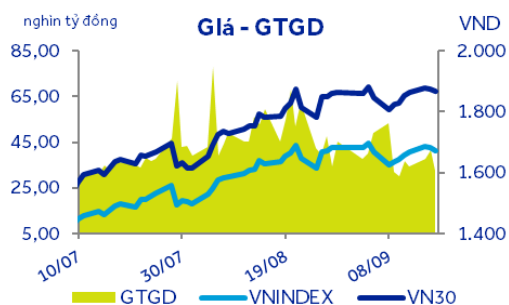




VN-Index

1.670,97

-9,93 (-0,59%)

KLGD: 1,15 tỷ cp

GTGD: 32.694 tỷ đồng

HNX-Index

277,63

-1,35 (-0,48%)

KLGD: 189,09 triệu cp

GTGD: 3.912 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

VN30F2509	T0	T - 1
Giá	1.873,70	1.876,00
Thay đổi	-2,3	0,00
Độ lệch	4,85	0,61
Hợp đồng mở	35.737	36.513

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	45,757.90	-0.27%
S&P 500	6,606.76	-0.13%
Nasdaq	22,333.96	-0.07%
Shanghai	3,876.34	+0.37%
Nikkei 225	44,824.00	-0.17%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	68.00	-0.69%
WTI	64.10	-0.65%
Vàng	3,701.12	-0.64%
USD Index	96,36	+0.12%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VNINDEX CHỊU ÁP LỰC BÁN CUỐI PHIÊN

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 9,93 điểm (-0,59%) đóng cửa tại 1.670,97 điểm. Thanh khoản thị trường giảm so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1,15 tỷ cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 32.694 tỷ đồng (-21,33% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 201 mã giảm so với 119 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 17/9, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Công nghệ, Dầu khí ... giúp hạn chế đà giảm điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+6,00%), FPT (+1,93%), GAS (+2,07%), ... Mặt khác, BID (-2,50%), VCB (-1,22%), CTG (-2,10%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 137,67 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã MSN, VPB, VHM, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng HPG, VNM, FPT,

Trong ngày 17/9, VNINDEX chủ yếu dao động giằng co quanh ngưỡng tham chiếu, nhưng áp lực bán gia tăng đáng kể về cuối phiên đã khiến chỉ số đóng cửa giảm gần 10 điểm. Thanh khoản tiếp tục duy trì dưới mức trung bình tuần, phản ánh tâm lý thận trọng của nhà đầu tư và cho thấy thị trường vẫn chưa thoát khỏi giai đoạn điều chỉnh. Đáng chú ý, áp lực bán tập trung mạnh ở nhóm Ngân hàng, tạo sức ép lớn lên chỉ số. Tuy nhiên, dòng tiền mua vào bền bỉ tại cổ phiếu VIC đã phần nào giúp hạn chế đà giảm sâu của VNINDEX. Với diễn biến hiện tại, nhiều khả năng chỉ số sẽ còn giằng co mạnh trong ngắn hạn, đặc biệt khi tiến gần vùng kháng cự quan trọng 1.700 điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): duy trì đà giảm tính từ phiên 28/7/2025 đến nay.
- Chỉ báo MACD (12,26,9) cho tín hiệu bán mới trong phiên 25/8/2025 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, dù các chỉ báo ngắn hạn vẫn cho thấy tín hiệu hồi phục, nhưng ở khung trung hạn, xu hướng lại kém lạc quan hơn. Do đó, trong thời gian tới, VNINDEX nhiều khả năng sẽ gặp lực cản đáng kể tại vùng kháng cự quanh mốc 1.700 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- Chiều ngày 16/9/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát (HPA), công ty con của Tập đoàn Hòa Phát (HOSE: HPG) đã chính thức nộp hồ sơ chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO) lên Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước. Theo ban lãnh đạo, nguyên tắc định giá không thấp hơn giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu. Căn cứ báo cáo tài chính tại ngày 30/06/2025, giá trị sổ sách của HPA là 11.887 đồng/cổ phiếu. Theo kế hoạch, Nông nghiệp Hòa Phát sẽ niêm yết cổ phiếu lên sàn giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh sớm nhất vào tháng 12/2025 với mã dự kiến là HPA.
- Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn (HOSE: VHC) vừa công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về thông qua việc tạm ứng cổ tức năm 2025 cho cổ đông. Cụ thể, Vĩnh Hoàn dự kiến tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt với tỷ lệ 20%, tức cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được nhận 2.000 đồng. Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức là 30/9/2025, ngày thực hiện chi trả dự kiến 15/10/2025.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Bộ Tài chính đang lấy ý kiến dự thảo Nghị định về chính sách tài chính đối với trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam. Đối với các dự án thuộc ngành nghề ưu tiên phát triển vào trung tâm tài chính quốc tế, được đề xuất áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10%, trong thời gian 30 năm. Thời gian miễn thuế tối đa không quá 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp tối đa không quá 9 năm tiếp theo. Đối với các dự án không thuộc ngành nghề ưu tiên phát triển vào trung tâm tài chính quốc tế, mức thuế suất là 15% trong 15 năm, được miễn thuế tối đa không quá 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp tối đa không quá 4 năm tiếp theo.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
SSB	20.100	539,49
HPG	29.200	316,81
PDR	23.300	250,40
VSC	29.200	176,13
FPT	105.500	159,16

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
HPG	29.200	135.184.438	-2,50%
SHB	18.050	68.336.874	-0,82%
SSI	40.600	40.088.988	-2,40%
SCR	9.600	30.820.564	6,90%
SSB	20.100	29.766.354	0,50%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	143.100	6,00%	0,46%
FPT	105.500	1,93%	0,05%
GAS	64.000	2,07%	0,04%
LPB	45.300	0,89%	0,02%
VNM	65.100	0,62%	0,01%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
BID	41.000	-2,50%	-0,10%
VCB	64.800	-1,22%	-0,09%
CTG	51.400	-2,10%	-0,08%
HPG	29.200	-2,50%	-0,08%
VPB	31.000	-2,21%	-0,07%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
HPG	29.200	215,34
VNM	65.100	168,11
FPT	105.500	153,95
MSB	13.950	152,77
VIC	143.100	111,06

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
MSN	84.200	-141,70
VPB	31.000	-92,81
VHM	102.900	-90,91
SSI	40.600	-69,44
STB	56.200	-64,36

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày ở đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS