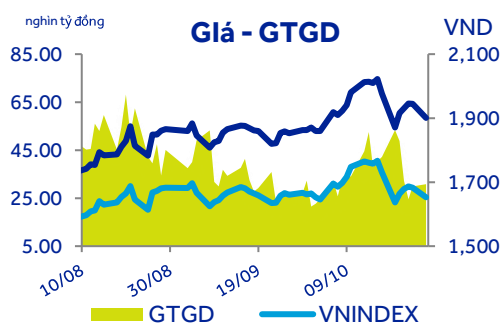




VN-Index

1.652,54

-30,64 (-1,82%)

KLGD: 1,02 tỷ cp
GTGD: 30.909 tỷ đồng

HNX-Index

265,36

-1,92 (-0,72%)

KLGD: 102,21 triệu cp
GTGD: 2.292 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111FB000	T0	T - 1
Giá	1.891,50	1.937,40
Thay đổi	-45,9	-6,10
Độ lệch	-9,26	-7,20
Hợp đồng mở	37.226	39.106

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	47.207,12	+1,01%
S&P 500	6.791,69	+0,79%
Nasdaq	23.204,87	+1,15%
Shanghai	3.996,94	+1,18%
Nikkei 225	50.552,00	+2,54%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	64,63	-0,87%
WTI	60,98	-0,85%
Vàng	4.055,91	-1,98%
USD Index	98,61	-0,14%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN "NÀM SÀN", VNINDEX RƠI VÀO HOẢNG LOẠN

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 30,64 điểm (-1,82%) đóng cửa tại 1.652,54 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1,02 tỷ cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 30.909 tỷ đồng (+2,93% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 178 mã giảm so với 143 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 27/10, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Hóa chất, Sản xuất & Phân phối Điện, Bảo hiểm nhân thọ ... giúp hạn chế đà giảm điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: GVR (+3,20%), POW (+3,36%), BVH (+2,15%), ... Mặt khác, VHM (-6,99%), VIC (-2,28%), TCB (-2,91%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 1.117,64 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã SSI, MBB, MWG, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng FPT, VPB, VIC,

Trước thông tin khả quan khi đạt được thỏa thuận khung về thuế đối ứng với Mỹ, VNINDEX đã có khởi đầu tích cực và tiến sát mốc 1.700. Tại kháng cự này, lực cầu giá cao đã cân bằng với áp lực bán ra và đà tăng của chỉ số đã chững lại. Rơi vào trạng thái giảm điểm từ giữa phiên sáng, VNINDEX sau đó liên tục tìm đến các mức thấp hơn trong phiên và đến cuối phiên chiều áp lực bán đã tăng mạnh tại nhóm cổ phiếu Bất động sản. Những cái tên được NĐT ưa chuộng như CEO, CII, DIG, PDR, VRE, VHM... lần lượt giảm mạnh và trạng thái hoảng loạn cũng đã xuất hiện vào cuối phiên khi nhiều mã BĐS đã giảm hết biên độ. Sự hoảng loạn đã xuất hiện kéo theo các nhóm quan trọng khác như: Ngân hàng, Bán lẻ, Chứng khoán... Chiều ngược lại các cổ phiếu như FPT, VTP, DGC, SAB, GVR... đã tăng điểm làm giảm đi sự mất mát của VNINDEX hôm nay. Mốc hỗ trợ gần nhất của chỉ số là 1.630 (đáy cũ) và xa hơn là vùng 1.550 – 1.580.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng đi ngang bắt đầu từ phiên 21/8/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): trở lại với tín hiệu phân kỳ âm từ giai đoạn tháng 7/2025 và giảm nhanh từ vùng quá mua.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu bán trong phiên 20/10/2025.
- Nhìn chung, do thanh khoản duy trì ở mức tương đương phiên trước, song mức giảm sâu hơn cho thấy lực bán đã gia tăng đáng kể, phản ánh tâm lý thận trọng lan rộng trên thị trường. Diễn biến này cho thấy nhịp điều chỉnh ngắn hạn đang trở nên rõ rệt hơn. Trong thời gian tới, VNINDEX nhiều khả năng sẽ tiếp tục lùi về vùng hỗ trợ quanh mốc 1.600 điểm để kiểm định lại lực cầu và xác lập xu hướng kế tiếp.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- MB (MBB) lãi trước thuế hơn 23.100 tỷ đồng sau 9T/2025 (+12% YoY), xếp thứ hai toàn ngành. Tổng thu nhập hoạt động tăng 24%, CASA tăng 27%, nợ xấu giảm còn 1,87%. Dù dự phòng rủi ro tăng mạnh, MB vẫn duy trì nền tảng tài chính vững và hiệu quả sinh lời cao
- Chính quyền Thủ đô Kinshasa, Cộng hòa Dân chủ Congo, và Tập đoàn Vingroup (HOSE: VIC) đã ký kết Biên bản ghi nhớ (MoU) hợp tác nghiên cứu và phát triển các dự án đô thị quy mô khoảng 6.300 hecta, chuyển đổi hơn 300.000 xe xăng sang xe điện; thiết lập thống xe buýt điện và hạ tầng trạm sạc và giao thông xanh tại Congo.
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (HOSE: AGG) công bố BCTC Q3/2025 với Lợi nhuận trước thuế đạt 143 tỷ đồng (+235% svck). Lũy kế 9T2025, lợi nhuận trước thuế đạt 267 tỷ đồng (-24% svck).
- CTCP Nhựa Bình Minh (HoSE: BMP) sẽ chốt danh sách cổ đông để tạm ứng cổ tức cổ tức tiền mặt với tỷ lệ 65% ngày 18/11.
- Tập đoàn Đầu tư và Phát triển công nghiệp - CTCP (HOSE: BCM) đã mua vào thành công hơn 125,3 triệu cổ phiếu trong đợt chào bán hơn 251,8 triệu cổ phiếu của Becamex IJC (HOSE: IJC) với giá phát hành 10.000 đồng/cổ phiếu. Ước tính BCM đã chi khoảng 1.253 tỷ đồng để có thể mua vào số lượng cổ phiếu nêu trên.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- HĐND tỉnh An Giang đã thông qua nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án tuyến tàu điện đô thị đoạn 1 tại đặc khu Phú Quốc. Dự án tuyến tàu điện đô thị đoạn 1 tại đặc khu Phú Quốc được đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), với tổng mức đầu tư dự tính khoảng 8.950 tỷ đồng; có chiều dài tuyến khoảng 17,7km.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VIC	214.000	1.110,63
VPB	28.300	524,31
HDB	31.100	203,94
SJS	61.800	144,04
OCB	12.850	92,88

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	16.150	95.600.365	-0,92%
SSI	34.800	71.586.329	-3,33%
VIX	31.000	56.914.669	0,16%
MBB	23.800	53.104.707	-2,46%
VPB	28.300	40.745.105	-3,08%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
GVR	27.400	3,20%	0,05%
POW	13.850	3,36%	0,02%
BVH	49.800	2,15%	0,01%
KBC	34.450	2,23%	0,01%
FTS	34.450	5,03%	0,01%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VHM	106.500	-6,99%	-0,42%
VIC	214.000	-2,28%	-0,26%
TCB	35.050	-2,91%	-0,10%
VPB	28.300	-3,08%	-0,10%
MWG	81.000	-5,48%	-0,09%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
FPT	98.000	306,69
VPB	28.300	120,67
VIC	214.000	54,39
LPB	51.900	54,34
MSN	78.500	25,87

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
SSI	34.800	-578,17
MBB	23.800	-445,75
MWG	81.000	-89,70
VCI	37.400	-86,08
PDR	22.050	-57,97

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày ở đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS