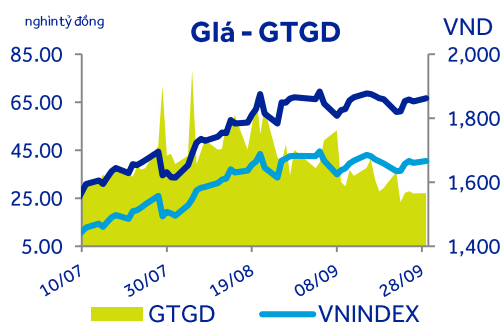




VN-Index

1.666,48

+5,78 (0,35%)

KLGD: 969,60 triệu cp

GTGD: 27.172 tỷ đồng

HNX-Index

275,15

-0,91 (-0,33%)

KLGD: 79,64 triệu cp

GTGD: 1.797 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111FA000	T0	T - 1
Giá	1.855,20	1.840,00
Thay đổi	15,2	-9,40
Độ lệch	-7,03	-12,65
Hợp đồng mở	38.383	39.487

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	46.247,29	+0,65%
S&P 500	6.643,70	+0,59%
Nasdaq	22.484,07	+0,44%
Shanghai	3.862,53	+0,90%
Nikkei 225	45.044,00	-0,69%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	68,46	-1,10%
WTI	64,90	-1,25%
Vàng	3.848,70	+1,04%
USD Index	97,60	-0,23%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

CỔ PHIẾU HỘ VIN, GELEX DẪN DẮT VNINDEX

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 5,78 điểm (+0,35%) đóng cửa tại 1.666,48 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 969,60 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 27.172 tỷ đồng (+0,38% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 233 mã giảm so với 86 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 29/9, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Ngân hàng ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+5,37%), VHM (+2,93%), VPB (+2,30%), ... Mặt khác, HVN (-4,11%), FPT (-2,05%), VCB (-0,63%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 753,74 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã SSI, DIG, VNM, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng VPB, GEX, TCB,

Chốt phiên trong trạng thái tăng điểm nhưng số mã giảm gấp gần 3 lần so với mã tăng (233 mã giảm và 86 mã tăng), VNINDEX đã có sự hỗ trợ mạnh của các nhóm như: Vingroup (VIC, VHM, VRE), Gelex (GEE, GEX) trong phiên hôm nay. Diễn biến phân hóa này nhiều khả năng sẽ tiếp tục được duy trì trong điều kiện chỉ số tăng cùng với thanh khoản duy trì mức thấp. Về xu hướng, VNINDEX đã vượt ngưỡng trung bình 20 ngày (1.661) giúp cho xu hướng ngắn hạn trở nên tích cực, khả năng chỉ số sẽ tiếp tục duy trì trạng thái tăng điểm và hướng đến vùng 1.700. Trong điều kiện hiện tại việc lựa chọn cổ phiếu mang tính quyết định hiệu quả ngắn hạn.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): duy trì đà giảm tính từ phiên 28/7/2025 đến nay.
- Chỉ báo MACD (12,26,9) cho tín hiệu bán trong phiên 25/8/2025 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, các chỉ báo kỹ thuật ngắn hạn đã rơi vào vùng quá bán và đang xuất hiện tín hiệu hồi phục, trong khi các chỉ báo trung hạn cho thấy đà tăng có dấu hiệu chậm lại. Những diễn biến này gợi ý rằng nhịp hồi phục của VNINDEX nhiều khả năng sẽ tiếp tục trong các phiên tới, hướng chỉ số tiến dần về vùng kháng cự 1.700 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (HOSE: DIG) đã có thỏa thuận chuyển nhượng hai khu đất 14 ha và 30 ha tại dự án Đại Phước cho một đối tác, dự kiến hoàn tất trong tháng 10/2025. Thương vụ chuyển nhượng một phần dự án Đại Phước được kỳ vọng đóng góp chính vào lợi nhuận trong quý cuối năm, với doanh thu xấp xỉ 2.400 tỷ đồng và lợi nhuận gộp gần 700 tỷ đồng. Trong 9 tháng đầu năm 2025, công ty ước đạt tổng doanh thu và thu nhập khác là 1.896 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 209 tỷ đồng. DIC Corp có kế hoạch chào bán 150 triệu cổ phiếu với giá 12.000 đồng/cp, tương đương số vốn có thể huy động được là 1.800 tỷ đồng, thời gian thực hiện chào bán dự kiến từ ngày 20/10/2025 đến ngày 14/11/2025.
- CTCP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (HOSE: KDH): Vietnam Investment Limited, quỹ thành viên thuộc VinaCapital đăng ký bán ra gần 9,3 triệu cổ phiếu KDH từ ngày 30/9 đến 29/10.
- CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam (HOSE: BAF) và Tập đoàn Thực phẩm Muyuan (Trung Quốc) đã ký kết hợp tác liên doanh triển khai dự án chăn nuôi công nghệ cao theo mô hình nhà cao tầng tại tỉnh Tây Ninh. BAF và Muyuan sẽ cùng đầu tư tổng cộng 12.000 tỷ đồng để xây dựng tổ hợp chăn nuôi khép kín bao gồm khu trang trại với quy mô 64.000 con lợn nái, cung ứng 1,6 triệu con lợn thịt mỗi năm, cùng một nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi công suất 600.000 tấn/năm.
- CTCP Phát triển trạm sạc Toàn cầu V-Green, công ty thuộc hệ sinh thái Vingroup do tỷ phú Phạm Nhật Vượng sở hữu 90% cổ phần, đề xuất áp dụng giá bán lẻ điện cho mục đích sạc xe điện (cung cấp dịch vụ trạm sạc) áp dụng đối với bên mua điện sử dụng điện cho các trạm/trụ sạc điện, tủ đổi pin xe điện phục vụ sạc điện các phương tiện giao thông vận tải sử dụng điện, bao gồm cả xe buýt điện và phải lắp đặt công tơ đo đếm điện riêng. Trường hợp sạc xe điện, tủ đổi pin xe điện của hộ gia đình, cá nhân (cung cấp dịch vụ trạm sạc) có giao kết hợp đồng sử dụng điện cho mục đích sinh hoạt thì điện lực có trách nhiệm lắp đồng hồ phụ theo đề nghị của hộ gia đình, cá nhân.
- CTCP Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh mà CTCP Vinhomes (HoSE: VHM) nắm 100% tỷ lệ biểu quyết, vừa nhận được quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho một dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê sản xuất ngành phụ trợ ô tô điện có tổng vốn đầu tư 21.401 tỷ đồng. Dự án dự kiến hoàn thành các công tác thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các thủ tục về quy hoạch và xây dựng từ tháng 3/2026; xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng vào tháng 12/2026, và hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng từ vào tháng 6/2027.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- HĐND TP. Hà Nội đã đồng ý tăng tổng mức đầu tư dự án thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (GPMB) tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về thủ đô Hà Nội từ 6.420 tỷ đồng lên 7.457 tỷ đồng, tăng 1.036 tỷ đồng. Việc tăng kinh phí này nhằm bổ sung khối lượng đoạn tuyến 1,62km xen kẹt giữa Hà Nội và Bắc Ninh vào dự án thành phần 1.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VPB	31.100	773,16
STB	56.600	513,54
EIB	25.650	400,16
GEX	55.400	346,87
MSB	13.150	253,05

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	16.800	81.925.830	-2,33%
VPB	31.100	60.058.475	2,30%
DXG	21.850	48.697.952	-3,96%
HPG	28.600	43.562.347	0,18%
SSI	37.550	34.535.201	-1,18%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	172.800	5,37%	0,49%
VHM	101.900	2,93%	0,17%
VPB	31.100	2,30%	0,08%
GEE	118.700	6,94%	0,04%
HDB	30.900	2,49%	0,04%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
HVN	35.000	-4,11%	-0,06%
FPT	95.500	-2,05%	-0,05%
VCB	62.600	-0,63%	-0,05%
BSR	26.900	-2,18%	-0,03%
SHB	16.800	-2,33%	-0,02%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VPB	31.100	114,08
GEX	55.400	110,28
TCB	38.750	47,01
GMD	69.800	40,28
HDB	30.900	37,00

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
SSI	37.550	-174,67
DIG	24.400	-138,26
VNM	60.300	-114,61
DXG	21.850	-88,46
MBB	26.150	-81,07

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS