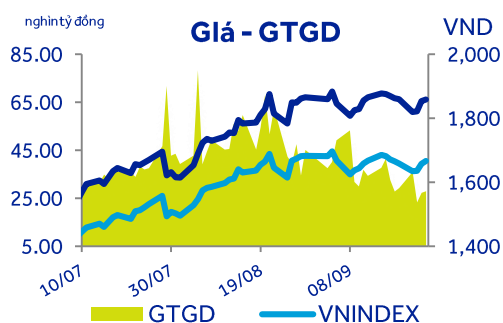




VN-Index

1.666,09

+8,63 (0,52%)

KLGD: 1,03 tỷ cp
GTGD: 27.937 tỷ đồng

HNX-Index

277,65

+0,37 (0,13%)

KLGD: 93,09 triệu cp
GTGD: 2.017 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111FA000	T0	T - 1
Giá	1.849,40	1.849,00
Thay đổi	0,4	36,90
Độ lệch	-9,27	-4,48
Hợp đồng mở	38.132	44.253

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	46.121,28	-0,37%
S&P 500	6.637,97	-0,28%
Nasdaq	22.497,86	-0,33%
Shanghai	3.853,30	-0,01%
Nikkei 225	45.756,50	+0,28%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	68,67	-0,92%
WTI	64,36	-0,97%
Vàng	3.785,72	+0,47%
USD Index	97,47	-0,05%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

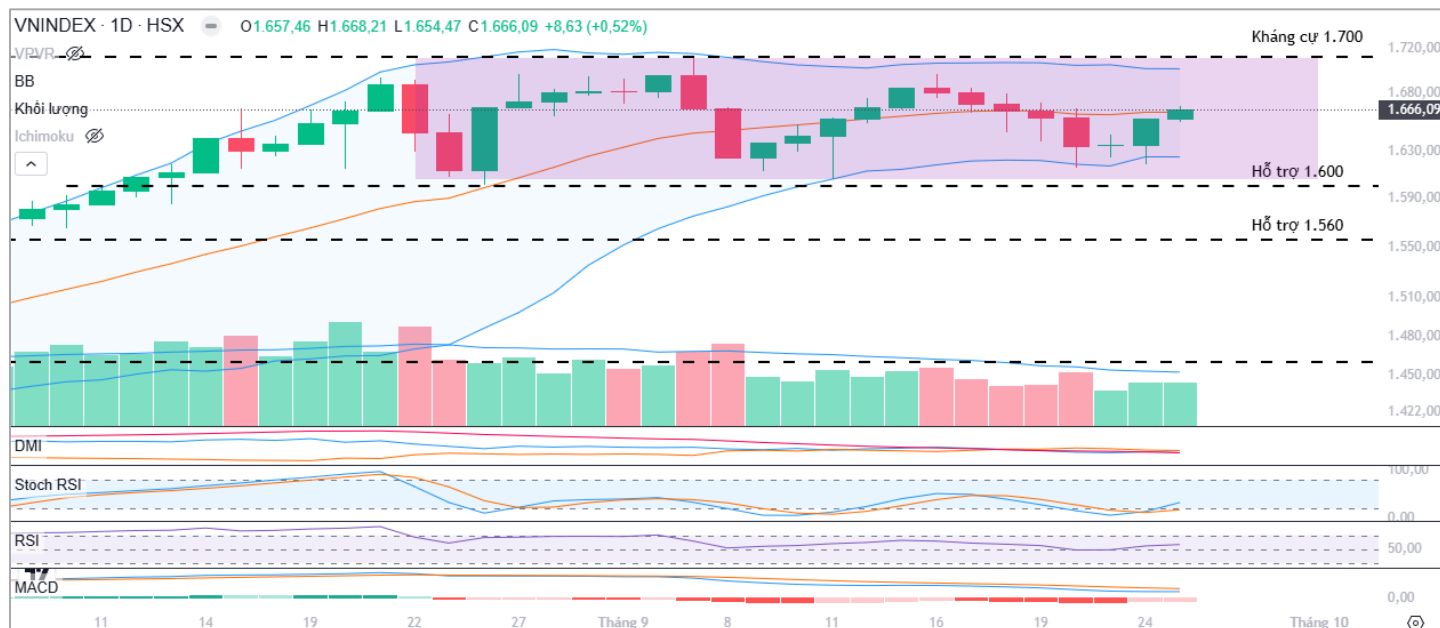
THỊ TRƯỜNG GIỮ VỮNG LỰC MUA ỔN ĐỊNH

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 8,63 điểm (+0,52%) đóng cửa tại 1.666,09 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1,03 tỷ cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 27.937 tỷ đồng (+2,43% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu tăng chiếm ưu thế so với số cổ phiếu giảm với 188 mã tăng so với 126 mã giảm điểm.

Trong phiên giao dịch 25/9, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Sản xuất Dầu khí... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+6,04%), VHM (+1,53%), BSR (+3,52%), ... Mặt khác, VPB (-2,06%), FPT (-1,51%), HVN (-2,09%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 2.063,77 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã VPB, FPT, SSI, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng VIC, TCB, CII,

Trong ngày 25/9, VNINDEX tiếp nối đà hồi phục của phiên trước và ghi nhận mức tăng tích cực trong phiên chiều. Thanh khoản duy trì ở mức xấp xỉ so với phiên trước, phản ánh lực mua vẫn ổn định và chưa có dấu hiệu suy yếu. Đáng chú ý, cổ phiếu VIC trở thành tâm điểm khi lực cầu tăng mạnh, đóng góp hơn 8 điểm vào mức tăng chung của chỉ số, đóng vai trò dẫn dắt nhịp hồi phục của thị trường. Nếu xu hướng hiện tại tiếp tục được duy trì, VNINDEX nhiều khả năng sẽ tiến dần đến vùng kháng cự quan trọng 1.700 điểm trong thời gian tới.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): duy trì đà giảm tính từ phiên 28/7/2025 đến nay.
- Chỉ báo MACD (12,26,9) cho tín hiệu bán mới trong phiên 25/8/2025 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, các chỉ báo kỹ thuật ngắn hạn đã rơi vào vùng quá bán và đang xuất hiện tín hiệu hồi phục, trong khi các chỉ báo trung hạn cho thấy đà tăng có dấu hiệu chậm lại. Những diễn biến này gợi ý rằng nhịp hồi phục của VNINDEX nhiều khả năng sẽ tiếp tục trong các phiên tới, hướng chỉ số tiến dần về vùng kháng cự 1.700 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- Sở Xây dựng Hải Phòng duyệt cho CTCP Vinhomes (HOSE: VHM) mở bán hơn 1.000 căn nhà thấp tầng tại khu đô thị mới Dương Kinh - Kiến Thụy (Vinhomes Golden City).

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Bộ Tư pháp đề xuất nâng mức tiền đặt cọc của cá nhân tham gia đấu giá đất từ tối đa 20% lên 50% nhằm hạn chế "thổi giá", trục lợi.
- UBND TP.HCM vừa có chỉ đạo liên quan đến việc giải quyết nhu cầu vật liệu xây dựng phục vụ các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn, nhằm đáp ứng tiến độ thi công hạ tầng đô thị và các dự án phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố. Trước đó, tháng 8/2025, Chủ tịch UBND TP.HCM đã ban hành Quyết định về việc thành lập Tổ Công tác theo dõi tiến độ, nguồn cấp vật liệu (cát, đá...) cho các dự án thành phần (dự án Thành phần 1, dự án Thành phần 5) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.HCM.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VIX	37.250	544,41
VPB	30.950	321,80
TPB	19.400	220,54
GEE	110.200	214,26
SJS	72.600	162,59

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	17.350	68.911.924	0,00%
HHV	16.450	43.651.847	6,82%
VPB	30.950	40.528.447	-2,06%
VIX	37.250	40.402.744	0,40%
HPG	28.800	38.598.458	-0,86%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	158.000	6,04%	0,51%
VHM	99.500	1,53%	0,09%
BSR	27.950	3,52%	0,04%
VCB	63.000	0,48%	0,03%
LPB	47.950	1,05%	0,02%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VPB	30.950	-2,06%	-0,07%
FPT	98.000	-1,51%	-0,03%
HAV	37.400	-2,09%	-0,03%
BID	40.900	-0,73%	-0,03%
MBB	26.550	-0,93%	-0,03%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VIC	158.000	103,24
TCB	38.900	77,19
CII	26.100	65,18
GMD	71.800	38,29
HHV	16.450	33,93

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VPB	30.950	-261,34
FPT	98.000	-227,83
SSI	39.000	-212,83
KBC	36.900	-171,86
VHM	99.500	-148,59

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS