

Số: 1640 /TB-VSDC

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Các Thành viên lưu ký

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Mã chứng khoán: **HLD**
- Mã ISIN: **VN000000HLD0**
- Sàn giao dịch: **HNX**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá giao dịch: **10.000 đồng**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **08/05/2025**
- Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm**
- Mã quyền mua: **MIRHLD251**
- Mã ISIN quyền mua: **VNMIRHLD2519**

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 13/05/2025 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 05/06/2025)

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: **23.400.000 cổ phiếu**
- Giá phát hành: **10.000 đồng/cổ phiếu**
- Tỷ lệ thực hiện: **100:74 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 100 quyền được mua 74 cổ phiếu mới)**
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

+ Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống sẽ được cộng dồn vào số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết để xử lý.



[Handwritten signature]

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 111 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền nêu trên, cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua thêm $(111 \times 74)/100 = 82,14$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua là 82 cổ phiếu.

+ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không đặt mua hết:

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu gồm: (i) Số cổ phiếu còn lại do cổ đông và/hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua không mua/không mua hết số cổ phiếu được mua, đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua cổ phiếu theo đúng thời hạn và/hoặc do các nguyên nhân khác; (ii) Số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phiếu được mua của cổ đông hiện hữu.

Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty sẽ quyết định phương án chào bán số cổ phiếu chưa phân phối hết nêu trên cho nhà đầu tư khác (có thể bao gồm các cổ đông hiện hữu, người lao động của Công ty) với các điều kiện, phương thức và giá chào bán không ưu đãi hơn so với cổ đông hiện hữu, đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc xử lý cổ phiếu của nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ. Số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có) mà Công ty chưa thực hiện phân phối hết số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành, Hội đồng quản trị Công ty sẽ thực hiện báo cáo kết quả chào bán theo số lượng cổ phiếu thực tế đã phân phối.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 13/05/2025 đến ngày 26/05/2025;

+ Quyền mua được chuyển nhượng: 01 (một) lần (Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng lại cho người thứ ba).

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 13/05/2025 đến ngày 02/06/2025.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở của HUDLAND – Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER Lô A-CC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, vào các ngày làm việc trong tuần.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

- + Tên chủ tài khoản: CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BAT DONG SAN HUDLAND
- + Số TK: **2110886669**
- + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với VSDC theo thông tin đính kèm

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSDC lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSDC Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSDC, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email thongbaoxacnhan@vsd.vn của VSDC). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSDC nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSDC điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 12/05/2025.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSDC sẽ coi danh sách do VSDC cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;
- TGD;
- PTGD Nguyễn Công Quang;
- CLPT, THPC;
- Lưu: VT, ĐKCP (105b).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ
ĐĂNG KÝ CỔ PHIẾU**



Trịnh Thị Hằng

LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA MÃ CHỨNG KHOÁN HLD

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **08/05/2025**
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **Chậm nhất vào 10h30 ngày 12/05/2025**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 13/05/2025 đến ngày 26/05/2025**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 13/05/2025 đến ngày 02/06/2025**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho VSDC: **04/06/2025.**
- Tài khoản VSDC nhận tiền đặt mua:
- + Số hiệu tài khoản: **1220173177**
- + Tên tài khoản: **Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**
- + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Hà Thành**

