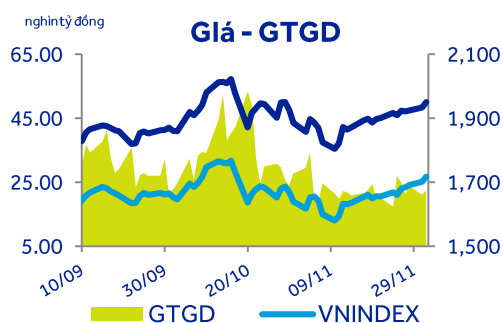




VN-Index

1.717,06

+15,39 (0,90%)

KLGD: 740,85 triệu cp

GTGD: 22.489 tỷ đồng

HNX-Index

258,87

+0,96 (0,37%)

KLGD: 69,43 triệu cp

GTGD: 1.391 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

VN30F2512	T0	T - 1
Giá	1.947,00	1.933,20
Thay đổi	13,8	10,20
Độ lệch	-3,12	-0,36
Hợp đồng mở	35.010	34.075

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VNINDEX BẬT TĂNG NHỜ LỰC CẦU CUỐI PHIÊN

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 15,38 điểm (+0,90%) đóng cửa tại 1.717,06 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 740,85 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 22.489 tỷ đồng (+6,26% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 149 mã giảm so với 144 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 2/12, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Du lịch & Giải trí, Ngân hàng ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+1,89%), VJC (+6,87%), TCB (+3,01%), ... Mặt khác, VPB (-1,37%), LPB (-0,84%), REE (-2,32%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài mua ròng 636,51 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực mua trong phiên tập trung vào các mã VJC, VIC, TCB, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại bán ròng ACB, VIX, VPI,

Trong ngày 2/12, VNINDEX mở đầu phiên với trạng thái giằng co quanh trước ngưỡng 1.700 điểm. Tuy nhiên, nhờ lực cầu gia tăng mạnh mẽ trong phiên chiều, chỉ số đã đảo chiều tích cực và kết phiên với mức tăng hơn 15 điểm. Thanh khoản cũng tăng nhẹ so với phiên trước, hàm ý dòng tiền đang quay trở lại thị trường một cách chủ động hơn. Đáng chú ý, lực mua lan tỏa trên nhiều nhóm ngành quan trọng như Bất động sản, Hàng không, Ngân hàng và Điện, góp phần củng cố độ bền cho nhịp tăng hiện tại. Trong thời gian tới, đà hồi phục này được kỳ vọng sẽ tiếp diễn, tạo động lực để VNINDEX tiến dần đến vùng kháng cự tiếp theo quanh mốc 1.750 điểm.

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	47.289,33	-0,90%
S&P 500	6.812,63	-0,53%
Nasdaq	23.275,92	-0,38%
Shanghai	3.897,71	-0,42%
Nikkei 225	49.298,00	-0,01%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	63,14	-0,05%
WTI	59,35	+0,05%
Vàng	4.244,05	-0,72%
USD Index	99,38	+0,02%

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng đi ngang bắt đầu từ phiên 21/8/2025 là xu hướng chi phối.
- Chỉ báo RSI(14): trở lại đà tăng nhanh nhưng vẫn chưa tiến vào vùng quá mua, cho thấy dư địa tăng điểm vẫn còn.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên ngày 17/11/2025 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, việc VNINDEX vượt thành công ngưỡng kháng cự quan trọng 1.700 điểm là tín hiệu tích cực cho cả triển vọng ngắn hạn lẫn trung hạn. Trong thời gian tới, đà hồi phục hiện tại được kỳ vọng sẽ tiếp tục duy trì, tạo động lực để chỉ số từng bước hướng lên vùng kháng cự tiếp theo quanh mốc 1.750 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- NHNN chấp thuận VietinBank phát hành gần 2,4 tỷ cổ phiếu trả cổ tức, nâng vốn điều lệ từ 53.700 lên 77.670 tỷ đồng trong Quý IV/2025–Q1/2026. Việc tăng vốn giúp mở rộng tín dụng, đầu tư và nâng năng lực tăng trưởng..
- HPA chào bán 30 triệu cổ phiếu giá 41.900 đồng, huy động 1.257 tỷ để mở rộng sản xuất. Công ty sẽ trả cổ tức tiền mặt 38,5%, tiếp tục mô hình 2F tự chủ, không nuôi gà trắng và chưa bán trứng vào miền Nam. Lũy kế 9T2025, lợi nhuận 1.295 tỷ, ROE 56,4%, P/E IPO 6,5 lần.
- Đất Xanh chào bán 93,5 triệu cổ phiếu riêng lẻ cho tối đa 20 nhà đầu tư nước ngoài với giá 18.600 đồng, gần bằng thị giá. Dự kiến thu 1.739 tỷ đồng để đầu tư vào các công ty con triển khai dự án Parkview. Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng 1 năm. Lãi 9T2025 đạt 511 tỷ, tăng 109%.
- Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (HOSE: DIG) thông qua việc thực hiện quyền mua trong đợt chào bán cổ phiếu của đơn vị thành viên – CTCP Đầu tư Phát triển Phương Nam. Theo đó, DIG dự kiến đăng ký mua hơn 26,3 triệu cổ phiếu với giá 10.000 đồng/cp, tương ứng tổng số tiền khoảng 263 tỷ đồng. Phương thức thanh toán gồm bù trừ/hoán đổi nợ vay và tiền mặt. Thời gian thực hiện trước ngày 6/1/2026. Sau đợt chào bán, tỷ lệ sở hữu của DIG tại DIC Phương Nam vẫn giữ nguyên ở mức 43,35%.
- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (HOSE: VIC) đã phát hành 10.000 trái phiếu mã VIC12511, mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu, tổng giá trị phát hành đạt 1.000 tỷ đồng. Trái phiếu có kỳ hạn 36 tháng, được phát hành và hoàn tất vào ngày 27/11/2025, dự kiến đáo hạn ngày 27/11/2028, lãi suất 12%/năm.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Theo Reuters, VinFast đang cân nhắc trang bị động cơ xăng cỡ nhỏ cho một số dòng xe điện nhằm mục đích sạc pin và kéo dài quãng đường di chuyển. Động thái này tương tự chiến lược của các hãng xe hơi quốc tế, giúp giải quyết bài toán hạ tầng và thúc đẩy doanh số tại các thị trường quốc tế.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VIC	275.000	1.558,21
TCB	34.200	87,80
SHB	17.000	75,51
MWG	80.000	68,50
HDB	32.000	56,54

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	17.000	68.291.491	0,00%
VIX	24.450	41.025.216	-0,20%
SSI	32.300	31.460.505	0,94%
HPG	26.500	27.690.693	0,00%
MBB	23.550	19.197.357	1,51%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	275.000	1,89%	0,27%
VJC	217.900	6,87%	0,12%
TCB	34.200	3,01%	0,10%
GEE	223.000	5,84%	0,06%
SAB	52.400	6,94%	0,06%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VPB	28.900	-1,37%	-0,04%
LPB	47.500	-0,84%	-0,02%
REE	63.100	-2,32%	-0,01%
BSR	15.250	-0,97%	-0,01%
BID	36.850	-0,27%	-0,01%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VJC	217.900	225,25
VIC	275.000	148,83
TCB	34.200	130,54
MBB	23.550	123,91
VNM	65.000	113,00

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
ACB	23.950	-74,77
VIX	24.450	-58,03
VPI	55.000	-50,09
VRE	34.900	-48,90
VCI	34.000	-48,11

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2025). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS