

Số: 685/TB-CNVSD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Các Thành viên Lưu ký**

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh (CNVSD) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên Tổ chức phát hành: CTCP Phát triển Khu công Nghiệp Tín Nghĩa

Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Phát triển Khu công Nghiệp Tín Nghĩa

Mã chứng khoán: TIP

Mã ISIN: VN000000TIP5

Sàn giao dịch: HOSE

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Ngày đăng ký cuối cùng: 29/04/2022

Lý do và mục đích: **Chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền và thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.**

2. Nội dung cụ thể:

a. Chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền:

- Tỷ lệ thực hiện: 15%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.500 đồng).
- Ngày thanh toán: 20/05/2022.
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 20/05/2022 và xuất trình chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và Giấy ủy quyền của Công ty (nếu cổ đông là tổ chức).

b. Thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

- Mã trong nước đợt phát hành quyền mua: MIRTIP221



- Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: VNMIRTIP2219

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 16/05/2022 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 09/06/2022)

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 39.004.714 cổ phiếu.

- Giá phát hành: 25.000 đồng/cổ phiếu.

- Tỷ lệ thực hiện: 2:3

+ Phân bổ quyền: 2:3 (02 cổ phiếu được hưởng 03 quyền)

+ Thực hiện: 1:1 (01 quyền được mua 01 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu chào bán cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng chào bán.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 21 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu mà cổ đông A sẽ được mua thêm trong đợt chào bán này là: $21 \times 3/2 = 31,5$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua là 31 cổ phiếu.

+ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

o HĐQT (được sự uỷ quyền của ĐHĐCĐ) quyết định chào bán/phân phối cho các Nhà đầu tư khác số lượng cổ phiếu còn dư sau đợt chào bán (bao gồm số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn và số lượng cổ phiếu không được cổ đông đăng ký mua hết, không nộp tiền mua) với mức giá chào bán là không thấp hơn 25.000 đồng/cổ phiếu. Số cổ phiếu chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu (bao gồm số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn và số lượng cổ phiếu không được cổ đông đăng ký mua hết) được phân phối cho các nhà đầu tư có nhu cầu sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

o Đối với số cổ phiếu lẻ, số cổ phiếu không phân phối hết cho các cổ đông hiện hữu: Công ty không thực hiện phân phối cho Nhà đầu tư nước ngoài.

o Sau khi thực hiện chào bán cho các Nhà đầu tư khác, trong trường hợp vẫn còn số cổ phần không phân phối hết, HĐQT thông báo cho Tổ chức bảo lãnh phát hành thực hiện bảo lãnh theo Hợp đồng bảo lãnh đã ký giữa Tổ chức phát hành và Tổ chức bảo lãnh. Giá chào bán cho Tổ chức bảo lãnh trong trường hợp này do HĐQT thỏa thuận với Tổ chức bảo lãnh thực hiện BLPH nhưng không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu là 25.000 đồng/cổ phần. Cổ phần bán cho Tổ chức bảo lãnh phát hành không bị hạn chế

Chân

chuyển nhượng theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 16/05/2022 đến ngày 31/05/2022.
+ Cổ đông được phép chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác trong thời gian quy định, nhưng chỉ được chuyển nhượng một lần (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho người khác).

+ Các cổ đông trong nước không được thực hiện chuyển nhượng quyền mua cho Nhà đầu tư nước ngoài.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 16/05/2022 đến ngày 06/06/2022.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

+ Số tài khoản: 117.002.863.990

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

- **Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với CNVSD theo thông tin đính kèm.**

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSD lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSD Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSD, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email của VSD). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu,

Handwritten signature

TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSD nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSD điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 05/05/2022.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSD sẽ coi danh sách do VSD cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSD. *mln*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- TGĐ;
- THPC, KSNB, NCPT;
- Lưu: VT, ĐK.(99b)



Hoàng Thị Lương Trang

LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN TIP

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP-Phát triển Khu công Nghiệp Tín Nghĩa
- Ngày đăng ký cuối cùng: **29/04/2022**
 - Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **Chậm nhất vào 10h30 ngày 05/05/2022.**
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày **16/05/2022** đến ngày **31/05/2022.**
 - Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **16/05/2022** đến ngày **06/06/2022**
 - Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho CNVSD: 08/06/2022
 - Tài khoản CNVSD nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: **119.10.00.007873.7**
 - + Tên tài khoản: **Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam Chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh.**
 - + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.**

