

Số: 3307 /TB-VSDC

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Các Thành viên lưu ký

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
 - Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
 - Mã chứng khoán: TEG
 - Mã ISIN: VN000000TEG3
 - Sàn giao dịch: HOSE
 - Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
 - Ngày đăng ký cuối cùng: 04/12/2023
 - Lý do và mục đích: Quyền mua chứng khoán
 - Mã quyền mua: MIRTEG231
 - Mã ISIN quyền mua: VNMIRTEG2313
- (Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 14/12/2023 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 23/01/2024)
- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 48.000.000 cổ phiếu
 - Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Tỷ lệ thực hiện: 1000:659,28123 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 1000 quyền được mua 659,28123 cổ phiếu mới). *1.550.000.00 : 659,28123*
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

+ Phương án làm tròn: Số cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

+ Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu:

▪ Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu bao gồm: (i) số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán, (ii) số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phần được mua của cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền và (iii) số cổ phần chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa (48.000.000 cổ phiếu) và tổng số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền: toàn bộ số cổ phiếu chưa phân phối hết nêu trên được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị (HĐQT) chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện



chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu).

- Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi chào bán cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ chịu hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

- Việc xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt phát hành.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 1.500 cổ phiếu, tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phân bổ quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A được phân bổ 1.500 quyền mua, theo tỷ lệ thực hiện quyền, số cổ phần cổ đông Nguyễn Văn A được mua là $1.500 \times 659,28123 / 1000 = 988,92185$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được mua là 988 cổ phiếu. Theo Phương án xử lý cổ phiếu lẻ thì 0,92185 cổ phiếu lẻ phát sinh (lấy đến 5 chữ số thập phân sau dấu phẩy) sẽ được HĐQT chào bán cho nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu).

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/01/2024.

- + Quyền mua được chuyển nhượng: Cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác nhưng chỉ được chuyển nhượng một lần trong thời gian quy định (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ ba).

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 18/01/2024.

- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành, (số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam), vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 14/12/2023, xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu, Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và nộp tiền đặt mua vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
- + Tên tài khoản: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
- + Số tài khoản: 21210003550997
- + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây hồ

Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với VSDC theo thông đính kèm

Đề nghị Thành viên lưu ký (TVLK) đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSDC lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSDC Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối công giao tiếp điện tử/công giao tiếp trực tuyến với VSDC, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email thongbaoxacnhan@vsd.vn của VSDC). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSDC nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSDC điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 06/12/2023.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSDC sẽ coi danh sách do VSDC cung cấp cho TVLK, tổ chức mở tài khoản trực tiếp là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTCP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành;
- TGD;
- PTGD Nguyễn Thị Thanh Hà;
- THPC (Tổ website);
- KSNB;
- Lưu: VT, ĐK (99b).

**TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN
PHO TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thị Bích Vân

LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA MÃ CHỨNG KHOÁN TEG

- Tên tổ chức phát hành: **CTCP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành**
- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu CTCP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành**
- Loại chứng khoán phát hành: **Quyền mua cho cổ đông hiện hữu**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **04/12/2023**
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **Chậm nhất vào 10h30 ngày 06/12/2023**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/01/2024.**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 18/01/2024.**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho VSDC: **22/01/2024.**
- Tài khoản VSDC nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: **1220173177**
 - + Tên tài khoản: **Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**
 - + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Hà Thành**



Handwritten signature or mark.

Handwritten mark.