

Số: 2748/TB-VSD

Hà Nội, ngày 01 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh  
Các Thành viên lưu ký

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ
- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ
- Mã chứng khoán: CRE
- Mã ISIN: VN000000CRE6
- Sàn giao dịch: HOSE
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
- Ngày đăng ký cuối cùng: 15/09/2021
- Lý do và mục đích:
  1. Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu
  2. Thực hiện quyền mua cổ phiếu

### Nội dung cụ thể:

#### 1. Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 10%/cổ phiếu (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) phát sinh sẽ được Công ty hủy và kết thúc đợt phát hành.
- Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 82 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau:  $82 : 10 \times 01 = 8,2$ . Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 08 cổ phiếu mới. Trường hợp này, 0,2 cổ phiếu lẻ sẽ được Công ty hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu tại các thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.



m

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu tại văn phòng của Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, địa chỉ 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội và xuất trình chứng minh nhân dân.

## 2. Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Mã quyền mua: **MIRCRE211**

- Mã ISIN quyền mua: **VNMIRCRE2111**

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua 22/09/2021; ngày hiệu lực hủy mã quyền mua 18/10/2021)

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: **91.199.810 cổ phiếu**

- Giá phát hành: **10.000 đồng/cổ phiếu**

- Tỷ lệ thực hiện: **100:95** (100 cổ phiếu được hưởng 100 quyền, 100 quyền được mua 95 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ sẽ được Hội đồng quản trị phân phối lại cho các Nhà đầu tư khác (bao gồm các cổ đông hiện hữu khác có nhu cầu mua thêm) với giá phát hành không thấp hơn mức giá phát hành cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phân phối hết toàn bộ số cổ phiếu được phát hành.

**Ví dụ:** Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 82 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận 82 quyền mua, số cổ phiếu mới được mua tương ứng với số quyền mua được nhận được tính như sau:  $82 : 100 \times 95 = 77,9$  cổ phiếu mới. Trường hợp này, Cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua 77 cổ phiếu mới; 0,9 cổ phiếu lẻ sẽ được Hội đồng quản trị lựa chọn phân phối cho các nhà đầu tư khác phù hợp với quy định.

### - Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 22/09/2021 đến ngày 08/10/2021**

+ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần (người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cho người thứ ba)

### - Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 22/09/2021 đến ngày 13/10/2021**

+ Số cổ phiếu lẻ được Hội đồng quản trị phân phối lại cho nhà đầu tư khác sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Khoản 4 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

+ Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được Hội đồng quản trị phân phối lại cho các nhà đầu tư khác bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

**- Địa điểm thực hiện:**

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại văn phòng của Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, địa chỉ 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội và xuất trình chứng minh nhân dân.

**- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:**

+ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ

+ Số TK: 26810000523748

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà

***Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với VSD theo thông tin đính kèm***

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSD lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSD Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSD, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email [thongbaoxacnhan@vsd.vn](mailto:thongbaoxacnhan@vsd.vn) của VSD). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSD nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSD điều chỉnh.

**Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 17/09/2021.**

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSD sẽ coi danh sách do VSD cung cấp cho TVLK, tổ chức mở tài khoản trực tiếp là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSD.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CTCP Bất động sản Thế Kỷ;
- TGD;
- KSNB;
- THPC (Tổ website);
- Lưu: VT, ĐK (99b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thanh Hà**

**LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA  
MÃ CHỨNG KHOÁN CRE**

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **15/09/2021**
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **Chậm nhất vào 10h30 ngày 17/09/2021.**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 22/09/2021 đến ngày 08/10/2021**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 22/09/2021 đến ngày 13/10/2021**
- Thời hạn TVLK nộp Hồ sơ đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho VSD: **15/10/2021**
- Tài khoản VSD nhận tiền đặt mua:
- + Số hiệu tài khoản: **122.10.00.0173177**
- + Tên tài khoản: **Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**
- + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành**



