàng và chi trả hợp đồng thi công cho nhà thầu phụ và nhà cung cấp.

Thu hồi các khoản phải thu: HBC dự kiến sẽ thu hồi toàn bộ khoản phải thu quá hạn gần 1.900 tỷ đồng trong vòng 3 - 5 năm. Năm 2024, công ty đã thu về hơn 600 tỷ đồng, trong đó 190 tỷ đồng là tài sản, hiện đang được môi giới hỗ trợ bán ra để cải thiện dòng tiền. Trong năm 2025, HBC đặt mục tiêu thu về 400 tỷ đồng, nhưng sẽ trích lập thêm 200 tỷ đồng, dẫn đến thu ròng 200 tỷ đồng.

Nhận định nhanh: Đến cuối năm 2024, tài chính của HBC đã có những cải thiện đáng kể, dù vẫn tiềm ẩn rủi ro. Chúng tôi kỳ vọng tình hình tài chính của HBC có thể tiếp tục cải thiện nhờ vào kế hoạch thu hồi nợ xấu của công ty. Về chiến lược mở rộng thị trường quốc tế, vẫn cần thêm thời gian để đánh giá hiệu quả từ thị trường này. Tuy nhiên, với vai trò vừa là nhà đầu tư góp vốn vừa là nhà thầu xây dựng, chúng tôi kỳ vọng HBC sẽ trúng nhiều gói thầu hơn tại thị trường quốc tế. Ngoài ra, chúng tôi kỳ vọng với sự phục hồi dần của ngành bất động sản trong nước cũng góp phần thúc đẩy nhu cầu xây dựng, tạo nhiều công việc cho HBC.

	2022	2023	2024	2025P
DT Thuần (tỷ đồng)	14.149	7.537	6.421	9.000
Tăng trưởng	24,6%	-46,7%	-14,8%	40,6%
LNST(tỷ đồng)	-2.610	-1.115	963	360
Tăng trưởng	N/A	N/A	N/A	-63%
EPS (hiệu chỉnh; VND)	N/A	N/A	3.089	
Tăng trưởng	N/A	N/A	N/A	
ROE	N/A	N/A	107.5%	
Tổng nợ/Vốn chủ (x)	5,1	50,5	2,5	
P/B (lần)	2,1	29,9	1,2	
Cổ tức (đồng)	0	0	0	
Suất sinh lợi cổ tức	0	0	0	

LIÊN HỆ

Trụ sở chính

Leman, 117 Nguyễn Đình Chiểu, Q.3, TPHCM
Tel: (+84 28) 7300 7000

Chi nhánh Hà Nội

10, Phan Chu Trinh Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
Tel: (+84 24) 3942 9395
Fax: (+84 24) 3942 9407

PHÒNG PHÂN TÍCH

Giám Đốc Phòng Phân Tích

Đỗ Minh Trang

(+84 28) 7300 7000 (x1041)

trangdm@acbs.com.vn

Giám đốc phân tích ngành

Bất động sản

Phạm Thái Thanh Trúc

(+84 28) 7300 7000 (x1043)

trucptt@acbs.com.vn

Giám đốc phân tích ngành

Tài chính

Cao Việt Hùng

(+84 28) 7300 7000 (x1049)

hungcv@acbs.com.vn

Giám đốc phân tích ngành Hàng

tiêu dùng, Công nghệ

Lương Thị Kim Chi

(+84 28) 7300 7000 (x1042)

chiltk@acbs.com.vn

CVPT- Dầu khí

Phan Việt Hưng

(+84 28) 7300 7000 (x1044)

hungpv@acbs.com.vn

CVPT – Vật liệu Xây dựng,

Hóa chất

Trần Nhật Trung

(+84 28) 7300 7000 (x1045)

trungtn@acbs.com.vn

CVPT – Ngành Điện, nước

Phạm Đức Toàn

(+84 28) 7300 7000 (x1051)

toanpd@acbs.com.vn

CVPT – Vĩ mô & TT Tiền tệ

Trịnh Viết Hoàng Minh

(+84 28) 7300 7000 (x1046)

minhtvh@acbs.com.vn

CVPT - Logistic

Nguyễn Thế Hùng

(+84 28) 7300 7000 (x1047)

hungnt@acbs.com.vn

CVPT – Xây dựng

Đỗ Tiến Đạt

(+84 28) 7300 7000 (x1047)

datdt@acbs.com.vn

NVPT – PTKT

Võ Phú Hữu

(+84 28) 7300 7000 (x1052)

huvvp@acbs.com.vn

NVPT – Dữ liệu thị trường

Mai Duy Anh

(+84 28) 7300 7000 (x1110)

anhmd@acbs.com.vn

KHOİ KHÁCH HÀNG ĐỊNH CHẾ

Trưởng phòng khối khách hàng định chế

Chu Thị Kim Hương

(+84 28) 7300 7000 (x1083)

huongctk@acbs.com.vn

groupis@acbs.com.vn

Chuyên viên GDKHĐC

Nguyễn Trần Như Huỳnh

(+84 28) 7300 6879 (x1088)

huynhntn@acbs.com.vn

KHUYẾN CÁO

Nguyên Tắc Khuyến Nghị

MUA: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) cao hơn 20% so với giá thị trường.

KHẢ QUAN: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) cao hơn 10% đến 20% so với giá thị trường.

TRUNG LẬP: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) trong khoảng -10% và 10% so với giá thị trường.

KÉM KHẢ QUAN: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) thấp hơn 10% đến 20% so với giá thị trường.

BÁN: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) thấp hơn 20% so với giá thị trường.

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào. ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này. **Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này.** Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.