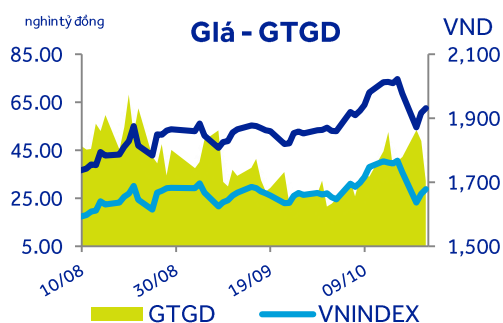




VN-Index

1.678,50

+15,07 (0,91%)

KLGD: 1,04 tỷ cp

GTGD: 32.295 tỷ đồng

HNX-Index

268,69

+4,04 (1,53%)

KLGD: 127,52 triệu cp

GTGD: 2.856 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111FB000	T0	T - 1
Giá	1.926,00	1.900,20
Thay đổi	25,8	39,20
Độ lệch	-4,88	-15,70
Hợp đồng mở	39.151	40.593

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	46.924,74	+0,47%
S&P 500	6.735,35	0,00%
Nasdaq	22.953,67	-0,16%
Shanghai	3.913,76	-0,07%
Nikkei 225	49.261,00	-0,11%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	62,44	+1,83%
WTI	58,33	+1,90%
Vàng	4.104,29	-0,12%
USD Index	98,83	+0,12%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VNINDEX GIỮ ĐƯỢC SẮC XANH NHỜ LỰC CẦU CUỐI PHIÊN

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 15,06 điểm (+0,91%) đóng cửa tại 1.678,50 điểm. Thanh khoản thị trường giảm so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1,04 tỷ cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 32.295 tỷ đồng (-34,14% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu tăng chiếm ưu thế so với số cổ phiếu giảm với 218 mã tăng so với 113 mã giảm điểm.

Trong phiên giao dịch 22/10, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Dầu khí ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VPL (+6,61%), VHM (+1,89%), GAS (+5,36%), ... Mặt khác, SHB (-2,06%), VIC (-0,20%), CRV (-4,80%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 1.633,47 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã CTG, HPG, VCI, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng FPT, VRE, GEX,

Trong ngày 22/10, VNINDEX chịu áp lực điều chỉnh trong phần lớn thời gian giao dịch, song lực cầu quay trở lại mạnh mẽ vào cuối phiên đã giúp chỉ số hồi phục ấn tượng, kết phiên tăng hơn 15 điểm. Dù vậy, thanh khoản toàn thị trường lại suy giảm so với phiên trước, phản ánh tâm lý thận trọng của nhà đầu tư khi phần lớn vẫn đứng ngoài quan sát thay vì mạnh dạn bắt đáy. Diễn biến này cho thấy NĐT vẫn đang thận trọng và hạn chế việc mua cao. VN-Index sẽ gặp thử thách quan trọng cho nhịp hồi phục tại 1.700 (MA 20 ngày), nếu chinh phục thành công, chỉ số có thể sẽ tiếp tục hướng về vùng đỉnh cũ. Trong trường hợp chưa vượt 1.700 thành công, vùng 1.600 – 1.610 điểm được xem là vùng hỗ trợ then chốt; nếu bị xuyên thủng, rủi ro VNINDEX bước vào nhịp giảm trung hạn sẽ gia tăng đáng kể.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): trở lại với tín hiệu phân kỳ âm từ giai đoạn tháng 7/2025 và giảm nhanh từ vùng quá mua.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu bán trong phiên 20/10/2025.
- Trong thời gian tới, vùng 1.600 – 1.610 điểm sẽ đóng vai trò là vùng hỗ trợ quan trọng, giúp xác định liệu VNINDEX có bước vào xu hướng giảm trung hạn hay không.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- Dự án NovaWorld Phan Thiết của Tập đoàn Novaland (HOSE: NVL) đã chính thức nhận được quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư từ UBND tỉnh Lâm Đồng.
- Tập đoàn Novaland (HOSE: NVL): Bà Cao Thị Ngọc Sương đăng ký bán ra hơn 17,27 triệu cổ phiếu NVL. Thời gian thực hiện dự kiến từ ngày 28/10 đến ngày 25/11 theo phương thức khớp lệnh hoặc thỏa thuận.
- Nhóm Dragon Capital đã bán thêm 1,3 triệu cổ phiếu CTCP Tập đoàn Đất Xanh (HOSE: DXG) để giảm sở hữu từ 12,1% về 11,97% vốn điều lệ.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VIC	203.000	2.429,67
SSB	18.250	593,31
TCB	38.000	309,47
HDB	32.500	206,26
SBT	25.300	120,03

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	16.650	81.529.751	-2,06%
NVL	14.000	54.764.198	-2,78%
HPG	26.700	39.057.310	-0,37%
VIX	34.800	37.743.493	0,29%
SSB	18.250	34.214.616	-1,62%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VPL	79.000	6,61%	0,13%
VHM	113.000	1,89%	0,12%
GAS	59.000	5,36%	0,10%
FPT	97.000	4,30%	0,10%
GVR	26.500	4,33%	0,06%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
SHB	16.650	-2,06%	-0,02%
VIC	203.000	-0,20%	-0,02%
CRV	33.700	-4,80%	-0,01%
SSB	18.250	-1,62%	-0,01%
NVL	14.000	-2,78%	-0,01%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
FPT	97.000	278,24
VRE	39.000	48,78
GEX	55.500	35,47
GMD	67.000	29,83
PNJ	87.700	18,71

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
CTG	50.500	-184,02
HPG	26.700	-165,55
VCI	37.500	-149,83
MBB	25.450	-144,44
VCB	59.600	-129,91

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS