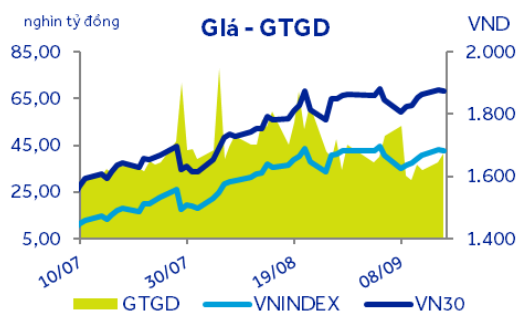




VN-Index

1.680,90

-4,00 (-0,24%)

KLGD: 1,42 tỷ cp
GTGD: 41.559 tỷ đồng

HNX-Index

278,98

-1,71 (-0,61%)

KLGD: 100,77 triệu cp
GTGD: 2.409 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

VN30F2509	T0	T - 1
Giá	1.876,00	1.876,00
Thay đổi	0	17,00
Độ lệch	0,61	-0,75
Hợp đồng mở	36.513	33.374

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	45,883.45	+0.11%
S&P 500	6,615.28	+0.47%
Nasdaq	22,348.75	+0.94%
Shanghai	3,861.87	+0.04%
Nikkei 225	44,910.50	+0.32%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	67.22	-0.33%
WTI	63.12	-0.28%
Vàng	3,732.32	+0.36%
USD Index	96,64	-0.27%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VNINDEX KẾT THÚC CHUỖI HỒI PHỤC 3 PHIÊN

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 4,00 điểm (-0,24%) đóng cửa tại 1.680,90 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1,42 tỷ cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 41.559 tỷ đồng (+9,85% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 210 mã giảm so với 114 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 16/9, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Hàng không, Ngân hàng, ... giúp hạn chế đà giảm điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: HVN (+5,37%), MBB (+2,42%), CTG (+1,74%), ... Mặt khác, VIC (-2,03%), VHM (-1,72%), HPG (-1,32%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài mua ròng 34,79 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực mua trong phiên tập trung vào các mã VIX, HVN, VNM, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại bán ròng VPB, SSI, VND,

Trong ngày 16/9, lực bán gia tăng tại vùng 1.700 điểm đã khiến VNINDEX kết phiên giảm nhẹ, chấm dứt chuỗi hồi phục ba phiên liên tiếp trước đó. Thanh khoản thị trường vẫn dao động dưới mức trung bình tuần, phản ánh việc VNINDEX chưa thực sự thoát khỏi giai đoạn điều chỉnh. Áp lực bán tập trung chủ yếu tại hai cổ phiếu lớn là VIC và VHM, góp phần kéo chỉ số giảm điểm. Điểm sáng đáng chú ý trong phiên là khối ngoại đã quay lại vị thế mua ròng, chấm dứt chuỗi bán ròng kéo dài trước đó. Trong ngắn hạn, VNINDEX nhiều khả năng sẽ tiếp tục giằng co mạnh quanh vùng kháng cự 1.700 điểm, trước khi xác định rõ xu hướng kế tiếp.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): duy trì đà giảm tính từ phiên 28/7/2025 đến nay.
- Chỉ báo MACD (12,26,9) cho tín hiệu bán mới trong phiên 25/8/2025 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, dù các chỉ báo ngắn hạn vẫn cho thấy tín hiệu hồi phục, nhưng ở khung trung hạn, xu hướng lại kém lạc quan hơn. Do đó, trong thời gian tới, VNINDEX nhiều khả năng sẽ gặp lực cản đáng kể tại vùng kháng cự quanh mốc 1.700 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- CTCP FPT (HOSE: FPT) công bố doanh thu và LNTT trong 8T2025 đạt 43.818 tỷ đồng và 8.315 tỷ đồng, tăng 10,5% và 17,5% svck, trong đó mảng Dịch vụ CNTT thị trường nước ngoài tăng 12,6% về doanh thu và 12,3% svck về LNTT. Công ty cũng công bố trở thành đối tác chiến lược triển khai hợp đồng 5 năm trị giá 256 triệu USD cho một tập đoàn năng lượng châu Á.
- Công ty con của Novaland (HOSE: NVL) Công ty TNHH No Va Thảo Điền tiếp tục khất nợ lô trái phiếu NTDCH2227001 hơn 2.100 tỷ đồng bao gồm số tiền gốc là 2.067 tỷ đồng và gần 100 tỷ đồng tiền lãi.
- Ngày 15/09/2025, CTCP Thế Giới Di Động (trực thuộc CTCP Đầu tư Thế giới di động (HOSE: MWG)) và CTCP Phát triển Trạm sạc Toàn cầu V-Green đã ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược nhằm phát triển hạ tầng sạc và đổi pin cho xe điện VinFast. Theo thỏa thuận, hai bên sẽ mở hơn 1.000 điểm sạc ô tô điện và hơn 1.000 điểm đổi pin tại các cửa hàng thuộc chuỗi Thế Giới Di Động, Điện Máy Xanh trên toàn quốc từ nay đến hết năm 2026.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Trong vòng 90 ngày, Bộ Nông nghiệp và Môi trường cùng Bộ Xây dựng sẽ cùng phối hợp với UBND các tỉnh/TP tiến hành rà soát, "làm sạch" toàn bộ cơ sở dữ liệu về đất đai được xây dựng qua các thời kỳ tại 2.342 đơn vị hành chính cấp xã. Dự kiến tổng số thửa đất được phân loại lên đến 49,7 triệu thửa đất.
- Chính phủ ban hành Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
TCB	39.350	649,66
VIC	135.000	467,52
VPB	31.700	430,41
PDR	23.600	342,25
VTP	103.900	231,30

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	18.200	89.022.540	2,25%
VPB	31.700	84.836.640	0,48%
HPG	29.950	68.656.449	-1,32%
VIX	38.000	62.546.426	1,47%
MBB	27.500	51.409.483	2,42%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
HVN	38.250	5,37%	0,09%
MBB	27.500	2,42%	0,07%
CTG	52.500	1,74%	0,07%
VNM	64.700	2,54%	0,05%
FPT	103.500	1,57%	0,04%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VIC	135.000	-2,03%	-0,14%
VHM	102.700	-1,72%	-0,10%
HPG	29.950	-1,32%	-0,04%
MSN	86.800	-1,92%	-0,03%
VJC	142.000	-2,47%	-0,03%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VIX	38.000	412,57
HVN	38.250	191,31
VNM	64.700	173,39
MSB	14.000	148,96
MBB	27.500	146,73

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VPB	31.700	-269,54
SSI	41.600	-195,27
VND	24.100	-191,40
VCB	65.600	-108,03
VIC	135.000	-99,75

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS