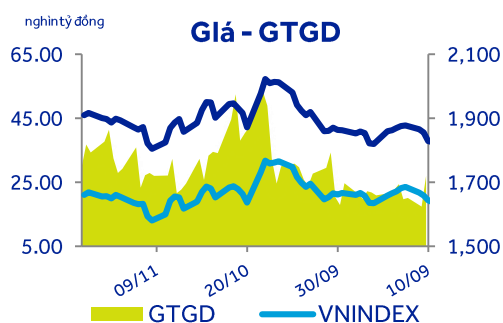




VN-Index

1.660,36

-7,62 (-0,46%)

KLGD: 956,60 triệu cp

GTGD: 27.100 tỷ đồng

HNX-Index

257,30

-3,92 (-1,50%)

KLGD: 82,61 triệu cp

GTGD: 1.880 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

VN30F2512	T0	T - 1
Giá	1.908,10	1.911,00
Thay đổi	-2,9	18,60
Độ lệch	-1,50	-5,36
Hợp đồng mở	36.168	32.894

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	46.448,27	+0,44%
S&P 500	6.705,12	+1,55%
Nasdaq	22.872,01	+2,69%
Shanghai	3.870,02	+0,87%
Nikkei 225	48.659,50	+0,07%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	62,16	-0,89%
WTI	58,34	-0,98%
Vàng	4.160,50	-0,23%
USD Index	100,09	+0,02%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

ÁP LỰC BÁN TĂNG, THỊ TRƯỜNG CHỨNG NHẬP

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 7,62 điểm (-0,46%) đóng cửa tại 1.660,36 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 956,60 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 27.100 tỷ đồng (+55% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 248 mã giảm so với 75 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 25/11, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Du lịch & Giải trí, Bất động sản du lịch ... giúp hạn chế đà giảm điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+1,46%), VJC (+6,98%), VPL (+4,62%), ... Mặt khác, VPB (-2,76%), VCB (-1,02%), BID (-1,73%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 362,72 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã SSI, VIC, VHM, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng HDB, VNM, FPT,

Trong phiên 25/11, VNINDEX đảo chiều giảm nhẹ từ vùng 1.680 điểm và đóng cửa mất hơn 7 điểm, phản ánh áp lực chốt lời xuất hiện sau nhịp hồi phục trước đó. Thanh khoản gia tăng so với phiên liền trước cho thấy lực bán đang dần mạnh lên, đặc biệt tại nhóm cổ phiếu Ngân hàng — nơi hoạt động phân phối diễn ra rõ nét hơn. Dù vậy, bức tranh xu hướng tổng thể vẫn duy trì tín hiệu cải thiện, khi thị trường được kỳ vọng sẽ tiếp tục mở rộng đà hồi phục và hướng đến vùng kháng cự 1.700 điểm, ngưỡng then chốt để xác nhận khả năng thoát khỏi xu hướng giảm kéo dài trước đó. Tuy nhiên, việc thanh khoản chưa thực sự bùng nổ khiến triển vọng VNINDEX sớm chinh phục thành công mốc 1.700 điểm trong ngắn hạn vẫn ở mức khiêm tốn, đòi hỏi thị trường cần thêm thời gian tích lũy và hấp thụ lực cung.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng đi ngang bắt đầu từ phiên 21/8/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): cho tín hiệu tích lũy trước ngưỡng trung lập 50.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên ngày 17/11/2025.
- Trong thời gian tới, VNINDEX được kỳ vọng sẽ tiếp tục mở rộng đà hồi phục và hướng đến vùng kháng cự 1.700 điểm —ngưỡng then chốt trong việc xác nhận khả năng thoát khỏi xu hướng giảm trước đó. Tuy vậy, thanh khoản thị trường gần đây chưa cho thấy sự bứt phá rõ rệt. Do đó, xác suất VNINDEX sớm chinh phục thành công mốc 1.700 điểm trong ngắn hạn vẫn ở mức không cao.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- CRV – công ty trong hệ sinh thái Hoàng Huy – dự kiến chào bán 16.81 triệu cp giá 26,000 đồng/cp theo tỷ lệ 40:1 để huy động vốn cho dự án Hoàng Huy New City II tại Hải Phòng
- SSI được UBCKNN chấp thuận chào bán hơn 415 triệu cp cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 5:1, giá 15,000 đồng/cp, dự kiến huy động hơn 6,200 tỷ đồng để bổ sung vốn margin và đầu tư tài chính. Sau phát hành, vốn điều lệ có thể vượt 24,900 tỷ đồng; cổ phiếu SSI đã tăng 45%/năm
- 10 tháng 2025, Hòa Phát bán gần 3.5 triệu tấn HRC, tăng hơn gấp đôi và đạt 79% kế hoạch nhờ Dung Quất 2 chạy 70% công suất. Thép xây dựng giảm do thời tiết xấu, còn ống thép tăng 17% và tôn mạ giảm 11% nhưng đều gần đạt kế hoạch năm
- Chủ tịch tỉnh Hà Tĩnh đề nghị Tập đoàn Vingroup (HOSE: VIC) hoàn tất lựa chọn khu vực dự kiến xây dựng nhà máy thép với vốn 10.000 tỷ đồng trước ngày 30/11/2025, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước 10/12/2025 và tổ chức lễ khởi động vào ngày 19/12/2025.
- Tập đoàn Vingroup (HOSE: VIC) công bố nghị quyết Hội đồng quản trị về việc chào bán 1.000 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ nhằm mục đích cơ cấu lại các khoản nợ.
- VinSpeed đề xuất không làm bất động sản dọc dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam (TOD). Trước đó VinSpeed từng đăng ký làm TOD như là một phần thu nhập để bù đắp thêm cho các chi phí kể trên và để góp phần phát triển các địa phương mà tuyến đường sắt đi qua, đặc biệt là các tỉnh miền Trung.
- Tổng công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc (HOSE: KBC) và Tập đoàn CTP Invest - nhà phát triển công nghiệp đến từ châu Âu mong muốn hợp tác triển khai một tổ hợp gồm cảng biển, sân bay, logistics và khu công nghiệp tích hợp tại Hải Phòng. Trước mắt, vào năm 2026, CTP Invest Ltd Remon Vos sẽ khởi động dự án xây dựng hạ tầng và nhà xưởng rộng 30ha tại Khu công nghiệp Tràng Duệ 3, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải.
- Công ty cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (HOSE: BCE) công bố tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản kế hoạch chào bán 35 triệu cổ phiếu để nâng vốn điều lệ từ 350 tỷ đồng, lên 700 tỷ đồng. Trong đó, sẽ thực hiện chào bán cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 1:1, giá chào bán 10.000 đồng/cổ phiếu, dự kiến thực hiện trong năm 2025 đến năm 2026, sau khi được chấp thuận. BCE sẽ dùng 320 tỷ đồng thanh toán các hợp đồng, thỏa thuận giữa công ty với các nhà cung cấp, nhà thầu phụ; và còn lại 30 tỷ đồng bổ sung vốn lưu động.
- CTCP Đầu tư Thế giới di động (HOSE: MWG) công bố doanh thu 10T2025 đạt 128.289 tỷ đồng, tăng 15% svck. Doanh thu chuỗi TGDD & DMX đạt khoảng 87.000 tỷ đồng, tăng 17% svck (riêng tháng 10 tăng 33% svck). Chuỗi Bách Hóa Xanh đạt doanh thu 38.400 tỷ đồng, tăng 13% svck.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Chính phủ đề xuất TP.HCM, Đà Nẵng giữ lại 100% tiền thu từ khai thác quỹ đất TOD để ưu tiên làm các dự án đường sắt đô thị.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VIC	243.000	1.380,00
HDB	31.800	1.019,63
SSB	17.100	422,37
PVD	25.700	375,90
EIB	21.050	308,25

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	16.400	78.821.005	-0,91%
HDB	31.800	57.312.873	2,25%
SSI	32.850	53.867.172	-4,51%
VIX	22.900	52.954.359	-2,76%
HAG	18.600	50.512.640	3,33%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	243.000	1,46%	0,19%
VJC	219.100	6,98%	0,12%
VPL	81.500	4,62%	0,09%
GEE	181.700	6,95%	0,06%
HDB	31.800	2,25%	0,04%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VPB	28.200	-2,76%	-0,09%
VCB	58.200	-1,02%	-0,07%
BID	37.000	-1,73%	-0,06%
TCB	33.450	-1,47%	-0,05%
CTG	48.150	-1,33%	-0,05%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
HDB	31.800	162,34
VNM	61.900	97,21
FPT	99.700	71,64
HPG	26.900	71,53
KBC	35.600	67,66

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
SSI	32.850	-193,13
VIC	243.000	-136,11
VHM	102.600	-123,88
VRE	33.400	-80,09
VCI	33.300	-58,47

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS