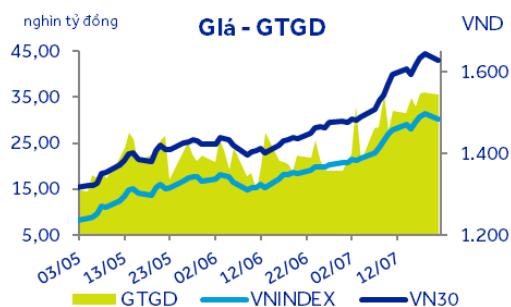




VN-Index

1.485,05

-12,23 (-0,82%)

KLGD: 1.552,30 triệu cp

GTGD: 35.620 tỷ đồng

HNX-Index

245,79

-1,98 (-0,80%)

KLGD: 170,97 triệu cp

GTGD: 2.956 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111F8000	T0	T - 1
Giá	1.624,50	1.638,00
Thay đổi	-13,5	13,10
Độ lệch	-3,56	-5,91
Hợp đồng mở	51.697	31.530

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	44,342.19	-0.32%
S&P 500	6,296.79	-0.01%
Nasdaq	20,895.66	+0.05%
Shanghai	3,559.79	+0.72%
Nikkei 225	39,819.11	-0.21%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	68.86	-0.61%
WTI	65.71	-0.51%
Vàng	3,372.10	+0.41%
USD Index	97,97	-0.23%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VNINDEX ĐẢO CHIỀU GIẢM ĐIỂM, LỰC CHỐT LỜI DIỄN RA TẠI CỔ PHIẾU VIC, VHM

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 12,23 điểm (-0,82%) đóng cửa tại 1.485,05 điểm. Thanh khoản thị trường giảm so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1.552,2 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 35.620 tỷ đồng (-1,38% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 203 mã giảm so với 118 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 21/7, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Ngân hàng, Hàng không, ... giúp hạn chế đà giảm điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VPB (+4,45%), HVN (+6,93%), LPB (+2,60%), ... Mặt khác, VIC (-5,88%), VHM (-4,17%), TCB (-2,21%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài mua ròng 175,44 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực mua trong phiên tập trung vào các mã VPB, VIC, SSI, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại bán ròng VCB, FPT, VIX,

Trong ngày 21/7, VNINDEX đảo chiều giảm điểm sau khi giằng co ngưỡng kháng cự tâm lý 1.500 điểm, kết phiên mất hơn 12 điểm. Hoạt động chốt lời gia tăng, đặc biệt tại hai cổ phiếu trụ VIC và VHM, đã góp phần nhiều vào diễn biến điều chỉnh giảm của VNINDEX. Tuy nhiên, nhịp tăng mạnh từ cổ phiếu HVN và VPB đã phần nào giúp thu hẹp đà giảm chung của thị trường. Diễn biến này cho thấy tâm lý nhà đầu tư đang trở nên thận trọng hơn sau chuỗi tăng điểm kéo dài. Nếu xu hướng điều chỉnh tiếp diễn, VNINDEX nhiều khả năng sẽ lùi về vùng hỗ trợ gần tại 1.440 – 1.450 điểm, thậm chí có thể kiểm định lại mốc 1.400 – 1.410 điểm trong kịch bản kém lạc quan hơn.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): vượt ngưỡng cao nhất trong hơn gần 8 năm qua.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên 23/6/2023 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, các chỉ báo kỹ thuật như RSI14 và Stochastic đang có dấu hiệu chứng lại, phản ánh sự suy yếu dần của lực mua. Các tín hiệu kỹ thuật đang cho thấy thị trường bắt đầu rơi vào trạng thái quá mua, làm gia tăng khả năng điều chỉnh trong ngắn hạn. Nhà đầu tư nên thận trọng, đặc biệt tại các vùng giá cao, và cân nhắc chốt lời từng phần để bảo toàn thành quả.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- CTCP Phát triển hạ tầng kỹ thuật (HOSE: IJC) công bố BCTC Q2/2025 với doanh thu đạt 195 tỷ đồng (-51% svck) và LNST đạt 127 tỷ đồng (+73% svck).
- CTCP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên (UpCOM: NTC) công bố BCTC Q2/2025 với doanh thu đạt 143 tỷ đồng (+114% svck) và LNST đạt 97 tỷ đồng (+148% svck).

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Bộ Tài chính đề xuất áp dụng phương thức đánh thuế 20% trên giá trị chênh lệch giữa giá mua và bán bất động sản theo từng lần chuyển nhượng. Trường hợp không xác định giá mua và các chi phí liên quan, thuế thu nhập cá nhân được tính bằng giá bán nhân (x) với thuế suất. Mức thuế suất trong trường hợp này sẽ theo thời gian sở hữu, tối đa 10% và tối thiểu là 2%.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
FRT	152.000	321,22
MWG	70.000	190,07
EIB	25.400	189,82
DSE	25.600	186,25
SSB	19.900	146,52

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	14.600	102.079.377	2,82%
VPB	22.300	76.355.926	4,45%
VIX	19.300	71.763.665	2,39%
HPG	26.200	57.347.398	1,16%
SSI	31.350	55.169.715	-1,42%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VPB	22.300	4,45%	0,12%
HVN	31.600	6,93%	0,11%
LPB	35.500	2,60%	0,04%
HPG	26.200	1,16%	0,04%
GEX	44.400	4,72%	0,03%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VIC	112.000	-5,88%	-0,39%
VHM	92.000	-4,17%	-0,24%
TCB	35.450	-2,21%	-0,09%
VCB	61.300	-0,97%	-0,08%
GEE	117.000	-6,70%	-0,04%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VPB	22.300	218,87
VIC	112.000	76,66
SSI	31.350	68,49
NVL	16.550	65,81
SHB	14.600	64,18

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VCB	61.300	-147,05
FPT	110.300	-142,51
VIX	19.300	-86,10
VCI	40.650	-65,69
GMD	57.000	-55,72

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS