

Số: 1422 /TB-VSD

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Các Thành viên lưu ký

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty cổ phần Địa ốc First Real**
- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc First Real**
- Mã chứng khoán: **FIR**
- Mã ISIN: **VN000000FIR0**
- Sàn giao dịch: **HOSE**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá giao dịch: **10.000 đồng**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **13/05/2022**
- Lý do và mục đích:
 - + Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
 - + Chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu

- Nội dung cụ thể:

a. Thực hiện quyền mua cổ phiếu:

- + Mã quyền mua: **MIRFIR221**
- + Mã ISIN quyền mua: **VNMIRFIR2213**

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 20/05/2022 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 20/06/2022)

- + Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: **13.519.932 cổ phiếu**
- + Giá phát hành: **15.000 đồng**
- + Tỷ lệ thực hiện: **2:1 (Cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu được hưởng 02 quyền, 02 quyền được mua thêm 01 cổ phiếu mới)**

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

- + Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:



[Handwritten signature]

Số lượng cổ phần chào bán thêm mà cổ đông sở hữu quyền được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 543 cổ phiếu, sẽ được hưởng 543 quyền mua. Khi đó, số cổ phiếu phát hành thêm mà A được mua là 271,50 cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế được mua là 271 cổ phiếu; 0,50 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy.

+ Phương án xử lý cổ phiếu không được cổ đông hiện hữu đặt mua hết:

Số cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu), hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật (Hội đồng quản trị đã được ủy quyền theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ-FIR ngày 29/03/2021).

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 08/06/2022.

+ Quyền mua cổ phiếu được phép chuyển nhượng và chỉ được chuyển nhượng 01 lần (*người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng lại cho người thứ ba*).

- Quy định về cổ phiếu đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua cổ phiếu và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 15/06/2022.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

* Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

* Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty cổ phần Địa ốc First Real.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

* Tên chủ tài khoản: **Công ty cổ phần Địa ốc First Real**

* Số TK: **000004809873**

* Nơi mở TK: **Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - chi nhánh Lê Duẩn.**

b. Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện: **100:14,999** (Cổ đông có 100 quyền được nhận 14,999 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có):

Sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 100:14,999 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được $126 \times 0,14999 = 18,898$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A nhận được là 18 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,898 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

• Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

• Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty cổ phần Địa ốc First Real và xuất trình chứng minh thư nhân dân.

Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua và cổ tức bằng cổ phiếu với VSD theo thông tin đính kèm

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSD lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSD Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối công giao tiếp điện tử/công giao tiếp trực tuyến với VSD, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email thongbaoxacnhan@vsd.vn của VSD). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSD nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSD điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 17/05/2022

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSD sẽ coi danh sách do VSD cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSD.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTCP Địa ốc First Real;
- TGD;
- KSNB, NCPT;
- THPC (Tổ website);
- Lưu: VT, ĐK (99 b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Hà



**LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA
MÃ CHỨNG KHOÁN FIR**

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc First Real**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **13/05/2022**
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **Chậm nhất vào 10h30 ngày 17/05/2022.**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 08/06/2022.**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 15/06/2022.**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho VSD: **17/06/2022.**
- Tài khoản VSD nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: **122.10.00.0173177**
 - + Tên tài khoản: **Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**
 - + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Hà Thành**

