

Số: 33 /TB-CNVSD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Các Thành viên Lưu ký

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh (CNVSD) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên Tổ chức phát hành: CTCP Đầu tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia

Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Đầu tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia

Mã chứng khoán: AGG

Mã ISIN: VN000000AGG8

Sàn giao dịch: HOSE

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Ngày đăng ký cuối cùng: 26/01/2022

Lý do và mục đích:

- **Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu**

- **Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu**

a. Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 8.275.058 cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 100:10 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 101 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phiếu thêm tương ứng: $(101:100) \times 10 = 10,1$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là 10 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy.



- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của CTCP Đầu tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia – 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh và xuất trình Chứng minh nhân dân.

2. Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu:

- Mã trong nước đợt phát hành quyền mua: MIRAGG221

- Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: VNMIRAGG2213

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 09/02/2022 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 15/03/2022)

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 20.687.645 cổ phiếu

- Giá phát hành: 10.000 đồng/01 cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 04:01

+ Phân bổ quyền: 1:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua)

+ Thực hiện: 04:01 (04 quyền mua được mua 01 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

- Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu được phát hành thêm hoặc mua thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống

- Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 101 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ phân bổ quyền 4:1, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được quyền mua thêm số cổ phiếu mới là $(101:4) \times 1 = 25,25$ cổ phiếu. Như vậy, cổ đông A sẽ được quyền mua 25 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,25 cổ phiếu được làm tròn xuống thành 0 cổ phiếu.

- Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Giao Hội đồng Quản trị quyết định đối tượng chào bán và giá chào bán theo nguyên tắc không ưu đãi hơn so với giá đã phát hành cho cổ đông hiện hữu. Việc thực hiện xử lý số lượng cổ phiếu lẻ đảm bảo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

+ Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phiếu Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia – 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

+ Số TK: 769979999

+ Nơi mở TK: Ngân hàng Thương mại Cổ phiếu Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSD lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSD Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSD, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email của VSD). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSD nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSD điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 28/01/2022.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSD sẽ coi danh sách do VSD cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSD.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- TGD;
- THPC, KSNB, NCPT;
- Lưu: VT, ĐK.(99b).

**KT. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thị Lương Trang

LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Đầu tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia
- Ngày đăng ký cuối cùng: **26/01/2022**
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **28/01/2022**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày **09/02/2022** đến ngày **08/03/2022**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **09/02/2022** đến ngày **10/03/2022**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho CNVSD: **14/03/2022**
- Tài khoản CNVSD nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: **119.10.00.007873.7**
 - + Tên tài khoản: **Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh**
 - + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa**

