

Số: 223/TB-CNVSDC

TP.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
Các Thành viên lưu ký**

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên Tổ chức Đăng ký chứng khoán: Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Tập đoàn Đất Xanh

Mã chứng khoán: DXG

Mã ISIN: VN000000DXG7

Sàn giao dịch: HOSE

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Ngày đăng ký cuối cùng: 07/01/2025

Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu**

- Mã trong nước của đợt phát hành quyền mua: MIRDYG251

- Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: VNMYRDXG2516

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 14/01/2025 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 19/02/2025)

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 150.146.548 cổ phiếu

- Giá phát hành: 12.000 đồng/cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 24:5 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 24 quyền được mua 05 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn; phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu chào bán thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

+ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết:



- Số cổ phiếu còn lại không chào bán hết/chưa phân phối hết bao gồm:
 - (i) Số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán.
 - (ii) Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được mua theo tỷ lệ chào bán.
 - (iii) Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán (150.146.548 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán được.
- Số cổ phiếu còn lại này sẽ được Hội đồng quản trị Công ty chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Nhà đầu tư khác mua số cổ phiếu không chào bán hết theo quyết định của Hội đồng quản trị Công ty sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Việc xử lý cổ phiếu không chào bán hết đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
 - Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 123 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm quyền mua tương ứng là $(123 \times 5):24 = 25,625$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu cổ đông A được mua là 25 cổ phiếu.
 - Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài:
 - + Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc cam kết đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 50% trong quá trình triển khai đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể:

+ Nếu tất cả các cổ đông hiện hữu đều thực hiện quyền mua theo tỷ lệ cổ phiếu sở hữu thì sẽ không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty. Trường hợp phát sinh cổ phiếu chưa phân phối hết (cổ phiếu lẻ, cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua...) trong đợt chào bán này, Hội đồng quản trị sẽ ưu tiên phân phối cho nhà đầu tư trong nước, trong trường hợp có phân phối cho nhà đầu tư nước ngoài Hội đồng quản trị cam kết sẽ bảo đảm tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty không quá 50% theo quy định.

+ Công ty cam kết tuân thủ nguyên tắc phân phối cổ phiếu của đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu không vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 50% trong mọi trường hợp.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 05/02/2025

+ Quyền mua được chuyển nhượng một (01) lần. Quyền mua cổ phiếu được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận giữa hai bên.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 14/02/2025

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng. Cổ đông hiện hữu sở hữu cổ phiếu đang trong thời gian hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Số tài khoản: 110.621.203.688

Ngân hàng: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 4 TP. HCM

- Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với CNVSDC theo thông tin đính kèm.

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSDC lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSDC Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối công giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSDC, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email của VSDC). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSDC nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSDC điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 09/01/2025.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSDC sẽ coi danh sách do VSDC cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSDC.

**TL. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
KT. TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCDKCK;
- TGD;
- GD Chi nhánh;
- THPC, CLPT;
- Lưu: VT, ĐK. (103b)

Nguyễn Văn Dũng



LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA MÃ CHỨNG KHOÁN DXG

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Tập đoàn Đất Xanh
- Ngày đăng ký cuối cùng: 07/01/2025
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **Chậm nhất vào 10h30 ngày 09/01/2025.**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 05/02/2025.**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 14/02/2025.**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho CNVSDC: **18/02/2025**
- Tài khoản CNVSDC nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: 1190078737
 - + Tên tài khoản: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam Chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh.
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

