



Cập nhật nhanh HBC – KHÔNG ĐÁNH GIÁ

Ngày 30/06/2026



Đỗ Tiến Đạt

(+84 28) 7300 7000 (x1048)

datdt@acbs.com.vn

Báo cáo Cập nhật nhanh

Khuyến nghị

N/A

UpCOM: HBC

Xây dựng

Giá mục tiêu (VND)

N/A

Giá hiện tại (VND)

4.900

Tỷ lệ tăng giá

N/A

Suất sinh lợi cổ tức kỳ vọng

N/A

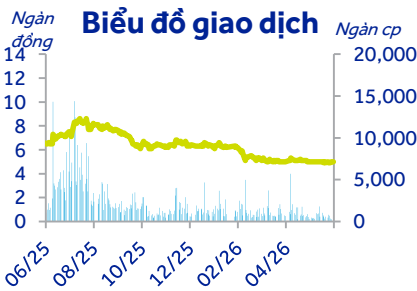
Tổng tỷ suất lợi nhuận

N/A

Diễn biến giá cổ phiếu (%)

	YTD	1T	3T	12T
Tuyệt đối	-21,9	-2,0	-3,8	-20,6
Tương đối	-26,5	-1,5	-18,2	-59,8

Nguồn: Bloomberg



Cơ cấu sở hữu

Lê Viết Hải	13,5%
Hyundai Elevator	6,6%

Thông kê

30/06/26

Mã Bloomberg

HBC VN

Thấp/Cao 52 tuần (VND) 4.800 – 8.900

SL lưu hành (triệu cp) 347

Vốn hóa (tỷ đồng) 1.736

Vốn hóa (triệu USD) 66

Room khối ngoại còn lại (%) 41,0

Tỷ lệ cp lưu hành tự do (%) 79,0

KLGD TB 3 tháng (cp) 1.004.005

VND/USD 26.410

Index: VNIndex / HNX 1854,97/317,99

CTCP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (HBC VN)

Cập nhật các nội dung chính tại Đại hội cổ đông thường niên CTCP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (UpCOM: HBC):

- **Kế hoạch kinh doanh 2026:** HBC đặt mục tiêu doanh thu đạt 10.000 tỷ đồng (+116% svck) và LNST đạt 250 tỷ đồng (đi ngang svck). Động lực tăng trưởng đến từ backlog trên 15.000 tỷ đồng, được hỗ trợ bởi giá trị hợp đồng ký mới năm 2025 đạt 11.659 tỷ đồng và hơn 5.000 tỷ đồng trong 5 tháng đầu năm 2026, nổi bật là dự án Eco Retreat với giá trị 2.900 tỷ đồng.

- **Chính sách cổ tức:** HĐQT thông qua phương án không chia cổ tức năm 2025 do chưa đáp ứng các điều kiện theo quy định. Đồng thời, ĐHCĐ thông qua việc hủy phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được phê duyệt tại ĐHCĐ thường niên 2025.

- **Tái cấu trúc tài chính:** Trong 12 tháng tới, HBC sẽ tập trung (i) phát hành khoảng 51 triệu cổ phiếu để hoán đổi 514 tỷ đồng công nợ; (ii) xử lý khoảng 233 tỷ đồng công nợ còn lại bằng tiền mặt hoặc gia hạn thanh toán; và (iii) cơ cấu lại 1.000 tỷ đồng nợ vay ngắn hạn sang trung, dài hạn, đồng thời đẩy mạnh thu hồi công nợ và thanh lý tài sản không cốt lõi nhằm cải thiện dòng tiền và giảm chi phí tài chính.

- **Lộ trình tái niêm yết HOSE:** HBC đã hoàn thành các điều kiện về ROE và lợi nhuận, đồng thời dự kiến xử lý dứt điểm khoảng 55 tỷ đồng nợ thuế và BHXH trong tháng 7/2026. Tuy nhiên, việc xóa hơn 2.000 tỷ đồng lỗ lũy kế vẫn là rào cản lớn nhất. Ban lãnh đạo kỳ vọng có thể tái niêm yết từ năm 2027, song khả năng hiện thực hóa nhiều hơn vào năm 2028.

Nhận định nhanh: Đến cuối năm 2025, tình hình tài chính của HBC đã cải thiện so với giai đoạn trước, dù vẫn tiềm ẩn rủi ro. Chúng tôi kỳ vọng quá trình tái cấu trúc tài chính, thu hồi công nợ và cơ cấu nợ vay sẽ tiếp tục hỗ trợ dòng tiền trong thời gian tới. Bên cạnh đó, sự phục hồi của thị trường bất động sản và backlog ở mức cao được kỳ vọng sẽ tạo động lực tăng trưởng doanh thu. Tuy nhiên, khả năng hoàn thành kế hoạch kinh doanh vẫn phụ thuộc vào tiến độ triển khai dự án, thu hồi công nợ và kiểm soát chi phí.

	2022	2023	2024	2025
DT Thuần (tỷ đồng)	14.149	7.537	6.421	4.620
Tăng trưởng	24,6%	-46,7%	-14,8%	-28,8%
LNST (tỷ đồng)	-2.610	-1.115	963	250
Tăng trưởng	N/A	N/A	N/A	-73,9%
EPS (hiệu chỉnh; VND)	N/A	N/A	3.089	806
Tăng trưởng	N/A	N/A	N/A	-73,9%
ROE	N/A	N/A	6,3%	1,6%
Tổng nợ/Vốn chủ (x)	5,1	50,5	2,5	2,0
P/B (lần)	2,1	29,9	1,2	0,9
Cổ tức (đồng)	0	0	0	0
Suất sinh lợi cổ tức	0	0	0	0

LIÊN HỆ

Trụ sở chính

Tầng 3, Tòa nhà Léman Luxury, 117 Nguyễn Đình Chiểu,
Phường Xuân Hoà, TP. HCM
Tel: (+84 28) 7300 7000

Chi nhánh Hà Nội

Số 10 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội
Tel: (+84 24) 3942 9396

PHÒNG PHÂN TÍCH & CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Email: acbs_phantich@acbs.com.vn
trangdm@acbs.com.vn

KHOẢNG KHÁCH HÀNG ĐỊNH CHẾ

Trưởng phòng khối khách hàng định chế

Chu Thị Kim Hương
(+84 28) 7300 7000 (x1083)
huongctk@acbs.com.vn
groupis@acbs.com.vn

Giám đốc Xử lý giao dịch KHĐC

Nguyễn Trần Như Huỳnh
(+84 28) 7300 6879 (x1088)
huynhntn@acbs.com.vn

KHUYẾN CÁO

Nguyên Tắc Khuyến Nghị

MUA: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) cao hơn 20% so với giá thị trường.

KHẢ QUAN: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) cao hơn 10% đến 20% so với giá thị trường.

TRUNG LẬP: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) trong khoảng -10% và 10% so với giá thị trường.

KÉM KHẢ QUAN: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) thấp hơn 10% đến 20% so với giá thị trường.

BÁN: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) thấp hơn 20% so với giá thị trường.

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào. ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này. **Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này.** Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.