

Số: 1834/NQ-VICEM

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả thẩm định giá và Phương án chuyển nhượng vốn của VICEM tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch, Công ty Cổ phần Bao bì Hoàng Thạch, Công ty Cổ phần Bao bì Hà Tiên, Công ty Cổ phần Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai và Công ty Cổ phần Sông Đà 12

**HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM**

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp ngày 14 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/8/2025 của Chính Phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Xi măng Việt Nam (VICEM) ban hành kèm theo Quyết định số 836/QĐ-BXD ngày 23/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Đề án cơ cấu lại VICEM giai đoạn 2021-2025 được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 528/QĐ-BXD ngày 11/6/2024;

Căn cứ văn bản số 5725/BXD-KHTC ngày 08/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc triển khai Đề án cơ cấu lại VICEM giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-VICEM ngày 25/10/2024 của Hội đồng thành viên VICEM về việc phê duyệt Kế hoạch thoái vốn đầu tư của VICEM tại các đơn vị năm 2024-2025;

SAO Y BẢN CHÍNH
29 tháng 10 năm 2025



KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG
Nguyễn Mạnh Hùng



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá và Phương án chuyển nhượng vốn của các công ty;

Căn cứ đề nghị của Tổng giám đốc VICEM tại các văn bản: Văn bản số 1723/VICEM-TCKT ngày 05/9/2025 về việc kết quả thẩm định và Phương án chuyển nhượng cổ phần của VICEM tại Công ty CP Vicem Vận tải Hoàng Thạch; Văn bản số 1724/VICEM-TCKT ngày 05/9/2025 về việc kết quả thẩm định và Phương án chuyển nhượng cổ phần của VICEM tại Công ty CP Tấm lợp VLXD Đồng Nai; Văn bản số 1725/VICEM-TCKT ngày 05/9/2025 về việc kết quả thẩm định và Phương án chuyển nhượng vốn của VICEM tại Công ty CP Sông Đà 12; Văn bản số 1726/VICEM-TCKT ngày 05/9/2025 về việc kết quả thẩm định và Phương án chuyển nhượng cổ phần của VICEM tại Công ty CP Bao bì Hoàng Thạch; Văn bản số 1727/VICEM-TCKT ngày 05/9/2025 về việc kết quả thẩm định và Phương án chuyển nhượng cổ phần của VICEM tại Công ty CP Bao bì Hà Tiên;

Căn cứ kết quả Phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng thành viên VICEM ngày 23/9/2025 (Phiếu lấy ý kiến kèm theo văn bản số 187/PLYK-HĐTV ngày 22/9/2025 của Chủ tịch Hội đồng thành viên VICEM).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua kết quả xác định giá trị cổ phần và Phương án chuyển nhượng vốn của VICEM tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch, Công ty Cổ phần Bao bì Hoàng Thạch, Công ty Cổ phần Bao bì Hà Tiên, Công ty Cổ phần Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai và Công ty Cổ phần Sông Đà 12 để báo cáo Bộ Xây dựng chấp thuận, cụ thể như sau:

1. Đối với Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch

a) Kết quả xác định giá trị cổ phần Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch tại thời điểm ngày 31/12/2024 theo Chứng thư thẩm định giá số 014/2025/2307.001.KT7 ngày 23/7/2025 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành.

b) Phương án chuyển nhượng vốn Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch của VICEM với một số nội dung chính như sau:

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: **33.545 cổ phần** (mệnh giá 100.000 đồng/cổ phần).
- Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai theo lô (01 lô toàn bộ cổ phần của VICEM tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch). Trường hợp bán đấu giá cả lô không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.
- Giá khởi điểm lô cổ phần: **10.432.495.000 đồng** (tương ứng giá khởi điểm của 01 cổ phần: **311.000 đồng/cổ phần**).
- Đơn vị dự kiến tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Thời gian dự kiến thực hiện đấu giá và hoàn thành chuyển nhượng vốn: Quý III và Quý IV/2025.

2. Đối với Công ty Cổ phần Bao bì Hoàng Thạch

a) Kết quả xác định giá trị cổ phần Công ty Cổ phần Bao bì Hoàng Thạch tại thời điểm ngày 31/12/2024 theo Chứng thư thẩm định giá số 014/2025/2307.003.KT7 ngày 23/7/2025 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành.

b) Phương án chuyển nhượng vốn Công ty Cổ phần Bao bì Hoàng Thạch của VICEM với một số nội dung chính như sau:

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty Cổ phần Bao bì Hoàng Thạch.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: **568.448 cổ phần** (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần).
- Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai theo lô (01 lô toàn bộ cổ phần của VICEM tại Công ty Cổ phần Bao bì Hoàng Thạch). Trường hợp bán đấu giá cả lô không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.
- Giá khởi điểm lô cổ phần: **43.145.203.200 đồng** (tương ứng giá khởi điểm của 01 cổ phần: **75.900 đồng/cổ phần**);
- Đơn vị dự kiến tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Thời gian dự kiến thực hiện đấu giá và hoàn thành chuyển nhượng vốn: Quý III và Quý IV/2025.

3. Đối với Công ty Cổ phần Bao bì Hà Tiên

a) Kết quả xác định giá trị cổ phần Công ty Cổ phần Bao bì Hà Tiên tại thời điểm ngày 31/12/2024 theo Chứng thư thẩm định giá số 014/2025/2307.002.KT7 ngày 23/7/2025 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành.

b) Phương án chuyển nhượng vốn thuộc sở hữu của VICEM tại Công ty Cổ phần Bao bì Hà Tiên với một số nội dung chính như sau:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Bao bì Hà Tiên.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: **1.538.050 cổ phần** (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần).
- Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai theo lô (01 lô toàn bộ cổ phần của VICEM tại Công ty Cổ phần Bao bì Hà Tiên). Trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.
- Giá khởi điểm lô cổ phần: **73.672.595.000 đồng** (tương ứng giá khởi điểm của 01 cổ phần: **47.900 đồng/cổ phần**).
- Đơn vị dự kiến tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Thời gian dự kiến thực hiện đấu giá và hoàn thành chuyển nhượng vốn: Quý III và Quý IV/2025.

4. Đối với Công ty Cổ phần Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai

a) Kết quả xác định giá trị cổ phần Công ty Cổ phần Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai tại thời điểm ngày 31/12/2024 theo Chứng thư thẩm định giá số

N:010
TỔNG
CÔNG
XI MĂNG
/IET NAM
VH PHỐ

N:0100
TỔNG
CÔNG TY
XI MĂNG
IET NAM
VH PHỐ

315/2024/81/CT ngày 23/7/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA phát hành.

b) Phương án chuyển nhượng vốn Công ty Cổ phần Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai của VICEM với một số nội dung chính như sau:

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty Cổ phần Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: **3.402.366 cổ phần** (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần).
- Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai theo lô (01 lô toàn bộ cổ phần của VICEM tại Công ty Cổ phần Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai). Trường hợp bán đấu giá cả lô không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.
- Giá khởi điểm lô cổ phần: **51.681.940.000 đồng** (tương ứng giá khởi điểm của 01 cổ phần: **15.190 đồng/cổ phần**).
- Đơn vị dự kiến tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Thời gian dự kiến thực hiện đấu giá và hoàn thành chuyển nhượng vốn: Quý III và Quý IV/2025.

5. Đối với Công ty Cổ phần Sông Đà 12

a) Kết quả xác định giá trị cổ phần Công ty Cổ phần Sông Đà 12 tại thời điểm ngày 31/12/2024 theo Chứng thư thẩm định giá số 315/2024/80/CT ngày 23/7/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA phát hành.

b) Phương án chuyển nhượng vốn Công ty Cổ phần Sông Đà 12 của VICEM với một số nội dung chính như sau:

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty Cổ phần Sông Đà 12.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: **1.200.000 cổ phần** (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần).
- Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai theo lô (01 lô toàn bộ cổ phần của VICEM tại Công ty Cổ phần Sông Đà 12). Trường hợp bán đấu giá cả lô không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.
- Giá khởi điểm lô cổ phần: **2.400.000.000 đồng** (tương ứng giá khởi điểm của 01 cổ phần: **2.000 đồng/cổ phần**).
- Đơn vị dự kiến tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Thời gian dự kiến thực hiện đấu giá và hoàn thành chuyển nhượng vốn: Quý III và Quý IV/2025.

(Chứng thư thẩm định giá và Phương án chuyển nhượng vốn của các công ty kèm theo)

Điều 2. Hội đồng thành viên VICEM, Tổng giám đốc VICEM, Người đại diện phần vốn của VICEM tại các công ty nêu trên và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đảng ủy VICEM (đề b/c);
- HĐQT VICEM;
- Ban TGD, BKS VICEM;
- Phòng/Ban; TCKT, KHCL, KTPC, KSNB;
- Lưu: VT, HĐQT.



