

TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP.HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 854 /TB-CNVSDC

TP.Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
- Các Thành viên Lưu ký

Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên Tổ chức phát hành: Công ty CP phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty CP phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Mã ISIN: VN000000HDC9

Sàn giao dịch: HOSE

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Ngày đăng ký cuối cùng: 02/05/2024

Lý do và mục đích:

Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Mã trong nước của đợt phát hành quyền mua: MIRHDC241

- Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: MIRHDC2411

- Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua 10/05/2024 và ngày hủy mã quyền mua 10/06/2024.

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 20.000.000 cổ phiếu

- Giá phát hành: 15.000 đồng/cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 1.000 : 148 (1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, 1.000 quyền được mua 148 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Số lượng cổ phiếu chào bán thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

+ Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

• HĐQT Công ty sẽ thực hiện phân phối số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không mua hết cho cổ đông Công ty hoặc người khác theo cách thức hợp lý

26-04-2024



với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu và số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. Việc phân phối cổ phiếu chưa bán hết phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ và Điều 195 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

- Ngoài ra, HĐQT Công ty cũng có thể quyết định kết thúc đợt phát hành ngay và báo cáo kết quả phát hành mà không cần tiếp tục thực hiện phân phối số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua hết cho đối tượng khác như trên.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 1.100 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm quyền mua tương ứng là: $(1.100 \times 148) : 1.000 = 162,8$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu cổ đông A được mua là 162 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu được hủy bỏ.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 10/05/2024 đến ngày 31/05/2024.

- + Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác (một hoặc nhiều người) theo thỏa thuận. Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 lần.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 10/05/2024 đến ngày 05/06/2024

- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu: Phòng Hành chính – Nhân sự (địa chỉ: Tầng 3 – Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, P.7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

- + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- + Số TK: 760100001356265

+Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

- Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với CNVSDC theo thông tin đính kèm.

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSDC lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSDC Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSDC, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ của VSDC). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSDC nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSDC điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 06/05/2024.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSDC sẽ coi danh sách do VSDC cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- TGĐ;
- GĐCN;
- THPC; CLPT;
- Lưu: VT, ĐK.(102b).

**TL.GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
KT.TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Hải Nam



LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA MÃ CHỨNG KHOÁN HDC

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Ngày đăng ký cuối cùng: 02/05/2024
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: Chậm nhất vào 10h30 ngày 06/05/2024
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 10/05/2024 đến ngày 31/05/2024**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 10/05/2024 đến ngày 05/06/2024**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho CNVSDC: **07/06/2024**
- Tài khoản CNVSDC nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: 1190078737
 - + Tên tài khoản: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam Chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh.
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa. ✓

**TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP.HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2838 /CNVSDC-ĐK.NV
V/v đính chính thông tin thực hiện quyền
– mã CK: HDC

TP.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
Các Thành viên lưu ký

Liên quan đến thông tin thực hiện quyền mua cổ phiếu của Công ty cổ phần phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC), Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo đính chính thông tin mã ISIN của đợt phát hành quyền mua (Ngày đăng ký cuối cùng: 02/05/2024) như sau:

-Thông tin đã thông báo tại Thông báo số: 854/TB-CNVSDC ngày 16/04/2024 của CNVSDC:

Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: MIRHDC2411

- Thông tin đính chính:

Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: VNMIRHDC2411

Các nội dung khác tại Thông báo số: 854/TB-CNVSDC ngày 16/04/2024 của CNVSDC không thay đổi.

CNVSDC thông báo để Quý thành viên biết và thông báo cho nhà đầu tư.

**TL. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
KT.TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- TGD;
- GD Chi nhánh;
- THPC;
- Lưu: VT, ĐK.(102b)



Nguyễn Hải Nam