



Cập nhật nhanh HDG – TRUNG LẬP

Ngày 07/11/2025



Phạm Đức Toàn

(+84 28) 7300 7000 (x1051)

toanpd@acbs.com.vn

Cập Nhật Nhanh

Khuyến nghị

TRUNG LẬP

HoSE: HDG

Đa ngành

Giá mục tiêu (VND) 32.400

Giá hiện tại (VND) 31.400

Tỷ lệ tăng giá 3,2%

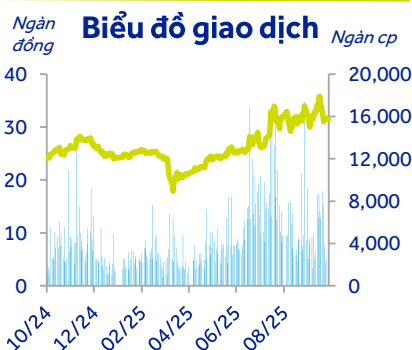
Suất sinh lợi cổ tức kỳ vọng 0,0%

Tổng tỷ suất lợi nhuận 3,2%

Diễn biến giá cổ phiếu (%)

	YTD	1T	3T	12T
Tuyệt đối	21,2	-2,3	13,2	31,1
Tương đối	-12,8	-4,2	1,9	-5,2

Nguồn: Bloomberg



Cơ cấu sở hữu

Ng. Trọng Thông	32%
PYN	9%
Ng. Văn Tô	9%

Thống kê

06/11/25

Mã Bloomberg

HDG

Thấp/Cao 52 tuần (VND) 17.909 – 36.400

SL lưu hành (triệu cp) 370

Vốn hóa (tỷ đồng) 11.617

Vốn hóa (tr. USD) 464

Room khối ngoại còn lại (%) 29,8

Tỷ lệ cp lưu hành tự do (%) 52,5

KLGD TB 3 tháng (cp) 6.608.609

VND/USD 25.030

Index: Vnindex / HNX 1.643/266

CTCP Tập đoàn Hà Đô (HoSE: HDG)

HDG công bố kết quả kinh doanh (KQKD) Q3/2025 với doanh thu đạt 713 tỷ đồng, +26% svck, LNST đạt 337 tỷ đồng, +85% svck. Lũy kế 9T2025, LNST đạt 570 tỷ đồng, +5% svck, đạt 54% kế hoạch và 53% dự phóng của ACBS cho năm 2025. KQKD kém do với kế hoạch đề ra chủ yếu do HDG vẫn chưa ghi nhận doanh thu từ việc mở bán tiếp dự án Charm Villas như công bố hồi đầu năm. Chúng tôi giữ nguyên định giá cho HDG với giả định việc mở bán dự án Charm Villas sẽ được ghi nhận trong Q4/2025. Bên cạnh đó, mảng thủy điện được kỳ vọng sẽ tiếp tục tích cực trong Q4/2025. Giá mục tiêu là 32.400 đồng/cp, ứng với tổng tỷ suất sinh lợi kỳ vọng 3,2%, khuyến nghị TRUNG LẬP.

Doanh thu Q3/2025 tăng 26% svck, đạt 713 tỷ đồng chủ yếu nhờ mảng năng lượng tăng trưởng tích cực trong bối cảnh thủy văn thuận lợi tại khu vực miền Bắc và miền Trung. Cụ thể, mảng điện Q3/2025 đạt 573 tỷ đồng doanh thu, +29% svck. Bên cạnh đó, mảng khách sạn cũng ghi nhận doanh thu tăng trưởng 28% svck, đạt 37 tỷ đồng. Doanh thu tăng trưởng trong mảng điện cũng dẫn đến biên lãi gộp cải thiện lên 70% từ 59% cùng kỳ, do mảng điện có biên lãi gộp cao nhất. Nhờ đó, lợi nhuận gộp đạt 496 tỷ đồng, +47% svck. Chi phí tài chính ghi nhận 81 tỷ đồng, -21% svck, chủ yếu là chi phí lãi vay, góp phần giúp cho LNST đạt 337 tỷ đồng, +85% svck. Biên lãi ròng cải thiện từ 32% cùng kỳ lên 47%.

Lũy kế 9T2025, doanh thu đạt 1.901 tỷ đồng, +26% svck, lợi nhuận gộp đạt 1.146 tỷ đồng, +47% svck (mảng điện chiếm chủ yếu với 1.542 tỷ đồng, +29% svck). LNST đạt 570 tỷ đồng, +5% svck.

Kết Luận Nhanh: HDG đạt KQKD tuy tăng trưởng mạnh svck nhưng kém khả quan sau 9T2025, chỉ hoàn thành 54% kế hoạch và 53% dự phóng của ACBS cho năm 2025, nguyên nhân chủ yếu do HDG chưa ghi nhận doanh thu từ việc mở bán tiếp dự án Charm Villas trong 9T2025, dự kiến sẽ dời sang Q4/2025. Chúng tôi cũng cùng chung kỳ vọng việc mở bán dự án Charm Villas sẽ được thực hiện trong Q4/2025, như vậy khả năng cao HDG sẽ hoàn thành kế hoạch và dự phóng. Chúng tôi hiện đưa ra giá mục tiêu cho HDG là 32.400 đồng/cp, khuyến nghị TRUNG LẬP.

	2022	2023	2024	2025F	2026F
DT Thuần (tỷ đồng)	3,581	2,889	2,718	3,173	3,321
Tăng trưởng	-5.2%	-19.3%	-5.9%	16.7%	4.7%
EBITDA (tỷ đồng)	2,576	2,009	1,667	2,191	2,273
Tăng trưởng	12.2%	-22.0%	-17.0%	31.4%	3.7%
LNST (tỷ đồng)	1,362	865	447	1,072	1,167
Tăng trưởng	1.3%	-36.5%	-48.3%	139.8%	8.9%
EPS (hiệu chỉnh. VND)	3,025	1,795	941	2,305	2,509
Tăng trưởng	0.1%	-40.7%	-47.6%	145.0%	8.9%
ROE	20.8%	12.0%	6.1%	13.0%	12.8%
ROIC	9.0%	6.0%	3.2%	7.7%	8.3%
Nợ ròng/EBITDA (x)	2.4	2.7	2.9	1.9	1.6
EV/EBITDA (x)	6.6	8.3	9.6	6.8	5.9
P/E (lần)	10.3	17.3	33.0	13.5	12.4
P/B (lần)	0.9	1.6	1.6	1.4	1.3
Cổ tức (đồng)	-	500	-	-	-
Suất sinh lợi cổ tức	-	1.6%	-	-	-

KQKD Q3/2025 & 9T2025:

Đơn vị: tỷ VND	Q3/2024	Q3/2025	Svck	9T2024	9T2025	Svck
Doanh thu	567	713	26%	1.965	1.901	-3%
<i>Kinh doanh BĐS</i>	-	24		399	24	-94%
<i>Xây lắp</i>	-	2		8	6	-25%
<i>Cho thuê BĐS</i>	93	86	-8%	258	247	-4%
<i>Điện</i>	444	573	29%	1.206	1.542	28%
<i>Khách sạn</i>	29	37	28%	93	109	17%
Lãi gộp	337	496	47%	1.038	1.149	10%
<i>Biên lãi gộp</i>	59%	70%		53%	60%	
<i>Chi phí tài chính</i>	102	81	-21%	303	344	14%
<i>Chi phí lãi vay</i>	93	72	-23%	269	223	-17%
<i>Chi phí quản lý</i>	42	69	64%	128	199	56%
LNST	182	337	85%	545	570	5%
<i>Biên lãi ròng</i>	32%	47%		28%	30%	

Nguồn: HDG, ACBS

LIÊN HỆ

Trụ sở chính

Leman, 117 Nguyễn Đình Chiểu, Q.3, TPHCM
Tel: (+84 28) 7300 7000

Chi nhánh Hà Nội

10, Phan Chu Trinh Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
Tel: (+84 24) 3942 9395
Fax: (+84 24) 3942 9407

PHÒNG PHÂN TÍCH

Giám Đốc Phòng Phân Tích

Đỗ Minh Trang

(+84 28) 7300 7000 (x1041)
trangdm@acbs.com.vn

Giám đốc phân tích ngành Bất động sản

Phạm Thái Thanh Trúc
(+84 28) 7300 7000 (x1043)
trucptt@acbs.com.vn

Giám đốc phân tích ngành Tài chính

Cao Việt Hùng
(+84 28) 7300 7000 (x1049)
hungcv@acbs.com.vn

Giám đốc phân tích ngành Hàng tiêu dùng, Công nghệ

Lương Thị Kim Chi
(+84 28) 7300 7000 (x1042)
chiltk@acbs.com.vn

CVPT- Dầu khí

Phan Việt Hưng
(+84 28) 7300 7000 (x1044)
hungpv@acbs.com.vn

CVPT – Xây dựng

Đỗ Tiến Đạt
(+84 28) 7300 7000 (x1048)
datdt@acbs.com.vn

CVPT – Ngành Điện, nước

Phạm Đức Toàn
(+84 28) 7300 7000 (x1051)
toanpd@acbs.com.vn

Giám đốc phân tích trái phiếu

Võ Diệu Phương Tuyền
(+84 28) 7300 7000 (x1110)
tuyenvdp@acbs.com.vn

NVPT – PTKT

Võ Phú Hữu
(+84 28) 7300 7000 (x1052)
huvvp@acbs.com.vn

KHOİ KHÁCH HÀNG ĐỊNH CHẾ

Trưởng phòng khối khách hàng định chế

Chu Thị Kim Hương

(+84 28) 7300 7000 (x1083)
huongctk@acbs.com.vn
groupis@acbs.com.vn

Giám đốc xử lý giao dịch KHĐC

Nguyễn Trần Như Huỳnh
(+84 28) 7300 6879 (x1088)
huynhntn@acbs.com.vn

KHUYẾN CÁO

Nguyên Tắc Khuyến Nghị

MUA: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức), cao hơn 20%, $E(R) \geq 20\%$

KHẢ QUAN: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) thấp hơn 20%, và cao hơn 10%, $10\% \leq E(R) < 20\%$

TRUNG LẬP: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) cao hơn -10%, và thấp hơn 10%, $-10\% \leq E(R) < 10\%$

KÉM KHẢ QUAN: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) cao hơn -20%, và thấp hơn -10%, $-20\% \leq E(R) < -10\%$

BÁN: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) cao hơn -20%, và thấp hơn -10%, $E(R) < -20\%$

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đây.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.