

**CÁC LƯU Ý NHÀ ĐẦU TƯ KHI THAM DỰ ĐẤU GIÁ
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX TẠI HOSE**

1. Thời gian đăng ký tham dự đấu giá và đặt cọc (10%): từ **04/12/2025 đến 23/12/2025**
2. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 100.000.000 cổ phiếu
3. Giá khởi điểm: **28.000 đồng**
4. Bước giá: **100 đồng**
5. Số lượng mỗi NĐT được đăng ký mua tối thiểu: **100** cổ phiếu
6. Số lượng mỗi NĐT được đăng ký mua tối đa: **5.000.000** cổ phiếu
7. Bước khối lượng : **100** cổ phiếu
8. Đặt mua tại các Đại lý đấu giá
9. Đối tượng được tham gia đấu giá: các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có nhu cầu mua cổ phiếu của Công ty cổ phần Hạ tầng GELEX (“**Công ty**” hoặc “**Hạ Tầng GELEX**”), bao gồm cổ đông hiện hữu của Công ty.
***Lưu ý:** Cổ đông và nhóm người có liên quan của cổ đông đó chỉ được đăng ký mua trong đợt bán đấu giá tối đa số lượng cổ phiếu để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán thấp hơn 44.500.000 cổ phiếu (tương đương 5% tổng số cổ phiếu lưu hành của Công ty tại thời điểm kết thúc đợt chào bán).*
10. Ngày đấu giá: **9h00 ngày 31/12/2025** tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (“**HOSE**”)
11. Nhà đầu tư (“**NĐT**”) nhận thông báo kết quả đấu giá sau khi kết thúc Phiên đấu giá và thực hiện thanh toán số tiền còn lại từ ngày **02/01/2026 – 07/01/2026**.
***Lưu ý:** Nhà đầu tư Nộp tiền đặt cọc và Nộp tiền mua cổ phần còn lại tại **Các Đại lý Đấu giá** mà **không nộp tiền** vào Tài khoản phong tỏa của Hạ tầng GELEX hay tài khoản của HOSE. Đại lý Đấu giá sẽ có trách nhiệm nộp số tiền trên cho HOSE và Tổ Chức Phát Hành theo quy định*
12. NĐT nhận kết quả đấu giá từ Các Đại lý Đấu giá và thanh toán: **Từ ngày 02/01/2026 đến ngày 07/01/2026**.
13. **Hình thức nộp tiền:** nộp tiền/chuyển khoản vào Tài khoản của Đại lý Đấu giá (nơi NĐT làm thủ tục đăng ký) theo hướng dẫn của Đại lý Đấu giá
14. **Hoàn trả cọc trường hợp không trúng đấu giá:** NĐT nhận lại tiền cọc từ ngày **02/01/2026 đến ngày 08/01/2026** tại các Đại lý Đấu giá (nơi NĐT làm thủ tục đăng ký)
15. **Nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần**
(1) Nhận tại Tổ Chức Phát Hành:
 - NĐT đến và nhận trực tiếp tại Tổ Chức Phát Hành . Khi đi mang theo CCCD/CC/Hộ chiếu còn thời hạn (phù hợp với thông tin đã đăng ký mua cổ phần)
 - Địa điểm cấp Giấy chứng nhận Sở hữu cổ phần:
 - **Tại Hà Nội:** Văn phòng Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX, tầng 23, Toà nhà GELEX, số 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
Điện thoại: (84-24) 7306 3628
 - **Tại Thành phố Hồ Chí Minh:** Văn phòng đại diện GELEX, tầng 8, số 70-72 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại: (84-28) 3636 6514.

(2) Ủy quyền cho Tổ Chức Phát Hành lưu ký chứng khoán:

- NĐT có thể ký gửi chứng khoán và ủy quyền cho Tổ Chức Phát Hành làm thủ tục lưu ký chứng khoán tại VSDC. NĐT thông báo tài khoản lưu ký và ủy quyền làm thủ tục ký gửi chứng khoán cho Tổ Chức Phát Hành theo Mẫu quy định tại Phụ lục số 08 ban hành kèm Quy chế đấu giá.
- Chi tiết liên hệ với Tổ Chức Phát Hành – Ban tài chính Kế hoạch: Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX, Tòa nhà GELEX, số 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.
Điện thoại: (84-24) 7306 3628

Lưu ý: Việc ký gửi chứng khoán và Ủy quyền cho Tổ Chức Phát Hành làm thủ tục lưu ký chứng khoán sẽ có thể mất nhiều thời gian hơn so với việc NĐT tự thực hiện thủ tục lưu ký do Tổ Chức Phát Hành cần xác nhận thông tin của NĐT tại các thành viên lưu ký (công ty chứng khoán) và các thủ tục theo quy định của VSDC.