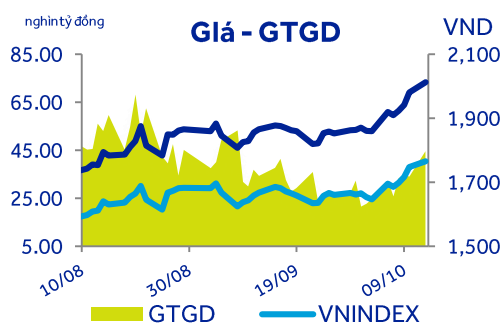




VN-Index

1.765,12

+17,57 (1,01%)

KLGD: 1,40 tỷ cp

GTGD: 44.749 tỷ đồng

HNX-Index

275,35

+1,73 (0,63%)

KLGD: 141,83 triệu cp

GTGD: 3.416 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111FA000	T0	T - 1
Giá	2.013,60	1.975,90
Thay đổi	37,7	39,30
Độ lệch	1,32	-4,67
Hợp đồng mở	38.394	39.834

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	45.479,60	-1,90%
S&P 500	6.552,51	-2,71%
Nasdaq	22.204,43	-3,56%
Shanghai	3.889,50	-0,19%
Nikkei 225	48.088,80	-1,01%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	63,81	+1,72%
WTI	59,99	+1,85%
Vàng	4.099,06	+2,47%
USD Index	98,89	+0,16%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VƯỢT 1.750, VN-INDEX HƯỚNG ĐẾN NGƯỠNG TÂM LÝ 1.800

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 17,56 điểm (+1,01%) đóng cửa tại 1.765,12 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1,40 tỷ cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 44.749 tỷ đồng (+30,86% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 187 mã giảm so với 119 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 13/10, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Ngân hàng, ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+6,98%), TCB (+4,96%), VRE (+6,57%), ... Mặt khác, VCB (-1,71%), HPG (-2,03%), FPT (-2,19%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 1.242,24 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã HPG, VRE, VHM, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng VIC, SHB, VNM, ...

Bất chấp diễn biến giảm mạnh của thị trường Mỹ tối phiên Thứ 6 (10/10) và Châu Á sáng nay, VN-Index vẫn duy trì đà tăng phiên thứ 4 liên tiếp. Chỉ số ghi nhận mức tăng 17,57 điểm (+1,01%) và chính thức vượt mốc kháng cự 1.750. Xu hướng tăng đang chiếm ưu thế trong ngắn hạn và chỉ số có thể hướng về mốc 1.800 điểm +/- 10. Điểm tích cực trong phiên hôm nay là sự lan tỏa của dòng tiền khi thanh khoản gia tăng khoảng 20% và lan sang các ngành Ngân hàng (TCB, CTG, HDB), Thực phẩm (VNM), Hàng không (VJC). Nhóm Vingroup vẫn giữ vai trò đầu tàu kéo chỉ số, đáng chú ý khi VIC và VRE có mức tăng trên 6%, trong khi đó VHM cũng trong top 10 cổ phiếu ảnh hưởng thị trường với mức tăng gần 1%.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): hồi phục tích cực từ phiên 6/10/2025.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua mới trong phiên 8/10/2025.
- Nhìn chung, việc VNINDEX vượt qua ngưỡng đỉnh ngắn hạn 1.710 điểm là tín hiệu tích cực, cho thấy chỉ số đang mở ra cơ hội hình thành một xu hướng tăng mới, với mục tiêu hướng đến vùng kháng cự tiếp theo quanh mốc 1.800 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP (UpCOM: CC1) đề xuất đầu tư cầu Cát Lái và cầu Đồng Nai 2.
- CTCP Chứng khoán TCBS (HOSE: TCX) sẽ niêm yết lên sàn giao dịch HOSE chính thức ngày 21/10/2025, giá tham chiếu là 46.800 đồng/cp, biên độ giao dịch trong ngày đầu tiên là 20%.
- Sunshine Group đạt tổng tài sản hợp nhất ~ 78.780 tỷ đồng tại 30/9/2025, vốn chủ sở hữu ~ 13.817 tỷ đồng; doanh thu 9 tháng ~ 4.882 tỷ, lợi nhuận trước thuế ~ 2.042 tỷ, sau thuế ~ 1.591 tỷ.
- Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (UpCOM: VEF) trả cổ tức bằng tiền mặt tỷ lệ 330% (tương đương 33.000 đồng/cổ phiếu). Ngày đăng ký cuối cùng là 23/10/2025. Ngày thanh toán là 12/11/2025.
- Quý 3/2025, CTCP phát triển hạ tầng kỹ thuật (HOSE: IJC) ghi nhận doanh thu thuần đạt 671,5 tỷ đồng (+255% svck) và lợi nhuận sau thuế đạt 254,3 tỷ đồng (+183% svck). Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025, IJC ghi nhận doanh thu đạt 1.060 tỷ đồng (+47% svck) và lợi nhuận sau thuế đạt 397 tỷ đồng (+99% svck), qua đó hoàn thành 51% kế hoạch doanh thu và 93% kế hoạch lợi nhuận sau thuế.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Sở Xây dựng TPHCM có thông báo số 11410 đề nghị các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản công khai thông tin về thực hiện giao dịch kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng có sẵn; điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh... Các doanh nghiệp bất động sản không được ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VIC	205.400	3.028,63
HDB	32.650	366,63
FPT	94.000	307,81
HPG	29.000	235,17
TCB	41.300	220,66

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	18.100	124.669.704	0,56%
HPG	29.000	88.289.943	-2,03%
TCB	41.300	49.239.686	4,96%
CII	28.650	47.227.038	6,90%
MBB	27.350	46.685.394	-0,36%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	205.400	6,98%	0,72%
TCB	41.300	4,96%	0,19%
VRE	43.000	6,57%	0,08%
VJC	142.600	6,98%	0,08%
VHM	124.200	0,98%	0,07%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VCB	63.100	-1,71%	-0,12%
HPG	29.000	-2,03%	-0,06%
FPT	94.000	-2,19%	-0,05%
VPB	31.700	-1,25%	-0,04%
BID	40.900	-0,73%	-0,03%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VIC	205.400	273,08
SHB	18.100	170,82
VNM	64.000	113,53
HDB	32.650	92,88
MWG	83.000	86,36

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
HPG	29.000	-365,33
VRE	43.000	-356,77
VHM	124.200	-353,72
MBB	27.350	-306,50
MSN	85.000	-218,96

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS