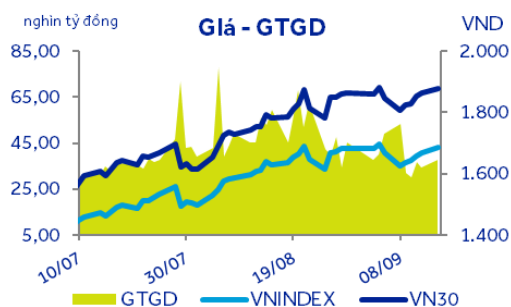




VN-Index

1.684,90

+17,64 (1,06%)

KLGD: 1,30 tỷ cp
GTGD: 37.835 tỷ đồng

HNX-Index

280,69

+4,18 (1,51%)

KLGD: 181,05 triệu cp
GTGD: 3.872 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

VN30F2509	T0	T - 1
Giá	1.876,00	1.859,00
Thay đổi	17	5,50
Độ lệch	-0,75	-6,45
Hợp đồng mở	33.374	40.992

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	45,834.22	-0.59%
S&P 500	6,584.29	-0.05%
Nasdaq	22,141.10	+0.44%
Shanghai	3,860.50	-0.26%
Nikkei 225	44,768.12	+0.89%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	67.08	+0.13%
WTI	62.82	+0.21%
Vàng	3,680.40	-0.16%
USD Index	97,13	-0.02%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

DÒNG TIỀN LAN TỎA, THỊ TRƯỜNG TIẾP TỤC TĂNG ĐIỂM

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 17,64 điểm (+1,06%) đóng cửa tại 1.684,90 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1,30 tỷ cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 37.835 tỷ đồng (+9,90% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu tăng chiếm ưu thế so với số cổ phiếu giảm với 238 mã tăng so với 76 mã giảm điểm.

Trong phiên giao dịch 15/9, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Ngân hàng, Hàng không, ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: BID (+3,05%), HVN (+6,92%), CTG (+2,38%), ... Mặt khác, VHM (-0,95%), HDB (-0,79%), VPB (-0,16%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 1.319,19 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã FPT, HPG, STB, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng VIX, BID, ACB,

Thị trường giằng co trong phiên sáng nhưng đã tăng mạnh trong phiên chiều với các cổ phiếu vốn hóa lớn tăng tốt đặc biệt là ở một số cổ phiếu ngân hàng, thép và chứng khoán. Ở chiều ngược lại, bộ đôi VIC và VHM đang điều chỉnh sau khi dẫn dắt thị trường hồi phục - dù VIC đã hồi phục về tham chiếu cuối phiên. Nhìn chung, thị trường đang có những phiên liên tiếp tăng điểm tốt sau khi giảm điểm về gần ngưỡng hỗ trợ 1.600 điểm. Trong ngắn hạn, VNINDEX nhiều khả năng sẽ duy trì đà tăng và hướng đến vùng kháng cự quan trọng quanh 1.700 điểm. Tuy nhiên, khi chỉ số tiến gần vùng đỉnh này, lực bán chốt lời có thể gia tăng, khiến nhịp hồi phục đối mặt với thử thách lớn hơn. Tuy vậy, với những thông tin tích cực trong ngắn hạn, chúng tôi cho rằng thị trường có thể sẽ sớm chinh phục ngưỡng cản 1.700 và hướng về ngưỡng 1.800 điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): duy trì đà giảm tính từ phiên 28/7/2025 đến nay.
- Chỉ báo MACD (12,26,9) cho tín hiệu bán mới trong phiên 25/8/2025 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, VNINDEX đã hình thành mẫu nến búa với bóng nến dài và bật tăng mạnh từ vùng hỗ trợ 1.600 điểm. Diễn biến này cho thấy nhịp hồi phục nhiều khả năng sẽ còn tiếp diễn trong các phiên tới, qua đó mở ra cơ hội để chỉ số tiến dần về vùng đỉnh ngắn hạn quanh 1.700 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- HĐQT CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú (HOSE: VPI) thông qua việc góp thêm vốn vào công ty con Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình để nâng vốn điều lệ từ 558 tỷ đồng lên 1,310.7 tỷ đồng. Đây là công ty con do VPI sở hữu 100% và là chủ đầu tư dự án khu du lịch nghỉ dưỡng phát triển thể chất kết hợp dịch vụ vui chơi, thể thao Lộc Bình với quy mô 248ha, tổng mức đầu tư 3,066 tỷ đồng.
- CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (HOSE: HDC) muốn phát hành 500 tỷ đồng trái phiếu chuyển đổi mã HDC42501 cho cổ đông hiện hữu, kỳ hạn 2 năm và bắt buộc chuyển đổi thành cổ phiếu với lãi suất cố định 10%/năm. Đây là trái phiếu không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền. Tỷ lệ phân bổ dự kiến 35.671:1.000, tương ứng cổ đông sở hữu 35.671 cổ phiếu sẽ được quyền mua thêm 1.000 trái phiếu (mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu).
- Sau khi phát hành hơn 168 triệu cổ phiếu CTCP Tập đoàn địa ốc No Va (HOSE: NVL) với giá 15.746 đồng/cổ phiếu, tương đương khoảng 8,6% lượng cổ phiếu đang lưu hành để xử lý khoản nợ hơn 2.645 tỷ đồng thì nhóm cổ đông lớn liên quan đến NovaGroup và gia đình ông Bùi Thành Nhơn - Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Novaland - sẽ nâng tỷ lệ sở hữu lên khoảng 39,59% vốn điều lệ. Ngoài ra, cổ đông Novaland cũng chấp thuận phương án phát hành thêm gần 152 triệu cổ phiếu với giá 40.000 đồng/cổ phiếu để hoán đổi toàn bộ dư nợ gốc của 13 lô trái phiếu với tổng giá trị 6.074 tỷ đồng. Các đợt phát hành này dự kiến triển khai trong quý IV/2025 và quý I/2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phê duyệt.
- CTCP Vinhomes (HOSE: VHM): Lãnh đạo thành phố Hải Phòng đề nghị các đơn vị tập trung đẩy mạnh giải phóng mặt bằng, chuẩn bị cho Lễ khởi công Khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1) có quy mô khoảng 227 ha, tổng mức đầu tư gần 4.060 tỷ đồng vào cuối tháng 9/2025.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Chính phủ yêu cầu Luật Thuế thu nhập cá nhân sửa đổi phải quy định rõ thu nhập từ mua bán vàng thuộc đối tượng chịu thuế để nâng tính minh bạch, hạn chế đầu cơ.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
SSB	19.850	548,04
PDR	23.850	431,61
VCB	65.800	412,76
EIB	27.500	228,75
MWG	79.500	220,86

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
HPG	30.350	96.297.165	1,17%
SHB	17.800	94.543.163	1,42%
VPB	31.550	64.268.938	-0,16%
VIX	37.450	53.753.790	7,00%
SSI	42.200	41.677.819	0,72%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
BID	42.200	3,05%	0,12%
HVN	36.300	6,92%	0,11%
CTG	51.600	2,38%	0,09%
VIX	37.450	7,00%	0,05%
MSN	88.500	2,91%	0,05%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VHM	104.500	-0,95%	-0,06%
HDB	31.250	-0,79%	-0,01%
VPB	31.550	-0,16%	-0,01%
MSB	13.750	-0,72%	0,00%
NAB	15.350	-0,97%	0,00%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VIX	37.450	205,24
BID	42.200	98,79
ACB	26.400	63,84
DPG	46.950	50,48
VHC	64.300	50,17

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
FPT	101.900	-622,75
HPG	30.350	-178,14
STB	56.000	-123,46
SSI	42.200	-119,26
CTG	51.600	-109,82

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS