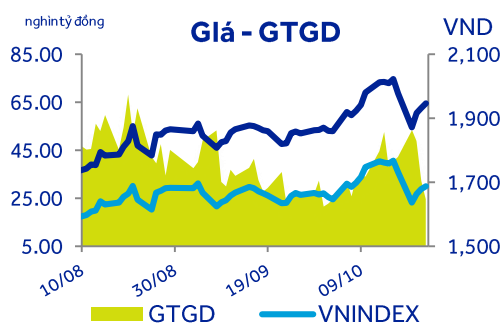




## VN-Index

**1.687,06**

**+8,56 (0,51%)**

KLGD: 798,55 triệu cp

GTGD: 24.734 tỷ đồng

## HNX-Index

**266,78**

**-1,91 (-0,71%)**

KLGD: 82,62 triệu cp

GTGD: 2.025 tỷ đồng

## THỐNG KÊ PHÁI SINH

|             | T0       | T - 1    |
|-------------|----------|----------|
| Giá         | 1.943,50 | 1.926,00 |
| Thay đổi    | 17,5     | 25,80    |
| Độ lệch     | -2,28    | -4,88    |
| Hợp đồng mở | 35.359   | 39.151   |

## THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

| Index      | Giá       | % (+/-) |
|------------|-----------|---------|
| Dow Jones  | 46.590,41 | -0,71%  |
| S&P 500    | 6.699,40  | -0,53%  |
| Nasdaq     | 22.740,40 | -0,93%  |
| Shanghai   | 3.922,41  | +0,22%  |
| Nikkei 225 | 48.667,00 | -1,30%  |

## TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

| Index     | Giá      | % (+/-) |
|-----------|----------|---------|
| Brent Oil | 65,93    | +5,34%  |
| WTI       | 61,76    | +5,57%  |
| Vàng      | 4.131,96 | +1,64%  |
| USD Index | 98,84    | +0,16%  |

## CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

### VNINDEX THU HẸP ĐÀ HỒI, THANH KHOẢN SUY GIẢM

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 8,56 điểm (+0,51%) đóng cửa tại 1.687,06 điểm. Thanh khoản thị trường giảm so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 798,55 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 24.734 tỷ đồng (-23,41% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu tăng gần như cân bằng với số cổ phiếu giảm với 157 mã tăng so với 156 mã giảm điểm.

Trong phiên giao dịch 23/10, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Ngân hàng ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+5,91%), VHM (+1,77%), LPB (+2,81%), ... Mặt khác, TCB (-1,97%), CTG (-1,58%), VPB (-1,48%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 1.289 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã CTG, VHM, MSN, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng FPT, HDB, VJC, ....

Trong ngày 23/10, VNINDEX tiếp tục duy trì nhịp hồi phục nhưng với biên độ thu hẹp so với phiên trước, phản ánh đà tăng đang chững lại. Thanh khoản toàn thị trường sụt giảm cho thấy lực mua hỗ trợ cho xu hướng hồi phục dần suy yếu, trong khi tâm lý nhà đầu tư vẫn thận trọng, hạn chế việc mua đuổi ở vùng giá cao. Về kỹ thuật, vùng 1.700 điểm, tương ứng với đường MA20, sẽ là ngưỡng thử thách quan trọng cho nhịp hồi phục hiện tại. Nếu chỉ số vượt qua thành công mốc này, xu hướng tăng có thể được củng cố, mở ra cơ hội quay lại vùng đỉnh cũ. Ngược lại, nếu VN-Index không giữ vững đà tăng và suy yếu trở lại, vùng 1.600 – 1.610 điểm sẽ đóng vai trò là vùng hỗ trợ then chốt; việc xuyên thủng khu vực này có thể kích hoạt rủi ro hình thành một nhịp giảm trung hạn.

## QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 9/4/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): trở lại với tín hiệu phân kỳ âm từ giai đoạn tháng 7/2025 và giảm nhanh từ vùng quá mua.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu bán trong phiên 20/10/2025.
- Trong thời gian tới, vùng 1.600 – 1.610 điểm sẽ đóng vai trò là vùng hỗ trợ quan trọng, giúp xác định liệu VNINDEX có bước vào xu hướng giảm trung hạn hay không.

## ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

### TIN DOANH NGHIỆP:

- CTCP Vinhomes (HOSE: VHM) chuyển nhượng một phần dự án Vinhomes Green Paradise (Cần Giờ) với diện tích 150ha và tổng vốn đầu tư hơn 17.400 tỷ đồng cho Công ty TNHH Capitaland Tower. Ông Phạm Thiếu Hoa, Chủ tịch Vinhomes, vừa được bổ nhiệm là Tổng Giám đốc VinSpeed - công ty về xây dựng công trình đường sắt thuộc Tập đoàn Vingroup.
- CTCP Đầu tư Thế giới di động (HOSE: MWG) công bố KQKD Q3/2025 với doanh thu thuần tăng 16,7% svck và LNST tăng 121% svck. Lũy kế 9T2025, doanh thu thuần đạt 113.607 tỷ đồng (+14% svck) và LNST 4.989 tỷ đồng (+73,2% svck).
- CTCP Vàng bạc đá quý Phú Nhuận (HOSE: PNJ) công bố KQKD Q3/2025 với doanh thu thuần tăng 14,1% svck và LNST tăng 130% svck. Lũy kế 9T2025, doanh thu thuần đạt 25.353 tỷ đồng (-13,3% svck) và LNST 1.610 tỷ đồng (+16,5% svck).
- CTCP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên (NTC) ghi nhận lợi nhuận trước thuế Q3/2025 tăng 104% svck lên 151 tỷ đồng. Lũy kế 9 tháng đầu năm, NTC lãi 355 tỷ đồng, tăng 55% svck.
- CTCP Đầu tư Long Hậu (HOSE: LHG) công bố lợi nhuận trước thuế Q3/2025 đạt 57 tỷ đồng (+8% svck). Lũy kế 9T2025 lợi nhuận trước thuế đạt 306 tỷ đồng (+75% svck).
- Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (HOSE: DIG) thông qua chủ trương tất toán trái phiếu trước hạn đối với 2 mã: DIGH2326001 và DIGH2326002 có tổng giá trị là 1.600 tỷ đồng. Thời gian dự kiến thực hiện mua lại từ quý IV/2025 đến quý I/2026.
- CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (HOSE: HDC) công bố báo cáo tài chính Q3/2025 với doanh thu thuần đạt 102 tỷ đồng, giảm 18% svck, lãi sau thuế đạt 538 tỷ đồng, cao gấp 40 lần svck nhờ bán cổ phần tại CTCP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu, trị giá 696 tỷ đồng.
- TCT CP Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (HNX: PVS) công bố BCTC Q3/2025 với doanh thu đạt 9.629 tỷ đồng (+114,5% svck) và LNST đạt 334 tỷ đồng (+73,3% svck). Lũy kế 9T2025, doanh thu thuần đạt 23.002 tỷ đồng (+63,1% svck) và LNST 949 tỷ đồng (+34,3% svck).

### TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 2 có văn bản gửi các ngân hàng thương mại trên địa bàn TP.HCM và Đồng Nai nhằm cảnh báo rủi ro trong hoạt động cho vay để thanh toán tiền đặt cọc cho đến khi có kết luận chính thức từ cơ quan có thẩm quyền.

## THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

### Giao dịch thỏa thuận

| Mã  | Giá    | GTGD thỏa thuận<br>(tỷ VND) |
|-----|--------|-----------------------------|
| HDB | 33.000 | 484,78                      |
| FPT | 95.000 | 213,34                      |
| MWG | 85.700 | 108,07                      |
| VSH | 43.350 | 105,73                      |
| HDG | 31.600 | 93,49                       |

### Top 5 Giao dịch đột biến

| Mã  | Giá    | KLGD (CP)  | % tăng/giảm |
|-----|--------|------------|-------------|
| SHB | 16.700 | 80.663.516 | 0,30%       |
| HDB | 33.000 | 49.605.929 | 1,54%       |
| CII | 27.500 | 26.793.392 | -0,36%      |
| SSI | 37.500 | 24.374.431 | -2,47%      |
| HPG | 26.500 | 23.560.072 | -0,75%      |

### Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

| Mã  | Giá     | Thay đổi<br>(%tăng) | % ảnh hưởng |
|-----|---------|---------------------|-------------|
| VIC | 215.000 | 5,91%               | 0,66%       |
| VHM | 115.000 | 1,77%               | 0,11%       |
| LPB | 51.300  | 2,81%               | 0,06%       |
| VPL | 80.600  | 2,03%               | 0,04%       |
| VJC | 184.000 | 2,11%               | 0,03%       |

### Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

| Mã  | Giá    | Thay đổi<br>(%giảm) | % ảnh hưởng |
|-----|--------|---------------------|-------------|
| TCB | 37.250 | -1,97%              | -0,07%      |
| CTG | 49.700 | -1,58%              | -0,06%      |
| VPB | 30.000 | -1,48%              | -0,05%      |
| FPT | 95.000 | -2,06%              | -0,05%      |
| VIX | 33.100 | -4,89%              | -0,03%      |

### Top 5 Nước ngoài mua

| Mã  | Giá     | Giá trị mua ròng<br>(tỷ VND) |
|-----|---------|------------------------------|
| FPT | 95.000  | 225,86                       |
| HDB | 33.000  | 175,92                       |
| VJC | 184.000 | 114,90                       |
| HDG | 31.600  | 82,85                        |
| FRT | 142.500 | 51,63                        |

### Top 5 Nước ngoài bán

| Mã  | Giá     | Giá trị bán ròng<br>(tỷ VND) |
|-----|---------|------------------------------|
| CTG | 49.700  | -263,31                      |
| VHM | 115.000 | -208,20                      |
| MSN | 78.200  | -165,00                      |
| SSI | 37.500  | -129,72                      |
| TCB | 37.250  | -96,62                       |

## KHUYẾN CÁO

### Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

### Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

### Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

**Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này.** Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

**Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.**

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

**P. Phân tích ACBS**