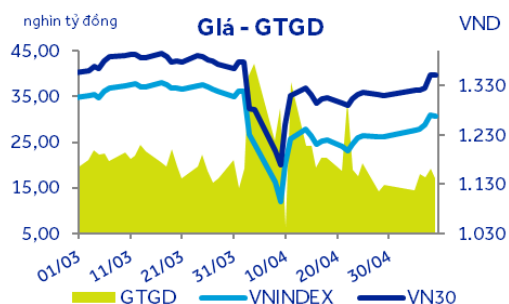




## VN-Index

**1.267,30**

-2,50 (-0,20%)

KLGD: 785,65 triệu cp

GTGD: 17.133 tỷ đồng

## HNX-Index

**214,13**

-1,08 (-0,50%)

KLGD: 62,30 triệu cp

GTGD: 856 tỷ đồng

## THỐNG KÊ PHÁI SINH

| VN30F2505   | T0              | T - 1           |
|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Giá</b>  | <b>1.350,50</b> | <b>1.355,00</b> |
| Thay đổi    | -4,5            | 30              |
| Độ lệch     | -1,75           | 3,90            |
| Hợp đồng mở | 47.340          | 51.411          |

## THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

| Index            | Giá       | % (+/-) |
|------------------|-----------|---------|
| <b>Dow Jones</b> | 41,368.45 | +0.62%  |
| S&P 500          | 5,663.94  | +0.58%  |
| Nasdaq           | 17,928.14 | +1.07%  |
| Shanghai         | 3,342.00  | -0.30%  |
| Nikkei 225       | 37,485.50 | +1.51%  |

## TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

| Index     | Giá      | % (+/-) |
|-----------|----------|---------|
| Brent Oil | 63.67    | +1.32%  |
| WTI       | 60.74    | +1.39%  |
| Vàng      | 3,331.99 | +0.79%  |
| USD Index | 100,23   | -0.26%  |

## CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

### KẾT THÚC CHUỖI 4 PHIÊN TĂNG ĐIỂM, VNINDEX GIẢNG CO GIẢM NHẸ TRƯỚC NGƯỠNG 1.270 ĐIỂM

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 2,5 điểm (-0,20%) đóng cửa tại 1.267,30 điểm. Thanh khoản thị trường giảm so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 785,65 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 17.133 tỷ đồng (-10,14% so với phiên trước đó).

#### Tổng kết tuần:

Tuần này, VNINDEX đã tăng 41 điểm (+3,34%) so với giá đóng cửa thứ 6 tuần trước. Tổng thanh khoản cả tuần đạt 85.739 tỷ đồng, giá trị giao dịch bình quân từng phiên tăng 15,74% so với tuần trước đó. Lực cầu trong tuần tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Cao su, ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX. VN-Index ghi nhận chuỗi 4 phiên tăng điểm liên tiếp, đưa điểm số tiến sát mốc 1.270 điểm. Thanh khoản các phiên có cải thiện đáng kể nhưng vẫn duy trì dưới mức trung bình của tháng, cho thấy lực bán chốt lời vẫn chưa tham gia trong suốt nhịp tăng hiện tại.

Nhóm nhà đầu tư nước ngoài mua ròng 1.260,74 tỷ đồng. Chi tiết hơn, lực mua trong tuần tập trung vào các mã DXG, VIC, NLG, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại bán ròng VCB, VHM, SSI, .... Đây cũng là tuần mua ròng mạnh nhất của khối nhà đầu tư ngoại trong năm nay.

Trong ngắn hạn, vùng 1.280 – 1.300 điểm được đánh giá là vùng kháng cự quan trọng. Do đó, áp lực chốt lời nhiều khả năng sẽ gia tăng khi chỉ số tiến vào khu vực này, khiến diễn biến thị trường có thể trở nên giằng co với biên độ dao động rộng. Trong phiên thứ 6, nhóm cổ phiếu họ VIC và các cổ phiếu bất động sản có vẻ đang suy yếu, đánh mất vị thế dẫn đầu xu hướng tăng điểm của thị trường. Các cổ phiếu vốn hóa lớn khác tuy nhìn chung duy trì sắc xanh nhưng vẫn chưa thực sự tăng điểm mạnh để có thể thay thế được nhóm cổ phiếu này. Điều này dẫn đến việc thị trường đóng cửa giảm điểm nhẹ. Trong thời gian tới, kết quả cuộc đàm phán về thuế quan giữa Việt Nam và Mỹ dự kiến sẽ có ảnh hưởng lớn đến diễn biến thị trường chứng khoán trong giai đoạn tiếp theo.

## QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong ngắn hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 trở thành xu hướng nổi bật.
- Chỉ báo RSI(14): bắt đầu trở lại đà tăng trong phiên 8/5/2025 từ ngưỡng trung lập 50.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên 24/4/2025 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, nhịp tăng điểm vượt trội trong phiên 8/5/2025 đã đưa VNINDEX vượt qua ngưỡng kháng cự dài hạn, đường trung bình giá MA 200 ngày. Thanh khoản thị trường mặc dù có sự cải thiện nhưng vẫn duy trì dưới ngưỡng trung bình của tháng, cho thấy sự thiếu vắng lực cung trong thời điểm hiện tại. Trong thời gian tới, VNINDEX được kỳ vọng sẽ tiếp tục nhịp tăng, đưa điểm số đến vùng kháng cự quan trọng tiếp theo tại 1.280 – 1.300 điểm.

## ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

### TIN DOANH NGHIỆP:

- CII sắp nhận 9 lô đất tại Thủ Thiêm với tổng diện tích 9,6ha để thanh toán cho dự án BT hạ tầng kỹ thuật và trục đường Bắc – Nam. Theo Nghị định 91/2025/NĐ-CP mới ban hành, giá đất áp dụng cho phần đất thanh toán sẽ tính theo giá tại thời điểm ký tắt hợp đồng (tháng 4/2015). Nghĩa vụ đóng tiền sử dụng đất theo giá được xác định tại thời điểm ký kết hợp đồng chính thức số 1802/HĐ-UBND giữa UBND Tp.HCM và CII (nghĩa là áp dụng giá đất tại thời điểm tháng 4/2016) cùng các nghĩa vụ tài chính có liên quan. Tổng giá trị dự án BT khoảng 2.641 tỷ đồng.
- CTCP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D) chốt quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt tỷ lệ 84% vào ngày 23/5/2025, thanh toán vào 10/6, với tổng chi hơn 254 tỷ đồng. Năm 2025, D2D đặt kế hoạch doanh thu gần 665 tỷ và lãi sau thuế 176 tỷ đồng. Quý 1/2025, doanh thu tăng gấp 3,5 lần cùng kỳ, LNST đạt hơn 8,3 tỷ nhờ chuyển nhượng đất tại KCN Châu Đức. Tài sản đạt 1.641 tỷ, không có nợ vay tài chính. Cổ phiếu D2D tăng 37% từ đầu năm, đạt 43.750 đồng/cp. Công ty định hướng phát triển khu đô thị và nhà ở xã hội
- CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy (HoSE: TCH) tại ĐHCĐ bất thường ngày 9/5/2025, TCH dự kiến chào bán hơn 200 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, tương đương 30% số lượng cổ phiếu đang lưu hành, dự kiến nâng vốn điều lệ của công ty lên 8.682 tỷ đồng, dự kiến thu về hơn 2.000 tỷ đồng. Toàn bộ số tiền huy động được sẽ được sử dụng để đầu tư vào hai dự án trọng điểm của công ty tại TP Hải Phòng là Hoàng Huy Green River và Hoang Huy Commerce. Trong đó, 1.200 tỷ đồng sẽ được sử dụng để đầu tư dự án khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại phường Hoa Động, TP Thủy Nguyên, TP Hải Phòng; 804,65 tỷ đồng còn lại sẽ được đầu tư cho tòa chung cư H2 thuộc dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

### TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Ủy ban nhân dân TP.HCM đã có văn bản chấp thuận cho Tập đoàn Vingroup nghiên cứu, lập hồ sơ để xuất dự án đường sắt đô thị kết nối khu vực trung tâm thành phố với huyện Cần Giờ theo phương thức đối tác công tư (PPP).
- Năm 2025 TP.HCM được giao giải ngân 85.500 tỉ đồng và đặt mục tiêu giải ngân 95% và phần đầu 100% vốn. Tính đến hết 4 tháng đầu năm 2025, TP.HCM đã giải ngân 6.068 tỉ đồng, đạt hơn 7% trên tổng mức vốn đầu tư công năm 2025.

## THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

### Giao dịch thỏa thuận

| Mã  | Giá    | GTGD thỏa thuận<br>(tỷ VND) |
|-----|--------|-----------------------------|
| SBT | 17.350 | 210,00                      |
| NBB | 23.800 | 176,25                      |
| HDB | 21.200 | 96,07                       |
| STB | 39.750 | 74,59                       |
| MWG | 60.400 | 61,69                       |

### Top 5 Giao dịch đột biến

| Mã  | Giá    | KLGD (CP)  | % tăng/giảm |
|-----|--------|------------|-------------|
| SHB | 12.900 | 72.847.000 | 0,00%       |
| VIX | 12.450 | 38.831.900 | 0,40%       |
| NVL | 12.300 | 26.865.000 | -2,38%      |
| CII | 13.400 | 25.361.800 | 3,08%       |
| TPB | 14.050 | 22.052.400 | 0,00%       |

### Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

| Mã  | Giá     | Thay đổi<br>(%tăng) | % ảnh hưởng |
|-----|---------|---------------------|-------------|
| LPB | 34.500  | 4,39%               | 0,09%       |
| FPT | 116.000 | 1,49%               | 0,05%       |
| TCB | 27.600  | 0,73%               | 0,03%       |
| PNJ | 76.400  | 3,24%               | 0,02%       |
| VNM | 57.700  | 0,52%               | 0,01%       |

### Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

| Mã  | Giá    | Thay đổi<br>(%giảm) | % ảnh hưởng |
|-----|--------|---------------------|-------------|
| VIC | 76.500 | -2,55%              | -0,14%      |
| VCB | 56.600 | -0,88%              | -0,08%      |
| BID | 35.100 | -0,99%              | -0,05%      |
| GAS | 61.100 | -0,49%              | -0,01%      |
| PLX | 35.150 | -1,54%              | -0,01%      |

### Top 5 Nước ngoài mua

| Mã  | Giá     | Giá trị mua ròng<br>(tỷ VND) |
|-----|---------|------------------------------|
| FPT | 116.000 | 70,89                        |
| MBB | 23.500  | 64,15                        |
| HPG | 25.650  | 62,11                        |
| PNJ | 76.400  | 60,63                        |
| DXG | 16.200  | 59,46                        |

### Top 5 Nước ngoài bán

| Mã  | Giá    | Giá trị bán ròng<br>(tỷ VND) |
|-----|--------|------------------------------|
| VCB | 56.600 | -184,36                      |
| VHM | 62.200 | -133,74                      |
| NVL | 12.300 | -91,44                       |
| VCG | 21.300 | -67,22                       |
| SSI | 22.950 | -67,02                       |

## KHUYẾN CÁO

### Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

### Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

### Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

**Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này.** Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

**Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.**

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

**P. Phân tích ACBS**