

CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY DU LỊCH HÀ NỘI – CÔNG TY TNHH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DU LỊCH BẢO VIỆT. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DU LỊCH BẢO VIỆT NÊN KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG. TỔNG CÔNG TY DU LỊCH HÀ NỘI – CÔNG TY TNHH KHUYẾN CÁO NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DU LỊCH BẢO VIỆT ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC QUY CHẾ ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY DU LỊCH HÀ NỘI – CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DU LỊCH BẢO VIỆT

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:

TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ



HANOI STOCK EXCHANGE
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, Hà Nội

Website: www.hnx.vn

Điện thoại: 024 3941 2626

Fax: 024 3934 7818

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG



HANOITOURIST

TỔNG CÔNG TY DU LỊCH HÀ NỘI – CÔNG TY TNHH

Địa chỉ: Số 18, phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Website: www.hanoitourist.com.vn

Điện thoại: 024 3972 6292

Fax: 024 397 26293

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI (SHS)

Địa chỉ: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: 024 3818 1888

Fax: 024 3818 1688

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN...	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	4
2. Tổ chức tư vấn.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	5
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	5
2. Mối quan hệ với Bảo Việt Resort.....	6
3. Số cổ phần sở hữu	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA BẢO VIỆT RESORT	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu tổ chức công ty	8
3. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 31/03/2025.....	10
4. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp chính của Công ty.....	11
5. Danh sách công ty mẹ, công ty con của Bảo Việt Resort, những công ty mà Bảo Việt Resort đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Bảo Việt Resort.....	12
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất	12
7. Tình hình công nợ.....	13
8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	13
9. Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/03/2025.....	14
10. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	14
11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2025.....	15
12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	15
13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn	16
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	16
1. Loại cổ phần	16
2. Mệnh giá	16
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	16
4. Giá khởi điểm đấu giá.....	16
5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm	16
6. Phương thức chuyển nhượng vốn	16
7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá.....	16
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn	17
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến.....	17
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	17
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn	17
12. Các loại thuế có liên quan:	17

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:	18
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	19
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	19
1. Tổ chức tư vấn bán đấu giá cổ phần.....	19
2. Tổ chức thẩm định giá	20
3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.....	20
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	20
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	21

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY DU LỊCH HÀ NỘI – CÔNG TY TNHH

Ông: Nguyễn Văn Dũng

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI

Ông: Nguyễn Chí Thành

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần trong hồ sơ chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng Công ty Du lịch Hà Nội tại Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Tổng Công ty Du lịch Hà Nội.

Bản công bố thông tin này được soạn thảo dựa trên các thông tin, số liệu và tài liệu do Tổng Công ty Du lịch Hà Nội và Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt cung cấp. Các thông tin và số liệu về Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt trong Bản công bố thông tin này đã được Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt xác nhận.

Bản công bố thông tin này chỉ xem xét những thông tin và điều kiện tồn tại về số liệu tài chính tính đến ngày 30/06/2025, một số thông tin khác đã được cập nhật đến thời điểm ký ban hành Bản công bố thông tin. Các sự kiện xảy ra sau các mốc thời gian này chưa được xem xét và Tổng Công ty Du lịch Hà Nội, Tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản công bố thông tin đối với các sự kiện này.

Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt, các quy định của pháp luật hiện hành và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

II. CÁC KHÁI NIỆM

1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: TỔNG CÔNG TY DU LỊCH HÀ NỘI – CÔNG TY TNHH
- Tổ chức/Công ty có vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng/doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt
- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt thông qua
- Vốn điều lệ: Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp

trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty

- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau
- Cổ phiếu: Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt.

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau

CTCP:	Công ty Cổ phần
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn
BCTC:	Báo cáo tài chính
ĐHĐCĐ:	Đại hội Đồng cổ đông
HĐQT:	Hội đồng quản trị
BKS:	Ban kiểm soát
GCN ĐKDN:	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
LNTT:	Lợi nhuận trước thuế
LNST:	Lợi nhuận sau thuế
Bảo Việt Resort:	Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt
Tổng Công ty Du lịch Hà Nội, HANOITOURIST:	Tổng Công ty Du lịch Hà Nội – Công ty TNHH
VĐL:	Vốn điều lệ
VCSH:	Vốn chủ sở hữu
DTT:	Doanh thu thuần
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh
VNĐ:	Đồng Việt Nam
UBND:	Ủy ban Nhân dân

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

Tên Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:	TỔNG CÔNG TY DU LỊCH HÀ NỘI – CÔNG TY TNHH
Tên giao dịch:	HANOITOURIST
Trụ sở chính:	Số 18, phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại:	024 3972 6292

Fax: 024 3972 6293
Website: www.hanoitourist.com.vn
Logo:



GCN ĐKDN: Số 0100107500 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 22/11/2010 đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 15/10/2024
Vốn điều lệ: 2.880.000.000.000 đồng (Hai nghìn tám trăm tám mươi tỷ đồng).
Ngành nghề kinh doanh chính: Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Tổng Công ty Du lịch Hà Nội tiền thân là Công ty Du lịch Hà Nội, được thành lập từ ngày 25/03/1963. Căn cứ theo Quyết định số 99/2004/QĐ-TTg ngày 01/6/2004 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 106/2004/QĐ-UB ngày 12/7/2004 của UBND Thành phố Hà Nội, Tổng Công ty Du lịch Hà Nội chính thức được thành lập vào ngày 19/11/2004, với số vốn điều lệ ban đầu là gần 600 tỷ đồng và là doanh nghiệp nhà nước trực thuộc UBND Thành phố Hà Nội. Tổng Công ty hoạt động, và quản lý theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, trong đó Công ty du lịch Hà Nội (Hanoitourist) làm Công ty mẹ và một số công ty du lịch trên địa bàn Thủ đô là công ty thành viên và trực thuộc.

Tổng Công ty Du lịch Hà Nội ngày nay đã trở thành doanh nghiệp lớn mạnh, bao gồm hơn 22 đơn vị trực thuộc, công ty thành viên, công ty cổ phần, công ty liên doanh liên kết với trong và ngoài nước, có hơn 3.700 cán bộ công nhân viên. Với tốc độ tăng trưởng trung bình hàng năm là 10% - 15%, từ vốn điều lệ ban đầu gần 600 tỷ đồng, Hanoitourist hiện đã nâng lên 2.880 tỷ đồng.

Trong nhiều năm qua, Tổng Công ty Du lịch Hà Nội luôn được đánh giá là một trong những doanh nghiệp hàng đầu về lĩnh vực kinh doanh du lịch và khách sạn. Là thành viên của nhiều hiệp hội và tổ chức du lịch trong nước cũng như quốc tế: PATA, VITA, ASTA, JATA, USTOA...cùng mạng lưới hàng trăm đối tác trong và ngoài nước. Tổng Công ty Du lịch Hà Nội đã đạt rất nhiều giải thưởng uy tín như Top 10 công ty du lịch, lữ hành uy tín nhiều năm liên tiếp do tổ chức Vietnam Report và Báo Vietnam Net bình chọn và trao giải, liên tiếp đạt giải thưởng đơn vị có gian hàng quy mô, ấn tượng và đơn vị bán hàng hiệu quả nhất tại Hội chợ Du lịch Quốc tế Việt Nam trong suốt nhiều năm qua.

Tổng Công ty du lịch Hà Nội đã trở thành doanh nghiệp có thương hiệu lớn mạnh, hoạt động đa ngành nghề, đa sở hữu, có sức cạnh tranh cao và hội nhập kinh tế quốc tế. Vị thế, uy tín, chất lượng, hiệu quả và thương hiệu của Hanoitourist ngày càng được khẳng định tại thị trường trong nước và quốc tế.

2. Mối quan hệ với Bảo Việt Resort

HANOITOURIST là cổ đông lớn, sở hữu 1.800.000 cổ phần, tương đương 10% vốn điều lệ hiện tại của Bảo Việt Resort.

3. Số cổ phần sở hữu

Số cổ phần thuộc sở hữu của HANOITOURIST tại Bảo Việt Resort là 1.800.000 cổ phần (chiếm

tỷ lệ 10% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA BẢO VIỆT RESORT

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên doanh nghiệp CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DU LỊCH BẢO VIỆT
- Tên tiếng Anh Bao Viet Hotel And Tourist Joint Stock Company
- Tên Công ty viết tắt Bảo Việt Resort
- Người đại diện theo pháp luật Ông Vũ Hồng Quỳnh – Tổng Giám đốc
- Trụ sở chính Đường 706B Đồi Cát Bay – Khu phố 5, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng
- Điện thoại 0623849723 Fax: 0623748308
- Vốn điều lệ đăng ký 179.946.960.000 đồng (Một trăm bảy mươi chín tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng)
- Vốn thực góp 179.946.960.000 đồng (Một trăm bảy mươi chín tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng)
- Mệnh giá cổ phần 10.000 đồng/cổ phần
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3400435240 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 07/10/2005, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 15/03/2023
- Hoạt động kinh doanh chính Dịch vụ lưu trú ngắn ngày - Mã ngành: 5510
Chi tiết: Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Khách sạn

1.2. Ngành nghề kinh doanh:

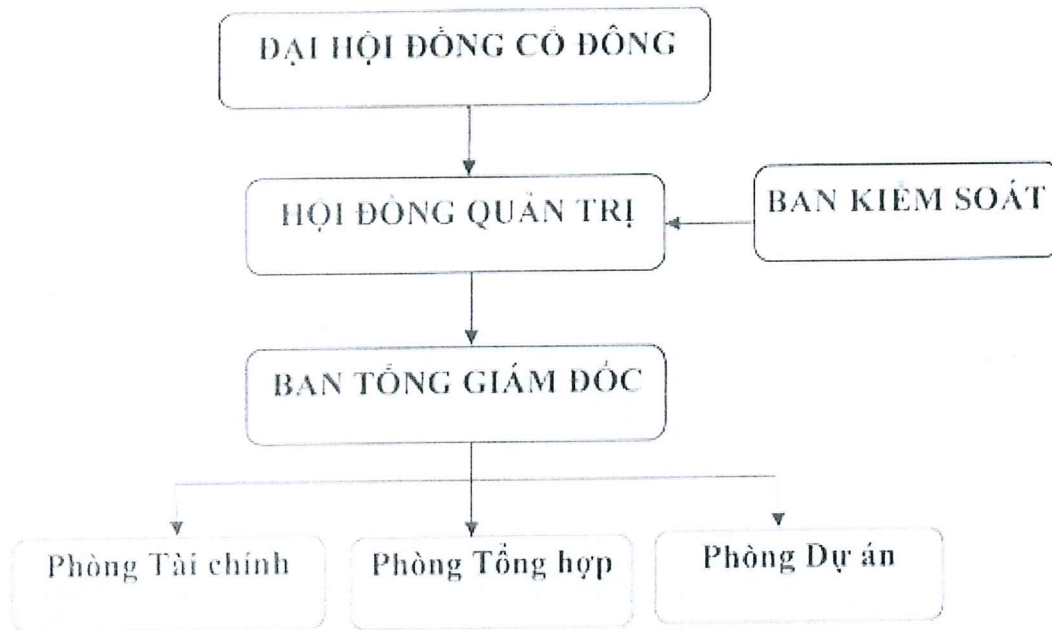
STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: - Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; - Khách sạn	5510 (Chính)
2	Điều hành tua du lịch Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ lữ hành nội địa và quốc tế	7912
3	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ vận chuyển hành khách	4931
4	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao) Chi tiết: Dịch vụ tắm quất, xông hơi, vật lý trị liệu	9610
5	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa	4610

STT	Tên ngành	Mã ngành
	Chi tiết: Đại lý bán hàng hóa, Môi giới mua bán hàng hóa (không bao gồm các hoạt động đấu giá hàng hóa và các hoạt động của đấu giá viên)	
6	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, nhà nghỉ cao cấp	5610
7	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Đầu tư công trình hạ tầng, bất động sản	4299
8	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý dự án trong lĩnh vực du lịch, nhà hàng, khách sạn	7110
9	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
10	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	7721
11	Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: - Quán cà phê, giải khát; - Quán rượu, bia, quầy bar (việc kinh doanh rượu, bia, đồ uống có cồn chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và phù hợp với quy hoạch); - Hoạt động của xe bán rong đồ uống	5630

1.3. Quá trình hình thành và phát triển

- Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt được thành lập ban đầu với 03 cổ đông sáng lập gồm: Tổng công ty Bảo Hiểm Việt Nam, Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội.
- Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3400435240 ngày 07/10/2005 với số vốn điều lệ là ban đầu là 30 tỷ đồng. Đến thời điểm hiện tại, vốn điều lệ của Công ty đã tăng lên 179.946.960.000 đồng.
- Kể từ khi thành lập đến nay, Công ty chỉ triển khai thực hiện đầu tư vào Dự án Khu du lịch sinh thái Bảo Việt tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).

2. Cơ cấu tổ chức công ty



Nguồn: Bảo Việt Resort

a) Đại hội đồng cổ đông:

Là cơ quan có quyền quyết định cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Điều lệ Công ty và Pháp luật liên quan quy định. Đại hội đồng cổ đông có các quyền và nhiệm vụ sau:

- Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ;
- Thông qua kế hoạch phát triển Công ty, thông qua Báo cáo tài chính hằng năm, báo cáo của HĐQT, Ban kiểm soát và của Kiểm soát viên;
- Quyết định số thành viên HĐQT; Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát;
- Các quyền khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

b) Hội đồng quản trị:

Là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty cổ phần do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Hội đồng quản trị có quyền nhân danh Công ty quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có các quyền sau:

- Quyết định cơ cấu tổ chức, bộ máy của Công ty;
- Quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của Công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHĐCĐ thông qua;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc;
- Kiến nghị sửa đổi bổ sung Điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, Báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối lợi nhuận và phương hướng phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm trình ĐHĐCĐ;
- Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp ĐHĐCĐ; Đề xuất việc cơ cấu hoặc giải thể Công ty;
- Các quyền khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

c) Ban kiểm soát

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra để thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện các nhiệm vụ được giao.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT;
- Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của Công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc ;
- Các quyền khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

d) Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao. Ban Tổng Giám đốc có nhiệm vụ:

- Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, Điều lệ Công ty và tuân thủ Pháp luật; Xây dựng và trình HĐQT các quy chế quản lý điều hành nội bộ, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính hàng năm và dài hạn của Công ty; Đề nghị HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với các chức danh quản lý trong Công ty, trừ các chức danh do HĐQT bổ nhiệm, miễn nhiệm và cách chức; Ký kết, thực hiện các hợp đồng theo quy định của Pháp luật; Báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động, kết quả sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và Pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty; Thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua;
- Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ Công ty.

e) Các phòng, ban chức năng:

- Bao gồm phòng Tài chính, phòng Tổng hợp, phòng Dự án.
- Hoạt động theo sự chỉ đạo và phân công nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

3. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 06/08/2025

STT	Cơ cấu	Số lượng cổ đồng	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ % / Vốn điều lệ thực góp
I	Cổ đông trong nước	4	17.994.696	179.946.960.000	100%
1	Tổ chức	3	17.202.421	172.024.210.000	95,60%
2	Cá nhân	1	792.275	7.922.750.000	4,40%
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0	0%
1	Tổ chức	0	0	0	0%
2	Cá nhân	0	0	0	0%
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0%

STT	Cơ cấu	Số lượng cổ đồng	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ % / Vốn điều lệ thực góp
	Tổng cộng	4	17.994.696	179.946.960.000	100%

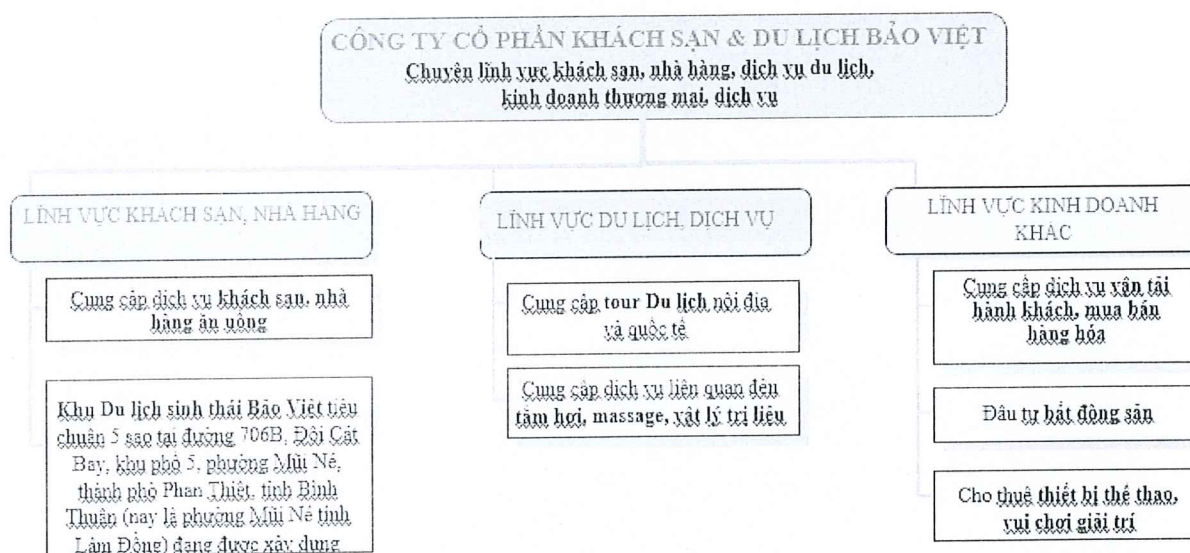
Nguồn: Bảo Việt Resort

Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần trở lên tại thời điểm 06/08/2025:

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Dã Hương	Tầng 6, Tòa nhà Tasco, Lô HH 2-2, đường Phạm Hùng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội	13.902.421	77,26%
2	Tổng Công ty Du lịch Hà Nội	Số 18, Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.800.000	10%
3	CTCP NVT Holdings	Tầng 20, tòa nhà Tasco, lô HH 2-2 đường Phạm Hùng, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội	1.500.000	8,34%
	Tổng cộng		17.202.421	95,60%

Nguồn: Bảo Việt Resort

4. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp chính của Công ty



Công ty cổ phần Khách sạn & Du lịch Bảo Việt là công ty chuyên hoạt động về lĩnh vực khách sạn, nhà hàng, nhà nghỉ cao cấp; vận chuyển hành khách, lưu hành nội địa và quốc tế.

1. Về lĩnh vực khách sạn, nhà hàng, Công ty chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực lưu trú ngắn ngày, cung cấp dịch vụ khách sạn, nhà hàng, ăn uống.

2. Về lĩnh vực du lịch, dịch vụ: Công ty chuyên cung cấp các tour du lịch nội địa và quốc tế, dịch vụ tắm hơi, massage, vật lý trị liệu.

3. Về lĩnh vực khác, Công ty cung cấp dịch vụ vận tải hành khách, mua bán hàng hóa, đầu tư bất động sản, cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí.

Công ty chọn lĩnh vực hoạt động chính là nhà hàng, khách sạn. Với nhóm sản phẩm chính là kinh doanh các sản phẩm dịch vụ khách sạn, nhà hàng. Công ty đang tiến hành Đầu tư xây dựng dự án Khu Du lịch sinh thái Bảo Việt tiêu chuẩn 5 sao tại đường 706B, Đồi Cát Bay, khu phố 5, phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).

5. Danh sách công ty mẹ, công ty con của Bảo Việt Resort, những công ty mà Bảo Việt Resort đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Bảo Việt Resort

- Công ty mẹ:
 - Tên: Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Dã Hương
 - Mã số doanh nghiệp: 0109525615
 - Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Tasco, Lô HH 2-2, đường Phạm Hùng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày
 - Số cổ phần đang sở hữu tại Bảo Việt Resort: 13.902.421 cổ phần, tương ứng 77,26% vốn điều lệ của Bảo Việt Resort
- Công ty con: Không có
- Những công ty mà Bảo Việt Resort đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: Không có
- Những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Bảo Việt Resort: Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Dã Hương – đã được trình bày bên trên.

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Đơn vị: triệu VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm	31/03/2025
1	Tổng giá trị tài sản	154.923	140.361	-9,40%	140.641
2	Doanh thu thuần	-	-	-	-
3	Lợi nhuận từ HĐKD	1.313	1.478	12,57%	928
4	Lợi nhuận khác (*)	-	-16.029	N/A	-
5	Lợi nhuận trước thuế (*)	1.313	-14.550	N/A	928
6	Lợi nhuận sau thuế (*)	1.313	-14.550	N/A	928
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024, BCTC tự lập Quý II/2025 của Bảo Việt Resort

(*): Không tính do số liệu so sánh âm

Đến nay, Bảo Việt Resort đang trong quá trình đầu tư xây dựng Khu Du lịch sinh thái Bảo Việt, tuy nhiên, Dự án đang tạm dừng triển khai và Bảo Việt Resort đang tìm kiếm giải pháp mới để triển khai Dự án. Vì vậy, Công ty chưa có hoạt động kinh doanh, chưa phát sinh doanh thu từ hoạt động chính, chỉ phát sinh doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác. Đối với chi phí, chỉ phát sinh

các chi phí quản lý Dự án, chi phí khấu hao tài sản là quyền sử dụng đất và một số chi phí khác có liên quan đến Dự án Khu Du lịch sinh thái Bảo Việt.

Đến hết năm 2024, Công ty đã phá dỡ một số hạng mục và san lấp mặt bằng để chuẩn bị xây dựng theo thiết kế mới của Dự án Khu du lịch sinh thái Bảo Việt, đồng thời thực hiện giảm giá trị Dự án tương ứng với các hạng mục công trình đã phá dỡ có giá trị là 16.400.266.782 đồng.

7. Tình hình công nợ

Công nợ phải thu

Đơn vị: triệu VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/06/2025
I	Phải thu ngắn hạn	35.959	35.931	33.697
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	14	14	14
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	10.794	5.875	5.463
3	Phải thu ngắn hạn khác	25.182	30.074	28.251
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-31	-31	-31
II	Phải thu dài hạn	-	-	-
	Tổng cộng	35.959	35.931	33.697

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024, BCTC tự lập Quý II/2025 của Bảo Việt Resort

Công nợ phải trả

Đơn vị: triệu VND

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/06/2025
I	Nợ ngắn hạn	48.001	59.451	64.471
1	Phải trả người bán ngắn hạn	4.121	4.010	4.010
2	Thuế và các khoản phải trả nộp Nhà nước	8	8	6
3	Phải trả người lao động	1.220	1.070	1.070
4	Phải trả ngắn hạn khác	42.653	54.362	59.383
II	Nợ dài hạn	-	-	-
	Tổng nợ	48.001	59.451	64.471

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024, BCTC tự lập Quý II/2025 của Bảo Việt Resort

8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,80	0,65
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,80	0,65

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (%)			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	30,98	42,36
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	44,89	73,48
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (lần)			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Lần	N/A	N/A
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Lần	0	0
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	N/A	N/A
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	1,17	-15,49
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	0,85	-9,85
Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	N/A	N/A
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	0,73	-8,09
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (đồng/CP) (Mệnh giá: 10.000đ/CP)	đồng/cp	-378	-936
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-

Nguồn: tính toán dựa trên BCTC kiểm toán năm 2023 và 2024 của Bảo Việt Resort

9. Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 30/06/2025

Đơn vị: triệu VNĐ

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
I	Tài sản cố định hữu hình	1.536	336	21,88
1	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.363	336	24,65
2	Tài sản cố định dung trong quản lý	173	-	0
II	Tài sản cố định vô hình	8.178	5.622	68,75
1	Quyền sử dụng đất	8.178	5.622	68,75

Nguồn: BCTC tự lập Quý II/2025 của Bảo Việt Resort

10. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Thời hạn thuê/Thời hạn sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý
-----	---------------------	-----------------------------	------------------	--------------------	------------------------------------	---------------

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Thời hạn thuê/Thời hạn sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý
1	Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 56, phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng)	39.491	Đất thương mại, dịch vụ	Đang trong quá trình thi công, xây dựng các công trình của Dự án	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đến ngày 03/02/2055	- Quyết định số 359/QĐ-UBBT ngày 03/02/2005 của UBND tỉnh Bình Thuận về thu hồi và giao đất cho Tổng Công ty Bảo hiểm Việt Nam - Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 14/11/2006 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc thu hồi và giao đất bổ sung cho CTCP Khách sạn và Du lịch Bảo Việt - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH829415 ngày 22/11/2022
Tổng cộng		39.491				

Nguồn: Bảo Việt Resort

11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2024	KH Năm 2025 (*)	
			Giá trị	% tăng giảm so với 2024
Doanh thu thuần	tr.đồng	0	N/A	N/A
Lợi nhuận sau thuế	tr.đồng	-14.550	N/A	N/A
Vốn chủ sở hữu	tr.đồng	80.911	N/A	N/A
Tỷ lệ LNST/DTT	%	N/A	N/A	N/A
Tỷ lệ LNST/VCSH	%	-17,98	N/A	N/A
Tỷ lệ chi trả cổ tức (% VDL)	%	0	N/A	N/A

Nguồn: Bảo Việt Resort

(*) Công ty đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng Dự án Khu Du lịch sinh thái Bảo Việt nên không xây dựng kế hoạch kinh doanh, doanh thu, lợi nhuận và chi trả cổ tức.

12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/08/2017 của Bảo Việt Resort đã thông qua phương án huy động vốn theo hình thức phát hành cổ phần ưu đãi cổ tức cho các cổ đông hiện hữu. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Bảo Việt Resort chưa thực hiện việc chi trả

cổ tức cho số cổ phần ưu đãi này.

- Phải thu từ Hợp đồng BCC: Bảo Việt Resort hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Đầu tư T&D Việt Nam trong năm 2023 và 2024. Đến thời điểm 31/03/2025, Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt đã góp tổng vốn là 20.950.000.000 đồng để đầu tư. Việc góp vốn đầu tư được thống nhất bằng các Hợp đồng và Phụ lục hợp đồng giữa hai Công ty, trong đó hạn đầu tư cuối cùng kết thúc không chậm hơn ngày 05/04/2025.

13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần

Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

1.800.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 10% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)

4. Giá khởi điểm đấu giá

15.093 đồng/cổ phần

5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm

Mức giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của HANOITOURIST sở hữu tại Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt được tính dựa trên các căn cứ sau:

- Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 014/2025/2807.004.TĐG ngày 28/07/2025 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC phát hành;

Trên cơ sở các căn cứ nêu trên, Hội đồng thành viên HANOITOURIST đã ban hành Nghị quyết số 365/NQ-HĐTV ngày 31/07/2025 về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty du lịch Hà Nội tại Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt, theo đó giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt là 15.093 đồng/cổ phần.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Bán đấu giá công khai thông thường

7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818
- Website: www.hnx.vn

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Dự kiến Quý III-IV/2025

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt do Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Bảo Việt Resort đã có Văn bản số 0720/2025/CV-BVR ngày 20/07/2025 gửi HANOITOURIST, trong đó có nội dung sau: "*Căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành liên quan và các ngành nghề kinh doanh hiện có của Công ty, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%*".

Theo đó, nhà đầu tư nước ngoài không được phép mua cổ phần CTCP Khách sạn và Du lịch Bảo Việt do HANOITOURIST chào bán.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:

- Đối với HANOITOURIST:

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15 ngày 14/06/2025, HANOITOURIST đang thực hiện áp dụng mức thuế suất thuế Thu nhập Doanh nghiệp là 20% tính trên lợi nhuận chịu thuế.

- Đối với nhà đầu tư liên quan đến cổ phiếu chào bán:

⚡ Đối với nhà đầu tư cá nhân:

- Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán:

Đối với Nhà đầu tư trong nước: Thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán là 0,1% trên giá bán chứng khoán từng lần được quy định tại Điểm 2 Điều 16 Nghị định 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật sửa đổi bổ sung một số điều của các Luật về Thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về Thuế.

Đối với nhà đầu tư nước ngoài: Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán áp dụng thuế suất thuế thu nhập cá nhân 0,1% trên tổng số tiền nhận được từ việc chuyển nhượng được áp dụng theo quy định tại Điểm 2 Điều 20 Thông tư 111/2013/TT-BTC ngày 01/10/2013 về việc "Thu nhập về đầu tư vốn và thu nhập từ chuyển nhượng vốn".

- Thu nhập từ cổ tức: thực hiện theo quy định của Luật thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007 và các văn bản pháp luật liên quan

⚡ Đối với doanh nghiệp:

- Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán:

Đối với tổ chức trong nước: Theo quy định tại thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/04/2014,

thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán là thu nhập khác áp dụng Thuế suất Thuế Thu nhập doanh nghiệp là 20%.

Đối với tổ chức nước ngoài: Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán sẽ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 0,1% trên doanh thu tính thuế theo hướng dẫn tại thông tư 103/2014/TT-BTC ngày 06/08/2014.

- **Thu nhập từ cổ tức:** thực hiện theo quy định của Luật thuế thu nhập Doanh nghiệp và các văn bản pháp luật liên quan.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

- **Hồ sơ bán đấu giá:**

- Nghị quyết số 365/NQ-HĐTV ngày 31/07/2025 của Hội đồng thành viên HANOITOURIST về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty du lịch Hà Nội tại Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt;
- Bản Công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn theo mẫu quy định tại Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020;
- Tài liệu chứng minh HANOITOURIST có số cổ phần bán đấu giá là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần;
- Các tài liệu khác có liên quan.

- **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin:**

- Bộ hồ sơ bán đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày tổ chức phiên bán đấu giá tối thiểu 20 (hai mươi) ngày tại:
 - ✓ 03 (Ba) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi Chủ sở hữu và Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt có trụ sở chính.
 - ✓ Website của HANOITOURIST, SHS và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- **Một số thông tin về Dự án Khu du lịch sinh thái Bảo Việt:**

Ngày 07/12/2004, UBND tỉnh Bình Thuận đã có văn bản số 4931/UBBT-XDCB về việc chấp thuận Dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái Bảo Việt tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng) cho chủ đầu tư là Tổng Công ty Bảo hiểm Việt Nam.

Ngày 13/10/2006, UBND tỉnh Bình Thuận đã có công văn số 4407/UBND-ĐTQH về việc điều chỉnh tên Chủ đầu tư Dự án từ Tổng Công ty Bảo hiểm Việt Nam sang Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt.

Một số thông tin cơ bản về Dự án như sau:

- Tên dự án: Khu du lịch sinh thái Bảo Việt
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt
- Tổ chức tư vấn lập Dự án: Văn phòng tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng trường Đại học kiến trúc Hà Nội
- Tổ chức thẩm tra Dự án: Trung tâm khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng – Tổng

hội Xây dựng Việt Nam

- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng Khu du lịch sinh thái tiêu chuẩn quốc tế 4 sao nhằm mang lại hiệu quả kinh tế, bảo đảm nguồn vốn đã được các cổ đông giao và góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của đất nước và của địa phương.
- Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Dự án Khu du lịch sinh thái Bảo Việt sẽ là một khu khách sạn, nghỉ dưỡng, du lịch cao cấp, giải trí gắn liền với môi trường tự nhiên, đảm bảo tính nghệ thuật và tiêu chuẩn quốc tế.
- Hình thức quản lý Dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý Dự án, chịu trách nhiệm về kết quả làm việc, đàm phán với người nước ngoài về tổ chức đấu thầu trong và ngoài nước về xây lắp và cung cấp thiết bị, thuê thêm một số chuyên gia một số lĩnh vực có yêu cầu cao về kỹ mỹ thuật (nếu cần), quản lý và điều hành Dự án phải đảm bảo tiến độ xây lắp và chất lượng công trình.
- Tổng mức đầu tư ban đầu dự kiến: 167.760.568.010 đồng.
- Dự án đã được cấp các Giấy phép xây dựng số: 123/GPXD ngày 12/10/2006; 89/GPXD ngày 09/04/2012.

Dự án bắt đầu thi công từ năm 2006 và tạm dừng thi công từ tháng 11/2015 để rà soát lại tổng thể Dự án.

Ngày 09/06/2022, UBND tỉnh Bình Thuận đã ban hành Quyết định số 1330/QĐ-UBND về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, theo đó:

- Tổng mức đầu tư Dự án: 638.376.000.000 đồng.
- Tiến độ thực hiện Dự án: triển khai thi công trong Quý III/2022 và đưa toàn bộ Dự án vào vận hành trong Quý III/2023.

Ngày 28/12/2022, Dự án được cấp Giấy phép xây dựng số 903/GPXD và được gia hạn thời gian khởi công xây dựng đến ngày 06/12/2025.

Đến nay, Dự án chỉ có một số hạng mục, cơ sở hạ tầng và xây dựng thô từ những năm trước, trong quá trình triển khai thực hiện có thay đổi lại thiết kế. Đến thời điểm này, Công ty đã tiến hành phá dỡ một số hạng mục và san lấp mặt bằng để chuẩn bị xây dựng theo thiết kế mới.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Tổng Công ty Du lịch Hà Nội là cổ đông nắm giữ 1.800.000 cổ phần, tương ứng với 10% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt.

Việc chuyển nhượng vốn của HANOITOURIST đầu tư tại Bảo Việt Resort nhằm thực hiện Quyết định số 5122/QĐ-UBND ngày 30/09/2024 của UBND Thành phố Hà Nội v/v phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng Công ty Du lịch Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo và Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn đầu tư của Tổng Công ty Du lịch Hà Nội thực hiện chuyển nhượng vốn giai đoạn đến hết năm 2025.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn bán đấu giá cổ phần

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, Hà

Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.24) 3818 1888 Fax: (84.24) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Cao ốc Sài Gòn Metropolitan, 235 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.28) 3915 1368 Fax: (84.28) 3915 1369

CN Đà Nẵng: Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 03 Lê Đình Lý, phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84.236) 3525 777 Fax: (84.236) 3525 779

2. Tổ chức thẩm định giá

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Địa chỉ: Số 1 Lê Phụng Hiểu, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3824 1991

Website: aasc.com.vn

3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 39412626 Fax: (84.24) 39347818

Website: www.hnx.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Các thông tin liên quan đến CTCP Khách sạn và Du lịch Bảo Việt được cung cấp bởi những cá nhân có đầy đủ thẩm quyền của Công ty.

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Bảo Việt Resort trước khi đăng ký mua cổ phần. Bản công bố thông tin này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về Bảo Việt Resort và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý bảo đảm giá trị của cổ phần Bảo Việt Resort.

Chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá công khai cần phải tìm hiểu thông tin về Bảo Việt Resort và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. HANOITOURIST, Bảo Việt Resort, SHS và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN ✓

Hà Nội, ngày 8 tháng 8 năm 2025

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG ✓

TỔNG CÔNG TY DU LỊCH HÀ NỘI ✓

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CHỦ TỊCH ✓



NGUYỄN VĂN DŨNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI



NGUYỄN CHÍ THÀNH