

Số: 031/2025/12/CT-ĐG/VAE

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2025

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông.

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 3012.01-24/HĐ-ĐG/VAE ngày 30/12/2024 ký giữa Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông với Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam V/v tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị 1 cổ phần của Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông.

- Căn cứ Báo cáo thẩm định giá số 031/2025/12/BC-ĐG/VAE ngày 04/04/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam;

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 031/2025/12/CT-ĐG/VAE ngày 04/04/2025 với các nội dung sau đây

1. Khách hàng thẩm định giá:

- Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông
- Địa chỉ: Số 58 đường Quang Trung, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Điện thoại: 0261 3545 872

2. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11 Tòa nhà Sông Đà, số 165 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

3. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Giá trị doanh nghiệp, giá 1 cổ phần của Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông.

4. Mục đích thẩm định giá:

Làm căn cứ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm cổ phần thoái vốn Nhà nước tại Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông.

5. Thời điểm thẩm định giá: 31/12/2024

6. Căn cứ pháp lý: Mục B Báo cáo thẩm định giá kèm theo

7. **Cơ sở giá trị thẩm định giá:**

Giá trị thị trường làm cơ sở cho thẩm định giá (*Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cơ sở giá trị thẩm định giá*).

8. **Giả thiết và giả thiết đặc biệt:**

Căn cứ vào hồ sơ, tài liệu do doanh nghiệp cung cấp, thị trường kinh doanh của doanh nghiệp, mục đích thẩm định giá và quy định của pháp luật, thẩm định viên đưa ra nhận định (*giả thiết*) về tình trạng hoạt động của doanh nghiệp cần thẩm định giá sau thời điểm thẩm định giá là doanh nghiệp hoạt động liên tục.

9. **Cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá:**

- *Cách tiếp cận từ chi phí*: Giá trị doanh nghiệp được xác định thông qua giá trị các tài sản của doanh nghiệp. Phương pháp được sử dụng trong cách tiếp cận từ chi phí để xác định giá trị doanh nghiệp là phương pháp tài sản.
- *Cách tiếp cận từ thu nhập*: Giá trị doanh nghiệp được xác định thông qua việc quy đổi dòng tiền thuần trong tương lai có thể dự báo được về thời điểm thẩm định giá. Phương pháp được sử dụng trong cách tiếp cận từ thu nhập để xác định giá trị doanh nghiệp là phương pháp chiết khấu dòng cổ tức.

10. **Giá trị tài sản thẩm định giá:**

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông cung cấp; Qua khảo sát, tìm hiểu thông tin thị trường tại thời điểm thẩm định; Sử dụng các phương pháp thẩm định trong tính toán; Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam thông báo kết quả thẩm định giá tại thời điểm ngày 31/12/2024 như sau:

- Giá trị thực tế phần vốn chủ sở hữu tại Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông là **15.646.552.406 đồng**.
- Số cổ phần của Nhà nước nắm giữ trong Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông là: **1.334.954 cổ phần** (chiếm 92,22%)
- Giá trị thực tế phần vốn nhà nước trong Công ty CP Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông là **14.429.463.578 đồng, tương đương giá khởi điểm cổ phần khi thoái vốn Nhà nước là 10.809 đồng/cổ phần**.

(Chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá số 031/2025/12/BC-ĐG/VAE ngày 04/04/2025 kèm theo)

11. **Những điều kiện loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá:**

- Kết quả thẩm định giá được sử dụng cho một “Mục đích thẩm định giá” duy nhất theo yêu cầu của khách hàng đã được ghi tại Mục 4 của Chứng thư. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.
- Chứng thư thẩm định giá cần được đọc kèm với Báo cáo thẩm định giá số 031/2025/12/BC-ĐG/VAE ngày 04/04/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam phát hành. Kết quả thẩm định giá bị hạn chế bởi những hạn chế trong Báo cáo số 031/2025/12/BC-ĐG/VAE ngày 04/04/2025.

12. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá là 06 (sáu) tháng kể từ ngày phát hành của Chứng thư thẩm định giá.

13. Các tài liệu kèm theo:

- Báo cáo kết quả thẩm định giá và các Phụ lục kèm theo.
- Chỉ bản chính và bản sao Chứng thư thẩm định giá do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam cấp mới có giá trị. Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam đều là hành vi vi phạm pháp luật.
- Chứng thư thẩm định giá được phát hành 07 (bảy) bản chính. Cấp cho khách hàng 06 (sáu) bản, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam lưu 01 (một) bản.

Thẩm định viên về giá



Lương Sơn Hà
(Thẻ TĐV số VII11.522)

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN
VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**
Phó Tổng Giám đốc - Giám đốc Định giá



Bùi Trần Việt
(Thẻ TĐV số III06.140)