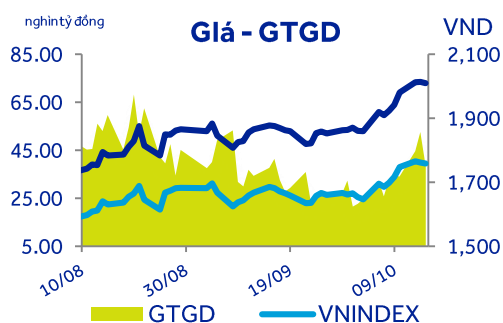




VN-Index

1.757,95

-3,11 (-0,18%)

KLGD: 1,24 tỷ cp
GTGD: 38.136 tỷ đồng

HNX-Index

276,12

+0,79 (0,29%)

KLGD: 96,19 triệu cp
GTGD: 2.436 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111FA000	T0	T - 1
Giá	2.022,00	2.014,20
Thay đổi	7,8	0,60
Độ lệch	12,36	0,51
Hợp đồng mở	34.796	33.252

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	46.270,46	+0,44%
S&P 500	6.644,31	-0,16%
Nasdaq	22.521,70	-0,76%
Shanghai	3.912,21	+1,22%
Nikkei 225	47.682,00	+1,78%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	62,22	-0,27%
WTI	58,59	-0,19%
Vàng	4.233,49	+1,68%
USD Index	98,51	-0,30%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VNINDEX ĐIỀU CHỈNH NHẸ, XU HƯỚNG TĂNG VẪN BỀN VỮNG

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 3,11 điểm (-0,18%) đóng cửa tại 1.757,95 điểm. Thanh khoản thị trường giảm so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1,24 tỷ cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 38.136 tỷ đồng (-27,70% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 200 mã giảm so với 120 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 15/10, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Ngân hàng, Du lịch & Giải trí, Điện tử & Thiết bị điện ... giúp hạn chế đà giảm điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VPB (+3,69%), VJC (+6,95%), GEE (+6,97%), ... Mặt khác, VHM (-2,36%), VIC (-1,13%), VCB (-0,95%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 832,10 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã FPT, KDH, HDB, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng TPB, SHB, VCB,

Trong ngày 15/10, VNINDEX trải qua một phiên giao dịch giằng co quanh vùng 1.770 điểm và kết phiên giảm nhẹ hơn 3 điểm, phản ánh sự thận trọng của nhà đầu tư sau nhịp tăng trước đó. Dòng tiền mua trong phiên ghi nhận sự cải thiện đáng kể, tập trung nổi bật ở nhóm cổ phiếu ngành Điện và các mã Bất động sản có vốn hóa tầm trung — cho thấy dòng tiền đang có xu hướng tìm kiếm cơ hội ở các nhóm cổ phiếu tiềm năng nhưng chưa tăng mạnh. Mặc dù lực bán chốt lời xuất hiện và có phần gia tăng, xu hướng tăng chủ đạo của VNINDEX vẫn được duy trì nhờ nền tảng dòng tiền tích cực và tâm lý thị trường ổn định. Trong thời gian tới, VNINDEX được kỳ vọng sẽ tiếp tục duy trì quỹ đạo tăng và tiến tới kiểm định vùng kháng cự quan trọng quanh mốc 1.800 điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): hồi phục tích cực từ phiên 6/10/2025.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua mới trong phiên 8/10/2025.
- Nhìn chung, việc VNINDEX vượt qua ngưỡng đỉnh ngắn hạn 1.710 điểm là tín hiệu tích cực, cho thấy chỉ số đang mở ra cơ hội hình thành một xu hướng tăng mới, với mục tiêu hướng đến vùng kháng cự tiếp theo quanh mốc 1.800 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- Tập đoàn Novaland (HoSE: NVL) tổ chức lễ khởi công thi công kết cấu, hoàn thiện thô và hệ thống cơ điện cho 35 căn villa thuộc khu 3 Biệt thự Đồi - The Tropicana, trong khuôn khổ dự án NovaWorld Hồ Tràm. CTCP Diamond Properties đăng ký bán ra 2,15 triệu cổ phiếu NVL nhằm mục đích cân đối danh mục đầu tư. Giao dịch dự kiến được thực hiện theo phương thức khớp lệnh hoặc thỏa thuận trong khoảng thời gian từ ngày 17/10 đến 31/10/2025. Nếu giao dịch hoàn tất, Diamond Properties sẽ giảm tỷ lệ sở hữu tại Novaland từ hơn 165,4 triệu cổ phiếu xuống còn gần 163,3 triệu cổ phiếu, tương ứng giảm từ 8,079% xuống còn 7,974% vốn điều lệ.
- CTCP Đầu tư Nam Long (HOSE: NLG) dự kiến phát hành hơn 100 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 100:26, tương ứng cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được nhận 1 quyền, cứ 100 quyền sẽ được mua 26 cổ phiếu mới với giá phát hành là 25.000 đồng/cổ phiếu. Ngày 20/10 sẽ chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu. Thời điểm chuyển nhượng quyền mua từ ngày 27/10 đến 10/11, quyền mua được chuyển nhượng một lần duy nhất; thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu từ ngày 27/10 đến 17/11.
- Phú Tài (PTB) công bố kết quả 9 tháng đầu năm 2025 với doanh thu hợp nhất 5.292 tỷ đồng, tăng 15% so cùng kỳ và lợi nhuận trước thuế 474,8 tỷ đồng, tăng 36%. Cả năm ước đạt 7.443 tỷ doanh thu, 645,8 tỷ lợi nhuận trước thuế, vượt 12% và 35% kế hoạch năm; riêng quý IV dự kiến tăng trưởng 12% doanh thu, 37% lợi nhuận
- Tập đoàn Vingroup (HOSE: VIC) công bố triển khai các dự án nhà ở xã hội (NOXH) tại 7 tỉnh, thành phố trên toàn quốc, trong đó, gần 50.000 căn có kế hoạch thực hiện tại Hưng Yên, Hải Phòng, TP HCM và Tây Ninh; gần 11.000 căn đang thi công và đưa ra thị trường tại Hải Phòng, Thanh Hóa, Quảng Trị và Khánh Hòa.
- CTCP Xây dựng Coteccons (HoSE: CTD) vừa thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng với tổng giá trị tối đa 1.400 tỷ đồng. Theo Nghị quyết HĐQT, đây là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có tài sản bảo đảm, kỳ hạn 3 năm, lãi suất dự kiến 9%/năm.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng chính thức phê duyệt quy hoạch cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo Quyết định số 1737 ban hành ngày 10/10/2025. Giai đoạn 1 từ năm 2021 đến năm 2030, sân bay được quy hoạch đạt công suất phục vụ khoảng 30 triệu hành khách/năm và 1,6 triệu tấn hàng hóa/năm. Giai đoạn 2, tầm nhìn đến năm 2050, công suất của sân bay sẽ được mở rộng đáng kể, tăng lên khoảng 50 triệu hành khách/năm và 2,5 triệu tấn hàng hóa/năm.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VPB	33.700	594,05
HDB	33.100	238,91
HPG	28.250	160,00
GEX	62.900	141,62
VHM	124.000	127,47

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	18.200	140.964.714	1,11%
VPB	33.700	111.856.576	3,69%
VIX	39.600	43.022.425	1,28%
HPG	28.250	40.228.755	-0,35%
GEX	62.900	31.939.802	6,97%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VPB	33.700	3,69%	0,13%
VJC	163.100	6,95%	0,09%
GEE	165.800	6,97%	0,06%
GEX	62.900	6,97%	0,05%
KDH	34.100	6,90%	0,03%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VHM	124.000	-2,36%	-0,16%
VIC	209.500	-1,13%	-0,12%
VCB	62.500	-0,95%	-0,06%
VPL	83.700	-3,24%	-0,06%
FPT	89.600	-3,03%	-0,06%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
TPB	19.700	204,37
SHB	18.200	201,60
VCB	62.500	99,15
GMD	69.000	78,29
LPB	51.600	67,13

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
FPT	89.600	-419,72
KDH	34.100	-262,43
HDB	33.100	-169,88
VIC	209.500	-80,12
VGC	52.000	-76,68

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS