

Số: 941 /TB-CNVSDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Các Thành viên Lưu ký

Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Tên chứng khoán : Cổ phiếu CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Mã chứng khoán : PDR

C 4 - 05 - 2024

Mã ISIN : VN000000PDR0

Sàn giao dịch : HOSE

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng

Ngày đăng ký cuối cùng : 13/05/2024

Lý do và mục đích : Thực hiện quyền mua phát hành cho cổ đông hiện hữu

- Mã trong nước của đợt phát hành quyền mua: MIRPDR241

- Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: VNMIRPDR2414

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 16/05/2024 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 10/06/2024)

- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 134.329.243 cổ phiếu

- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 5,5: 1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua. Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông đang nắm giữ 5,5 cổ phiếu sẽ được hưởng 5,5 quyền mua, mỗi 5,5 quyền mua được mua 01 cổ phiếu chào bán thêm).

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 600 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua theo phương án chào bán là $600/5,5 \times 1 = 109,09$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 109 và 0,09 cổ phiếu lẻ sẽ được tập hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không chào bán hết như bên dưới.

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có), cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua hoặc có đăng ký mua nhưng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trong thời gian quy định:



Thủy

- + Đối với số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, số lẻ phát sinh sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị.
- + Số cổ phiếu dôi ra do làm tròn, số cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua và số cổ phiếu do cổ đông có đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền trong thời gian quy định thì Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCD”) ủy quyền cho HĐQT phân phối cho cổ đông hiện hữu và các đối tượng khác có nhu cầu mua (không bao gồm các cổ đông đã có cam kết không thực hiện quyền mua), đảm bảo việc phân phối cổ phiếu này đáp ứng tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định. ĐHĐCD ủy quyền cho HĐQT lên phương án phân phối số lượng cổ phiếu này cho các đối tượng nêu trên với nguyên tắc giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- + Trong trường hợp, HĐQT không phân phối hết số lượng cổ phiếu này thì số lượng còn dư không chào bán hết sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
- + Khi xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua, hoặc có đăng ký mua nhưng không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền, Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.
- + Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được HĐQT phân phối lại cho các cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư khác có nhu cầu mua (không bao gồm các cổ đông đã có cam kết không thực hiện quyền mua) nêu trên thì sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông không được chuyển nhượng lại quyền mua cổ phần.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 16/05/2024 đến ngày 05/06/2024
- + Chứng khoán đặt mua là loại chứng khoán được tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán đã lưu ký: Cổ đông đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên Lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Cổ đông đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Trụ sở của Công ty Phát Đạt theo thông tin sau:
Địa chỉ: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 3898 6868
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

- + Tên Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- + Số tài khoản: 6976 087 912 748
- + Tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Sài Gòn, TP.HCM

Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với VSDC theo thông tin đính kèm.

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSDC lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSDC Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSDC, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email của VSDC). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSDC nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSDC điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 15/05/2024.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSDC sẽ coi danh sách do VSDC cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- TGD;
- GD Chi nhánh;
- THPC; CLPT;
- Lưu: VT, ĐK (103b).

**TL. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
KT. TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Hải Nam



LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA**MÃ CHỨNG KHOÁN PDR**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Ngày đăng ký cuối cùng: **13/05/2024**
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: Chậm nhất vào 10h30 ngày **15/05/2024**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Cổ đông không được chuyển nhượng lại quyền mua cổ phần.**
- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **từ ngày 16/05/2024 đến ngày 05/06/2024**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho CNVSDC: **07/06/2024**
- Tài khoản VSDC nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: **1190078737**
 - + Tên tài khoản: **Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam Chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh**
 - + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa**