



Cập nhật nhanh CTD – KHẢ QUAN

Ngày 29/04/2026



Đỗ Tiến Đạt

(+84 28) 7300 7000 (x1048)

datdt@acbs.com.vn

Báo Cáo Cập Nhật Nhanh

Khuyến nghị

KHẢ QUAN

HOSE: CTD

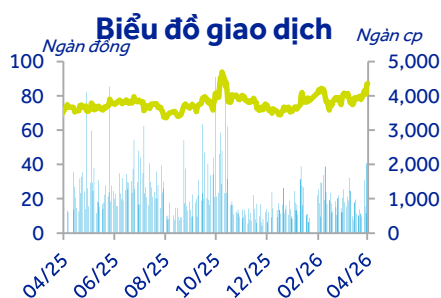
Xây dựng

Giá mục tiêu (VND)	99.800
Giá hiện tại (VND)	86.000
Tỷ lệ tăng giá	16,0%
Suất sinh lợi cổ tức kỳ vọng	1,1%
Tổng tỷ suất lợi nhuận	17,1%

Diễn biến giá cổ phiếu (%)

	YTD	1T	3T	12T
Tuyệt đối	20,5	12,6	22,7	19,4
Tương đối	16,5	-2,2	23,6	-34,7

Nguồn: Bloomberg



Cơ cấu sở hữu

Kustocem Pte. Ltd	17,9%
Công ty TNHH MTV Kinh doanh và đầu tư Thành Công	14,4%
The 8th Pte. Ltd.	10,6%
KIMC	7,9%

Thống kê 28/04/26

Mã Bloomberg CTD

Thấp/Cao 52 tuần (VND)	66.381 – 93.878
SL lưu hành (triệu cp)	112
Vốn hóa (tỷ đồng)	9.751
Vốn hóa (triệu USD)	369
Room khối ngoại còn lại (%)	0.0
Tỷ lệ cp lưu hành tự do (%)	55,7
KLGD TB 3 tháng	933.825
VND/USD	26.410
Index: VNIndex / HNX	1853.29/251,95

CTCP XÂY DỰNG COTECCONS (CTD VN)

CTD, năm tài chính (FY): 01/07/2025 – 30/06/2026, ghi nhận KQKD 9 tháng FY2026 tích cực, đến từ tăng trưởng ổn định của hoạt động xây dựng cốt lõi và đóng góp đột biến từ chuyển nhượng dự án Emerald 68. Trên cơ sở đó, chúng tôi duy trì dự phóng FY2026 với doanh thu đạt 31.308 tỷ đồng (+26% svck) và LNST công ty mẹ đạt 728 tỷ đồng (+60% svck). Chúng tôi kỳ vọng CTD tiếp tục hưởng lợi từ sự phục hồi của phân khúc BĐS nhà ở và BĐS KCN và đẩy mạnh đầu tư hạ tầng của chính phủ. Chúng tôi chuyển khuyến nghị từ MUA sang KHẢ QUAN do giá cổ phiếu đã tăng 15% so với báo cáo gần nhất, giá mục tiêu vào giữa năm 2026 đạt mức 99.800 đồng/cổ phiếu sau khi đã điều chỉnh chia cổ tức bằng cổ phiếu.

Kết quả kinh doanh tích cực: Doanh thu thuần Q1/2026 đạt 6.409 tỷ đồng (+28% svck) và 9T FY2026 đạt 23.869 tỷ đồng (+43% svck), hoàn thành ~80% kế hoạch kinh doanh năm tài chính 2026 và 76% dự phóng của ACBS. Lợi nhuận gộp Q1/2026 đạt 287 tỷ đồng (+84% svck) và 9T FY2026 đạt 980 tỷ đồng (+75% svck). Biên lợi nhuận gộp trong 9T FY2026 cải thiện tốt lên mức 4,1% so với mức 3,4% của cùng kỳ năm ngoái. Lợi nhuận sau thuế Q1/2026 đạt 119 tỷ đồng (+108% svck) và 9T FY2026 đạt 642 tỷ đồng (+152% svck) hoàn thành ~92% kế hoạch và 88% dự phóng của ACBS nhờ đóng góp chính từ chuyển nhượng dự án Emerald 68 trong Q3/2025 và sự tăng trưởng tốt từ hoạt động xây dựng.

Giá trị backlog tăng trưởng mạnh: Giá trị trúng thầu trong Q1/2026 đạt 30.000 tỷ đồng (+383% svck), nâng giá trị backlog của CTD trong 9 tháng FY2026 đạt 65.500 tỷ đồng (+185% svck), tiếp tục củng cố nguồn công việc cho các kỳ tiếp theo. Đáng chú ý, chiến lược "repeat sales" phát huy hiệu quả khi các đối tác lớn như Sun Group, BWID, Viettel... tiếp tục ký kết hợp đồng mới, chiếm 75% tổng giá trị trúng thầu. Điều này cho thấy mức độ tin nhiệm của các chủ đầu tư đối với năng lực triển khai, chất lượng thi công của CTD.

Khoản phải thu giảm nhẹ, đòn bẩy tài chính gia tăng: Trong Q1/2026, các khoản phải thu của CTD đạt hơn 14.975 tỷ đồng (-5,6% YTD), chiếm 43% tổng tài sản, chủ yếu từ khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng. Công ty đã dự phòng 1.287 tỷ đồng cho các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi. Mặc dù tỷ lệ Nợ rỗng/Vốn chủ sở hữu tăng từ -14,7% lên 9,1% so với đầu năm FY2026, CTD duy trì vị thế là doanh nghiệp có tỷ lệ nợ rỗng thấp nhất ngành xây dựng, khẳng định sự ổn định tài chính.

	2023	2024FY(*)	2025FY(*)	2026FY(*)	2027FY(*)
DT thuần (tỷ đồng)	16.530	21.045	24.885	31.308	36.926
Tăng trưởng	14,0%	30,8%	18,2%	25,8%	17,9%
EBITDA (tỷ đồng)	126	268	537	860	1.039
Tăng trưởng	N/A	84,1%	100,5%	60,0%	20,9%
LNST CT mẹ (tỷ đồng)	188	309	456	728	783
Tăng trưởng	804,0%	63,0%	47,6%	59,6%	7,6%
EPS (hiệu chỉnh VND)	1.814	3.320	4.402	7.024	7.559
Tăng trưởng	590,0%	83,2%	32,6%	59,6%	7,6%
ROE (%)	2,3%	3,3%	5,1%	7,5%	7,5%
ROA (%)	0,1%	1,3%	1,5%	2,1%	2,0%
Nợ rỗng/EBITDA (x)	-31,9	-10,5	-2,4	2,2	4,0
EV/EBITDA (x)	40,7	20,9	15,4	9,6	8,0
P/E (lần)	36,8	36,2	19,5	12,2	11,4
P/B (lần)	0,6	1,1	1,0	0,9	0,9
Cổ tức (VND)	0	0	1.000	1.000	1.000
Suất sinh lợi cổ tức	0%	0%	1,0%	1,1%	1,1%

Chú thích: FY(*) năm tài chính

Bảng: Kết quả kinh doanh

Đơn vị: tỷ đồng	Q1/2025	Q1/2026	Tăng trưởng svck	01/07/2024- 31/03/2025	01/07/2025- 31/03/2026	Tăng trưởng svck
Doanh thu thuần	5.003	6.409	28,1%	16.647	23.869	43,4%
Lợi nhuận gộp	156	287	84,0%	559	980	75,4%
Doanh thu tài chính	56	104	86,9%	184	269	46,5%
Chi phí tài chính	-45	-105	136,7%	-118	-215	82,7%
Chi phí bán hàng và QLDN	-102	-135	33,2%	-322	-406	26,3%
LNST	57	119	108,2%	255	642	151,9%
LNST của cổ đông công ty mẹ	57	119	108,2%	255	642	151,9%

LIÊN HỆ

Trụ sở chính

Tầng 3, Tòa nhà Léman Luxury, 117 Nguyễn Đình Chiểu,
Phường Xuân Hoà, TP. HCM
Tel: (+84 28) 7300 7000

Chi nhánh Hà Nội

Số 10 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội
Tel: (+84 24) 3942 9396

PHÒNG PHÂN TÍCH & CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Email: acbs_phantich@acbs.com.vn
trangdm@acbs.com.vn

KHOİ KHÁCH HÀNG ĐỊNH CHẾ

Trưởng phòng khối khách hàng định chế

Chu Thị Kim Hương
(+84 28) 7300 7000 (x1083)
huongctk@acbs.com.vn
groupis@acbs.com.vn

Giám đốc Xử lý giao dịch KHĐC

Nguyễn Trần Như Huỳnh
(+84 28) 7300 6879 (x1088)
huynhntn@acbs.com.vn

KHUYẾN CÁO

Nguyên Tắc Khuyến Nghị

MUA: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức), cao hơn 20%, $E(R) \geq 20\%$

KHẢ QUAN: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) thấp hơn 20%, và cao hơn 10%, $10\% = E(R) < 20\%$

TRUNG LẬP: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) cao hơn -10%, và thấp hơn 10%, $-10\% = E(R) < 10\%$

KÉM KHẢ QUAN: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) cao hơn -20%, và thấp hơn -10%, $-20\% = E(R) < -10\%$

BÁN: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) cao hơn -20%, và thấp hơn -10%, $E(R) < -20\%$

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào. ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.