

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng vốn  
Nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 56/2024/QH14;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15, Luật số 76/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (được sửa đổi bổ sung tại các Nghị định: số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018, số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020);

Căn cứ Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/8/2025 của Chính phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi, sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025;

Thực hiện Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 06/6/2023 của UBND Thành phố sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc UBND Thành phố giai đoạn 2022-2025;



Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 17101/TTr-STC ngày 22/12/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà (kèm theo các Công văn: số 06/BC-ĐDVNN ngày 05/12/2025 và số 07/BC-ĐDVNN ngày 18/12/2025 của Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà; Chứng thư thẩm định giá số 014/2025/0312.001.KT5 ngày 03/12/2025 và Văn bản số 171225.011/CV.KT5 ngày 17/12/2025 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC; các Văn bản: số 1963-2025/CV-SHS ngày 04/12/2025 và số 2067-2025/CV-SHS về Phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà do Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS) xây dựng).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà (thời điểm xác định giá trị phần vốn nhà nước để chuyển nhượng là ngày 30/6/2025): 21.524 đồng/01 cổ phần (Hai mươi một nghìn, năm trăm hai mươi bốn đồng/01 cổ phần).

- Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của mã cổ phiếu VHI hoặc giá tham chiếu của mã cổ phiếu VHI trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày cao hơn giá khởi điểm 21.524 đồng/01 cổ phần thì lấy giá tham chiếu cao nhất làm giá khởi điểm chuyển nhượng vốn.

**Điều 2.** Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà, cụ thể:

- Tổ chức chuyển nhượng vốn: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.
- Tên cổ phần chuyển nhượng: Cổ phần thuộc sở hữu của UBND thành phố Hà Nội tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/01 cổ phần.
- Tổng số cổ phần UBND thành phố Hà Nội sở hữu: 39.250.200 cổ phần, tương ứng 51,04% vốn điều lệ Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà, tương ứng với giá trị vốn góp theo mệnh giá 392.502.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi hai tỷ, năm trăm lẻ hai triệu đồng).
- Tổng số cổ phần UBND thành phố Hà Nội chào bán: 39.250.200 cổ phần.
- Giá khởi điểm: Thực hiện theo Điều 1 Quyết định này.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai thông thường. Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công hoặc thành công nhưng không bán hết số cổ phần chào bán thì thực hiện chào bán theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức bán đấu giá: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư tổ chức, cá nhân trong nước.
- Thời gian hoàn thành: Dự kiến Quý I năm 2026.

### **Điều 3. UBND Thành phố giao nhiệm vụ:**

#### **1. Sở Tài chính Hà Nội:**

- Phối hợp Văn phòng UBND Thành phố và Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội, Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà và Người đại diện vốn nhà nước thực hiện công bố thông tin liên quan đến chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn việc tổ chức bán đấu giá phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp; giám sát thu tiền và nộp tiền thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà (sau khi trừ tạm ứng chi phí thoái vốn theo dự toán được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 31/7/2025) vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan xử lý vướng mắc (nếu có) và báo cáo UBND Thành phố.

- Tổng hợp báo cáo kết quả việc thu hồi vốn Nhà nước theo quy định tại Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ.

#### **2. Người đại diện vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà:**

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố Hà Nội đối với các hồ sơ, tài liệu, báo cáo kèm theo và tính đầy đủ, kịp thời, chính xác, trung thực của các thông tin doanh nghiệp trong Bản công bố thông tin theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan triển khai Phương án chuyển nhượng vốn được phê duyệt đảm bảo đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, thu hồi vốn cho nhà nước ở mức cao nhất, khi bán cổ phần nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà phải công bố công khai, đầy đủ các thông tin liên quan tài sản, vốn góp và hiệu quả đầu tư của Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà tại các doanh nghiệp có vốn góp, kế hoạch và lộ trình triển khai các dự án đầu tư đã, đang và sẽ triển khai và toàn bộ các thông tin cần thiết khác cho các Nhà đầu tư được biết, nghiên cứu cân nhắc khi tham gia đấu giá mua cổ phần; Xây dựng và ký hồ sơ công bố thông tin bán đấu giá cổ phần và các văn bản liên quan để tổ chức bán đấu giá cổ phần. Ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá và các biên bản làm việc với Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Ký và thực hiện công bố thông tin theo quy định pháp luật về chứng khoán.

- Chịu trách nhiệm báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện về UBND Thành phố và Sở Tài chính theo quy định.

- Thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định pháp luật.

Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, Người đại diện vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà và các đơn vị, cá nhân liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố theo đúng quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Thuế thành phố Hà Nội, Giám đốc Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội, Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà, Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà, Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC, Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS) và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *S<sup>4</sup>*

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB TP: CVP, các PCVP, các phòng c/m;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Xuân Lưu**