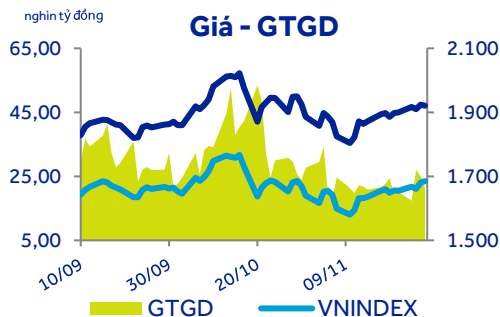




VN-Index

1.684,32

+3,96 (0,24%)

KLGD: 758,76 triệu cp

GTGD: 21.356 tỷ đồng

HNX-Index

261,43

-0,48 (-0,18%)

KLGD: 49,37 triệu cp

GTGD: 955 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

VN30F2512	T0	T - 1
Giá	1.921,00	1.924,90
Thay đổi	-3,9	16,80
Độ lệch	-0,18	1,35
Hợp đồng mở	39.246	38.873

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	47.427,12	+0,67%
S&P 500	6.812,61	+0,69%
Nasdaq	23.214,69	+0,82%
Shanghai	3.875,26	+0,29%
Nikkei 225	50.195,00	+1,28%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	62,63	+0,14%
WTI	58,77	+0,20%
Vàng	4.198,15	-0,10%
USD Index	99,54	+0,02%

CẬP NHẬT TIN TỨC SÁNG 28/11/2025

Trong bối cảnh thị trường Mỹ tạm ngưng giao dịch dịp lễ Tạ ơn, chúng khoán toàn cầu tiếp tục duy trì sắc xanh nhờ lực đẩy kép từ sự hồi phục của nhóm cổ phiếu công nghệ và kỳ vọng lãi suất cắt giảm lãi suất đến từ Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed). Làn sóng lạc quan đối với triển vọng trí tuệ nhân tạo (AI) đã lan tỏa mạnh mẽ sang phiên châu Á, giúp các chỉ số như Nikkei 225 và Kospi ghi nhận mức tăng trưởng tích cực. Đồng thời, niềm tin ngày càng lớn vào kịch bản Fed cắt giảm lãi suất trong tháng 12 đang làm suy yếu đồng USD, qua đó kích hoạt tâm lý ưa thích rủi ro (risk-on) của dòng vốn đầu tư trước thềm kết thúc năm tài chính.

Báo cáo Beige Book mới nhất của Fed cho thấy đà tăng trưởng kinh tế đang chững lại với chỉ tiêu tiêu dùng suy yếu rõ rệt. Bên cạnh đó, sự hạ nhiệt trên thị trường lao động và áp lực tiền lương đang củng cố lập trường nới lỏng, tạo dư địa cần thiết để Fed tiến hành đợt cắt giảm lãi suất thứ ba trong năm vào tháng 12 tới.

Tổng thống Nga Vladimir Putin phát tín hiệu sẵn sàng đàm phán khi nhận định các đề xuất của Tổng thống Mỹ Donald Trump có thể đóng vai trò nền tảng cho việc chấm dứt xung đột tại Ukraine. Phát biểu bên lề hội nghị thượng đỉnh Tổ chức Hiệp ước An ninh Tập thể (CSTO) tại Kyrgyzstan, ông Putin xác nhận sự đồng thuận về mặt nguyên tắc nhưng nhấn mạnh hiện chưa có văn bản thỏa thuận chính thức nào được hoàn thiện.

Tại Trung Quốc, China Vanke Co. tiếp tục ghi nhận áp lực thanh khoản khi ít nhất hai ngân hàng lớn trong nước từ chối đề xuất vay vốn ngắn hạn nhằm ngăn chặn nguy cơ vỡ nợ. Động thái này tiếp tục phản ánh sự thận trọng của hệ thống ngân hàng đối với rủi ro tín dụng bất động sản, bất chấp các nỗ lực chính sách gần đây của Chính phủ nhằm vực dậy thị trường. Việc Vanke – từng được coi là "thành trì" an toàn của ngành bất động sản – gặp khó khăn trong tiếp cận vốn vay không chỉ đe dọa khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ sắp tới mà còn làm suy giảm niềm tin của nhà đầu tư vào triển vọng phục hồi của toàn ngành.

Theo thông tin từ FiinPro, tổng giá trị gốc trái phiếu doanh nghiệp đến hạn thanh toán sẽ tăng mạnh trong tháng 12, dự kiến khoảng 45 nghìn tỷ đồng – gấp 3 lần so với tháng trước. Trong đó, nhóm Bất động sản chiếm 46% tổng giá trị đáo hạn của nhóm Phi tài chính (9,2 nghìn tỷ đồng) với tâm điểm là Đầu tư Sun Valley (3,6 nghìn tỷ đồng), VHM (2 nghìn tỷ đồng) và Newco JSC (1,5 nghìn tỷ đồng).

Trở lại với thị trường Việt Nam, VN-Index tăng gần 4 điểm (+0,24%) với giá trị giao dịch đạt 21.356 tỷ đồng (-14,65% so với phiên trước). Lực cầu tiếp tục dàn trải trên diện rộng nhưng chủ yếu vẫn xoay quanh nhóm Bất động sản và một số hệ sinh thái đặc biệt như Vingroup và Gelex. Ở các phiên tiếp theo, VNINDEX được kỳ vọng sẽ duy trì đà hồi phục và hướng đến vùng kháng cự 1.700 điểm.

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó, Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích, Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS