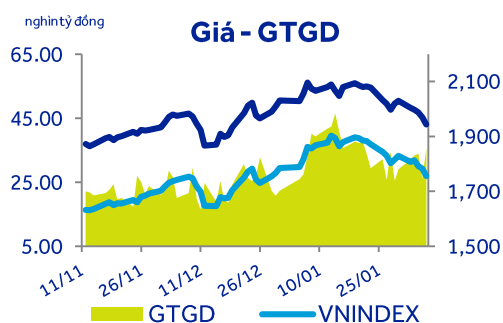




VN-Index

1.755,49

-27,07 (-1,52%)

KLGD: 1,23 tỷ cp
GTGD: 35.683 tỷ đồng

HNX-Index

256,28

-6,76 (-2,57%)

KLGD: 109,26 triệu cp
GTGD: 2.521 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111G2000	T0	T - 1
Giá	1.951,30	1.972,20
Thay đổi	-20,9	-14,00
Độ lệch	7,70	-3,02
Hợp đồng mở	44.843	36.791

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	48.908,72	-1,20%
S&P 500	6.798,40	-1,23%
Nasdaq	22.540,59	-1,59%
Shanghai	4.065,58	-0,25%
Nikkei 225	54.295,00	+0,89%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	68,28	+1,08%
WTI	64,06	+1,22%
Vàng	4.878,96	-0,22%
USD Index	97,73	+0,03%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

KỶ VỌNG NHỊP HỒI PHỤC TẠI VÙNG THẤP

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 27,06 điểm (-1,52%) đóng cửa tại 1.755,49 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 1,23 tỷ cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 35.683 tỷ đồng (+35,98% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 292 mã giảm so với 55 mã tăng điểm.

Tổng kết tuần:

Trong tuần qua, VNINDEX giảm sâu 73,55 điểm (-4,02%). Tổng thanh khoản cả tuần đạt 160.906 tỷ đồng, giá trị giao dịch bình quân từng phiên tăng 9,45% so với tuần trước đó. Lực cầu trong tuần tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Dầu khí, Bảo hiểm ... giúp hạn chế đà giảm của VNINDEX. Trong khi đó, lực bán phân bổ nhiều tại ngành Bất động sản, Ngân hàng.

Xét theo nhóm ngành, dòng tiền tại hai nhóm Ngân hàng và Bất động sản đã suy giảm về mức thấp nhất trong vòng một tháng trở lại đây. Diễn biến này mở ra kỳ vọng dòng tiền có thể sớm quay lại và khởi sắc hơn trong các tuần giao dịch tới. Ở chiều ngược lại, tỷ trọng dòng tiền tại nhóm Thực phẩm & Đồ uống và Dầu khí đang cho thấy dấu hiệu chững lại sau giai đoạn tăng, qua đó nhiều khả năng sẽ bước vào nhịp suy giảm trong ngắn hạn.

Nhóm nhà đầu tư nước ngoài tăng mạnh bán ròng với tổng giá trị bán ròng hơn 6.230 tỷ đồng. Chi tiết hơn, lực bán trong tuần phân bổ phần nhiều vào các mã VIC, FPT, VHM, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng HPG, MBB, BSR

Trong tuần qua, lực mua bắt đáy chưa đủ mạnh để giúp VNINDEX giữ vững vùng hỗ trợ quan trọng quanh mốc 1.800 điểm. Áp lực bán gia tăng nhanh trong ba phiên cuối tuần đã kéo chỉ số giảm sâu, về dưới ngưỡng 1.760 điểm. Mặc dù thanh khoản ghi nhận cải thiện so với tuần trước, giá trị giao dịch vẫn chỉ dao động quanh mức trung bình của tháng, cho thấy áp lực bán tháo trên diện rộng chưa thực sự xuất hiện. Đáng chú ý, lực bán trong tuần tập trung chủ yếu tại các cổ phiếu đã tăng mạnh trong trung hạn trước đó như VIC, VCB hay VHM, hàm ý hoạt động chốt lời đang đóng vai trò chi phối hơn là bán tháo mang tính hoảng loạn. Trong bối cảnh đó, VNINDEX trong ngắn hạn được kỳ vọng sẽ sớm bước vào giai đoạn tìm điểm cân bằng và có thể hình thành nhịp hồi phục mới. Các vùng giá đáng chú ý để theo dõi phản ứng của dòng tiền bao gồm khu vực quanh 1.750 điểm, hoặc xa hơn là mốc hỗ trợ tâm lý 1.700 điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng tăng bắt đầu từ phiên 11/11/2025 là xu hướng chính.
- Chỉ báo RSI(14): giảm từ vùng quá mua, cho thấy rủi ro nhịp điều chỉnh giảm điểm sẽ tiếp diễn trong ngắn hạn tới.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu bán trong phiên 22/1/2026 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, xét trên góc độ trung hạn, xu hướng tăng vẫn đang đóng vai trò chi phối, qua đó giúp triển vọng thị trường chưa rơi vào trạng thái tiêu cực kéo dài. Vì vậy, VNINDEX trong ngắn hạn được kỳ vọng sẽ sớm hình thành nhịp hồi phục mới. Các vùng giá đáng chú ý để theo dõi phản ứng của dòng tiền bao gồm khu vực quanh 1.750 điểm, hoặc xa hơn là mốc hỗ trợ tâm lý 1.700 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- CTCP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát (HOSE: HPA) chính thức bắt đầu giao dịch trên sàn HOSE vào ngày 6/2/2026. Giá tham chiếu chào sàn là 41.900 đồng/cổ phiếu và biên độ dao động trong ngày giao dịch đầu tiên là $\pm 20\%$.
- Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (HOSE: CTD) đã chào bán thành công 14 triệu trái phiếu với tổng giá trị trái phiếu huy động là 1.400 tỷ đồng.
- Ngân hàng Quân Đội chốt ngày ĐHCĐ thường niên 18/4/2026, đăng ký cuối cùng 18/3; dự kiến bầu bổ sung 1 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024–2029.
- Viglacera chuẩn bị triển khai KCN Phù Ninh (Phú Thọ) quy mô 409 ha, tổng vốn đầu tư hơn 2.550 tỷ đồng, dự kiến khởi công quý II/2026 và hoàn thành quý IV/2030. Dự án định hướng KCN đa ngành, công nghiệp sạch – công nghệ cao, mở rộng quỹ KCN Viglacera lên 19 khu (~6.000 ha) toàn quốc.
- Vĩnh Hoàn báo lãi ròng quý IV/2025 giảm 47% còn 222 tỷ đồng do giá nguyên liệu tăng và sản lượng bán giảm. Dù vậy, cả năm 2025 doanh nghiệp vẫn đạt 1.451 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế (+11%), cơ bản hoàn thành kế hoạch, với lượng tiền mặt lớn trước thêm mua cổ phiếu quỹ.
- Ngày 05/02/2026, CTCP tập đoàn Hòa Phát (HOSE: HPG) khởi công dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Phúc, tỉnh Bắc Ninh. Dự án có quy mô gần 355ha, tổng vốn đầu tư hơn 3.730 tỷ đồng, hoạt động theo mô hình khu công nghiệp tổng hợp đa ngành.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Lãnh đạo Bộ Xây dựng cho biết, mục tiêu 1 triệu căn nhà ở xã hội giai đoạn 2021–2030 nhiều khả năng về đích sớm hai năm. Đồng thời, đến năm 2030, mục tiêu phấn đấu có trên 1,6 triệu căn nhà ở xã hội.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
MSB	12.000	688,32
HDB	26.500	436,40
MWG	88.400	232,78
VHM	97.500	222,06
STB	61.500	212,21

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
HPG	26.800	70.139.175	-2,72%
MSB	12.000	63.929.989	-0,83%
SHB	15.350	63.231.575	-1,92%
MBB	27.350	54.310.337	1,11%
HDB	26.500	43.077.476	-3,81%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
GAS	115.000	2,68%	0,10%
VIC	131.000	0,69%	0,09%
LPB	41.900	2,20%	0,04%
MBB	27.350	1,11%	0,03%
BSR	24.550	0,61%	0,01%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VCB	65.100	-4,82%	-0,34%
CTG	37.400	-3,11%	-0,12%
HPG	26.800	-2,72%	-0,07%
VPL	83.000	-3,49%	-0,07%
HDB	26.500	-3,81%	-0,07%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
MBB	27.350	441,64
HPG	26.800	200,16
STB	61.500	153,71
BSR	24.550	136,01
VNM	69.100	124,94

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VCB	65.100	-610,25
VIC	131.000	-314,15
HDB	26.500	-195,17
ACB	23.000	-180,92
FPT	97.600	-137,31

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS