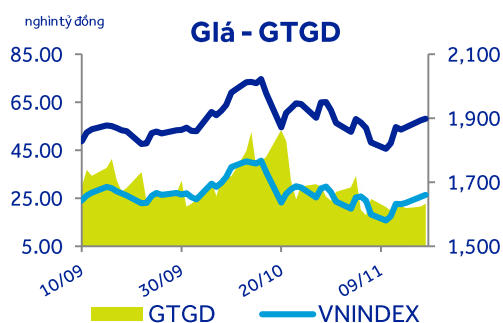




VN-Index

1.659,92

+5,50 (0,33%)

KLGD: 812,08 triệu cp

GTGD: 22.750 tỷ đồng

HNX-Index

267,36

-1,33 (-0,49%)

KLGD: 72,61 triệu cp

GTGD: 1.572 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111FB000	T0	T - 1
Giá	1.898,00	1.895,20
Thay đổi	2,8	25,50
Độ lệch	-0,07	1,66
Hợp đồng mở	33.912	32.952

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	46.590,24	-1,18%
S&P 500	6.672,41	-0,92%
Nasdaq	22.708,08	-0,84%
Shanghai	3.939,81	-0,81%
Nikkei 225	48.728,50	-3,17%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	63,94	-0,40%
WTI	59,60	-0,43%
Vàng	4.034,26	-0,99%
USD Index	99,42	-0,07%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VNINDEX TIỆM CẬN NGƯỠNG 1.660 ĐIỂM

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 5,50 điểm (+0,33%) đóng cửa tại 1.659,92 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 812,08 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 22.750 tỷ đồng (+5,09% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 161 mã giảm so với 152 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 18/11, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Ngân hàng ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+1,38%), VHM (+2,11%), VPB (+2,49%), ... Mặt khác, GVR (-2,92%), VNM (-2,25%), VCB (-0,50%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 46,94 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã VIX, MBB, VCI, ... Ở chiều ngược lại, khối ngoại mua ròng HPG, FPT, TCB,

Trong ngày 18/11, VNINDEX tiếp tục duy trì nhịp hồi phục khi kết phiên tăng nhẹ hơn 5 điểm, đưa chỉ số tiến gần vùng kháng cự tại 1.660 điểm. Dù thanh khoản đã cải thiện liên tục trong những phiên gần đây, mức giao dịch vẫn chưa vượt ngưỡng trung bình tháng, phản ánh tâm lý thận trọng của nhà đầu tư. Đáng chú ý, lực mua tập trung chủ yếu vào cổ phiếu Vingroup và một số mã thuộc nhóm Ngân hàng, qua đó tạo động lực chính cho đà hồi phục của thị trường. Trong thời gian tới, VNINDEX được kỳ vọng sẽ xuất hiện những nhịp giằng co mạnh quanh vùng 1.660 điểm trước khi xu hướng hồi phục có thể được nối dài, mở ra cơ hội kiểm định vùng kháng cự tiếp theo tại 1.700 điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng đi ngang bắt đầu từ phiên 21/8/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): trở lại với tín hiệu phân kỳ âm từ giai đoạn tháng 7/2025 và giảm nhanh từ vùng quá mua.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên ngày 17/11/2025.
- Nhìn chung, các chỉ báo kỹ thuật ngắn và trung hạn đang cho thấy sự cải thiện rõ rệt, phản ánh lực cầu đang dần quay trở lại. Tuy vậy, vùng 1.660 điểm vẫn là ngưỡng cản cần được theo dõi chặt chẽ trong bối cảnh thị trường chưa hoàn toàn dứt phá về thanh khoản. Trong thời gian tới, VNINDEX nhiều khả năng sẽ tiếp tục trải qua những nhịp giằng co mạnh quanh vùng này trước khi xu hướng hồi phục có thể được củng cố, qua đó mở ra dư địa hướng tới kiểm định vùng kháng cự tiếp theo tại 1.700 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- Hoa Sen (HSG) chuẩn bị ĐHĐCĐ 7/3/2026 với tâm điểm tái cấu trúc, thành lập Hoa Sen Home 1.000 tỷ, và kế hoạch mua 50–100 triệu cổ phiếu quỹ khi giá giảm sâu. KQKD cải thiện: lợi nhuận 2024–2025 đạt 732 tỷ, tăng 42% nhờ tối ưu vận hành
- FPT 10 tháng đạt 55.897 tỷ doanh thu và 10.805 tỷ LNTT (74%/81% kế hoạch), đơn hàng nước ngoài 33.385 tỷ (+21,5%), mảng CNTT – viễn thông đều tăng mạnh; tạm ứng cổ tức 10%
- Coteccons công bố trả cổ tức tiền mặt 10% ngày 22/12, đồng thời phát hành 5,1 triệu cổ phiếu thưởng (tỷ lệ 20:1), tăng vốn điều lệ lên 1.078 tỷ. KQKD quý I tăng mạnh: doanh thu 7.452 tỷ, LNST 294 tỷ (+216%).
- Novaland tiếp tục chậm thanh toán gốc và lãi lô trái phiếu NVLH2123011, còn tồn hơn 823,9 tỷ đồng gốc và 72,4 tỷ lãi. Doanh nghiệp đang đàm phán chủ nợ, đồng thời dùng cổ phần công ty con thế chấp vay mới để tiếp tục triển khai dự án Cù Lao Phước Hưng
- Công ty CP Di chuyển Xanh và Thông minh GSM (Xanh SM) của tỷ phú Phạm Nhật Vượng tăng vốn điều lệ 39% từ 18.000 tỷ đồng lên 25.000 tỷ đồng.
- CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn của CTCP Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh tại CTCP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN. Sau giao dịch, Phát Đạt sẽ nắm giữ 50% vốn điều lệ tại AKYN. Thương vụ nhằm phục vụ kế hoạch triển khai dự án nhà ở thương mại trên khu đất có diện tích 3.500 m² tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, TP. HCM do AKYN làm chủ đầu tư. Dự kiến triển khai dự án tổ hợp chung cư kết hợp trung tâm thương mại, dịch vụ và văn phòng trong giai đoạn 2026–2030, với tổng mức đầu tư khoảng 5.500 tỷ đồng.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
PVD	26.150	297,22
VIC	220.000	207,44
KDC	52.600	203,54
HDB	30.450	197,94
GEX	45.650	158,44

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
VIX	26.000	44.899.171	0,00%
SHB	16.500	44.028.190	-0,60%
HPG	27.500	40.887.663	0,73%
NVL	15.850	36.714.425	4,97%
SSI	35.550	26.431.088	0,42%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	220.000	1,38%	0,16%
VHM	97.000	2,11%	0,12%
VPB	28.800	2,49%	0,08%
CTG	49.400	1,13%	0,04%
HVN	30.250	2,54%	0,03%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
GVR	28.250	-2,92%	-0,05%
VNM	60.700	-2,25%	-0,04%
VCB	59.900	-0,50%	-0,03%
LPB	49.550	-1,29%	-0,03%
FPT	100.000	-0,99%	-0,02%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
HPG	27.500	377,73
FPT	100.000	107,38
TCB	35.350	97,00
VPB	28.800	92,24
CTG	49.400	80,17

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VIX	26.000	-151,52
MBB	23.700	-137,39
VCI	36.400	-131,53
STB	49.500	-109,73
VRE	32.350	-66,14

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS