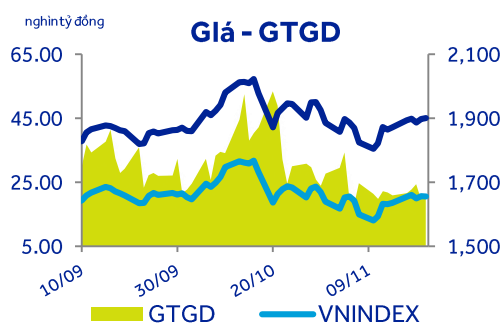




VN-Index

1.654,93

-1,06 (-0,06%)

KLGD: 773,94 triệu cp

GTGD: 20.197 tỷ đồng

HNX-Index

263,13

-1,10 (-0,42%)

KLGD: 72,97 triệu cp

GTGD: 1.737 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

VN30F2512	T0	T - 1
Giá	1.892,40	1.898,10
Thay đổi	2,9	12,30
Độ lệch	-7,49	0,64
Hợp đồng mở	24.256	23.098

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	45.752,26	-0,84%
S&P 500	6.538,76	-1,56%
Nasdaq	22.078,05	-2,15%
Shanghai	3.834,89	-2,45%
Nikkei 225	48.677,50	-2,30%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	62,55	-1,31%
WTI	58,09	-1,54%
Vàng	4.040,19	-0,49%
USD Index	99,96	-0,13%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

THANH KHOẢN CẢI THIỆN, DÒNG TIỀN TRỞ LẠI

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 1,06 điểm (-0,06%) đóng cửa tại 1.654,93 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 773,94 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 20.197 tỷ đồng (+2,23% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 204 mã giảm so với 111 mã tăng điểm.

Tổng kết tuần:

Trong tuần qua, VNINDEX tăng 19,47 điểm (+1,19%). Tổng thanh khoản cả tuần đạt 108.377 tỷ đồng, giá trị giao dịch bình quân từng phiên tăng 2,33% so với tuần trước đó. Lực cầu trong tuần tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Hàng không ... giúp hỗ trợ đà tăng của VNINDEX. Trong khi đó, lực bán phân bổ nhiều tại nhóm Ngân hàng.

Dòng tiền theo ngành trong tuần qua cho thấy xu hướng cải thiện lan tỏa trên thị trường. Các nhóm Ngân hàng, Bất động sản, cùng Xây dựng và Vật liệu ghi nhận sự cải thiện nhẹ sau giai đoạn trầm lắng trước đó. Đồng thời, các ngành Sản xuất thực phẩm, Kim loại và Hóa chất tiếp tục duy trì đà hút tiền mạnh mẽ, phản ánh sự quan tâm ổn định của nhà đầu tư. Diễn biến này cho thấy dòng tiền đang quay trở lại thị trường và phân bổ tương đối đồng đều giữa nhiều nhóm ngành.

Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng với tổng giá trị bán ròng hơn 1.897 tỷ đồng. Chi tiết hơn, lực bán trong tuần phân bổ phần nhiều vào các mã VCI, STB, MBB, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng HPG, FPT, VPB

Trong tuần qua, VNINDEX dao động trong biên độ hẹp và liên tục giằng co trước ngưỡng kháng cự 1.660 điểm, cho thấy sự thận trọng của dòng tiền ngắn hạn. Dù vậy, thanh khoản thị trường vẫn duy trì đà cải thiện nhẹ, phản ánh dòng vốn đang dần quay trở lại. Lực mua tập trung chủ yếu ở nhóm cổ phiếu Vingroup như VIC, VHM và VPL, qua đó đóng góp đáng kể vào nhịp tăng của chỉ số. Ngược lại, áp lực bán lại xuất hiện nhiều hơn tại nhóm Ngân hàng, khiến đà hồi phục của thị trường chưa thể bứt phá rõ rệt. Trong thời gian tới, VNINDEX được kỳ vọng sẽ tiếp tục dao động giằng co quanh vùng 1.660 điểm – mức cản quan trọng của xu hướng ngắn hạn. Nếu lực cầu duy trì ổn định và thanh khoản tiếp tục được cải thiện, khả năng nối dài nhịp hồi phục sẽ tăng lên, tạo cơ hội để chỉ số hướng tới kiểm định vùng kháng cự tiếp theo quanh mốc 1.700 điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng đi ngang bắt đầu từ phiên 21/8/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): cho tín hiệu tích lũy trước ngưỡng trung lập 50.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên ngày 17/11/2025.
- Nhìn chung, các chỉ báo kỹ thuật ngắn và trung hạn đang cho thấy sự cải thiện rõ rệt, phản ánh lực cầu đang dần quay trở lại. Tuy vậy, vùng 1.660 điểm vẫn là ngưỡng cản cần được theo dõi chặt chẽ trong bối cảnh thị trường chưa hoàn toàn bứt phá về thanh khoản. Trong thời gian tới, VNINDEX nhiều khả năng sẽ tiếp tục trải qua những nhịp giằng co mạnh quanh vùng này trước khi xu hướng hồi phục có thể được củng cố, qua đó mở ra dư địa hướng tới kiểm định vùng kháng cự tiếp theo tại 1.700 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- Dự án BĐS Đức Giang vốn 4.500 tỷ của DGC dự kiến mang về 7.937 tỷ doanh thu và 2.390 tỷ lợi nhuận giai đoạn 2026–2029, cao hơn nhiều ước tính ban lãnh đạo (1.000 tỷ). DGC vẫn tập trung sản xuất, với dự án Hóa chất Nghi Sơn dự kiến vận hành từ 2026–2027
- HDBank chuẩn bị phát hành gần 1,158 tỷ cổ phiếu, tương đương 30% để trả cổ tức 2024 (25%) và cổ phiếu thưởng (5%), nâng vốn điều lệ lên 50.172 tỷ đồng
- CTCP Nông nghiệp Hòa Phát (HPA) được UBCK cấp phép IPO 30 triệu cổ phiếu giá 41.900 đồng, dự kiến huy động 1.257 tỷ để tái cơ cấu tài chính và mở rộng trang trại – nhà máy thức ăn chăn nuôi. Nhà đầu tư đăng ký mua 24/11–15/12/2025
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của CTCP Phát triển nông nghiệp Hòa Phát (HPA). Dự kiến, HPA phát hành 30 triệu cổ phiếu (11.1% vốn điều lệ) với giá 41.900 đồng/cổ phiếu. Vốn huy động được dùng để tái cơ cấu tài chính, trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động và chuẩn bị nguồn lực đầu tư mở rộng trang trại chăn nuôi, nhà máy thức ăn chăn nuôi. Thời gian đăng ký mua từ 24/11/2025 đến 15/12/2025. Thời gian dự kiến niêm yết là tháng 01/2026.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Chính phủ vừa ban hành Nghị định 302 quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia. Đây là quỹ tài chính Nhà nước ngoài ngân sách, có tư cách pháp nhân, hoạt động không vì mục đích lợi nhuận. Quỹ nhà ở quốc gia có 2 cấp, gồm trung ương do Chính phủ thành lập, Bộ Xây dựng quản lý và cấp địa phương do UBND cấp tỉnh thành lập.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
HDB	31.200	1.034,24
VIC	229.700	100,24
NBB	19.800	82,17
VIX	23.300	80,96
MWG	80.000	55,38

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
VIX	23.300	71.031.489	-5,09%
SHB	16.650	58.451.774	0,00%
HDB	31.200	48.703.728	-1,89%
HQC	3.310	29.928.699	6,77%
MBB	23.200	26.886.048	-0,64%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	229.700	0,75%	0,09%
VHM	99.300	1,53%	0,09%
VPL	74.500	3,47%	0,06%
STB	51.300	3,64%	0,05%
FPT	100.800	1,82%	0,04%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VCB	59.000	-0,67%	-0,05%
TCB	34.250	-1,01%	-0,03%
BID	37.600	-0,92%	-0,03%
HDB	31.200	-1,89%	-0,03%
LPB	48.550	-1,52%	-0,03%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
FPT	100.800	354,18
VPB	28.550	161,62
HPG	27.400	92,60
STB	51.300	76,76
SSI	34.300	48,13

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VIX	23.300	-704,21
MBB	23.200	-257,45
MWG	80.000	-132,99
VIC	229.700	-72,32
VJC	194.600	-58,42

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày ở đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS