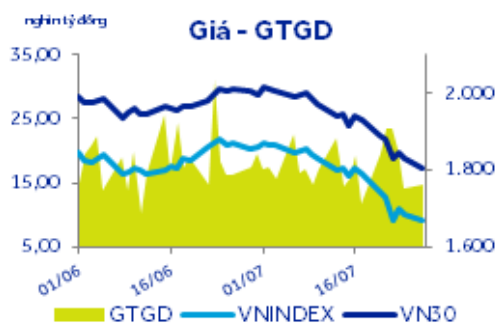




VN-Index

1.669,01

-17,10 (-1,01%)

KLGD: 691,22 triệu cp

GTGD: 14.678 tỷ đồng

HNX-Index

269,35

-3,64 (-1,33%)

KLGD: 58,12 triệu cp

GTGD: 897 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111G8000	T0	T - 1
Giá	1.811,10	1.835,00
Thay đổi	-23,9	-7,70
Độ lệch	4,60	5,64
Hợp đồng mở	35.616	39.352

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	51.947,25	+0,46%
S&P 500	7.411,98	+0,05%
Nasdaq	24.975,82	-0,64%
Shanghai	3.858,25	+1,15%
Nikkei 225	65.038,00	+0,66%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	85,04	-7,24%
WTI	82,60	-7,51%
Vàng	4.093,80	+0,56%
USD Index	101,11	-0,19%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

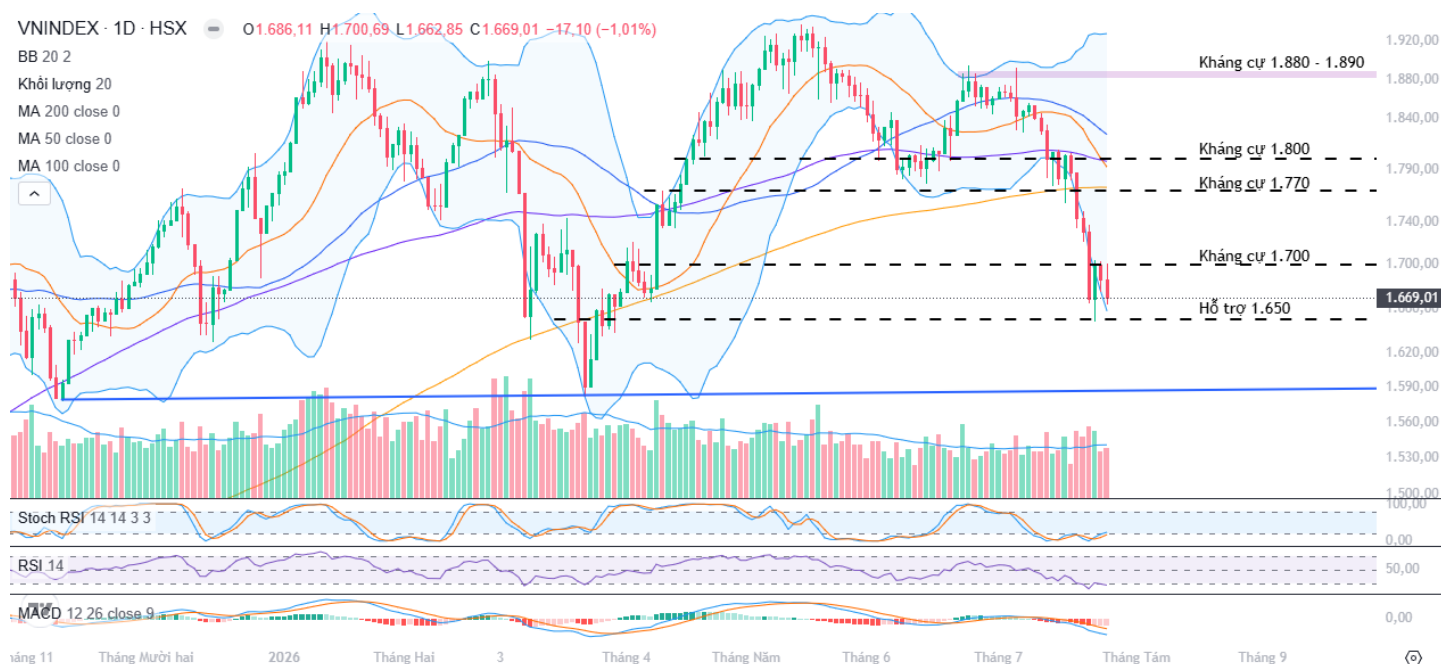
THỊ TRƯỜNG THIẾU VẮNG LỰC CẦU BẮT ĐÁY

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 17,09 điểm (-1,01%) đóng cửa tại 1.669,01 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 691,22 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 14.678 tỷ đồng (+4,85% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 258 mã giảm so với 79 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 27/7, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Ngân hàng, Bất động sản, Sản xuất thực phẩm ... giúp hạn chế đà giảm điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: LPB (+3,05%), VHM (+0,77%), MCH (+1,85%), ... Mặt khác, BID (-3,61%), MWG (-6,91%), TCX (-4,34%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 741,13 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã VPB, TCB, SHB, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng LPB, MBB, FRT,....

Trong ngày 27/7, VNINDEX giảm hơn 17 điểm và lùi về gần mức thấp nhất phiên, cho thấy áp lực bán vẫn chiếm ưu thế trên thị trường. Thanh khoản sụt giảm trong phiên điều chỉnh phản ánh lực cầu bắt đáy vẫn khá thận trọng, khi dòng tiền chưa sẵn sàng gia tăng tỷ trọng dù chỉ số đã lùi về vùng giá thấp hơn. Đà giảm lan tỏa trên diện rộng, với áp lực bán tập trung tại các cổ phiếu vốn hóa lớn như BID và MWG, qua đó tạo sức ép đáng kể lên chỉ số chung. Trong bối cảnh xu hướng giảm vẫn duy trì trên cả khung thời gian ngắn hạn và trung hạn, VNINDEX nhiều khả năng sẽ tiếp tục kiểm định vùng hỗ trợ 1.650 điểm trước khi xuất hiện các tín hiệu cân bằng rõ nét hơn.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng nổi bật hiện đang là xu hướng ngang, bắt đầu từ phiên 23/4/2026.
- Chỉ báo RSI(14): cho tín hiệu trung lập.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu bán trong phiên 9/7/2026.
- Nhìn chung, VNINDEX đang duy trì xu hướng giảm trên cả khung thời gian ngắn hạn và trung hạn, phản ánh bức tranh kỹ thuật vẫn nghiêng về kịch bản kém lạc quan. Việc ADX tiếp tục gia tăng cùng thanh khoản cải thiện cho thấy xu hướng giảm hiện tại đang được củng cố bởi áp lực bán, hàm ý đã điều chỉnh có dấu hiệu phát triển mạnh hơn thay vì suy yếu. Mặc dù RSI14 đã rơi vào trạng thái quá bán, tín hiệu này chủ yếu mở ra khả năng xuất hiện các nhịp hồi phục kỹ thuật ngắn hạn và chưa đủ để làm thay đổi xu hướng chi phối. Trong thời gian tới, VNINDEX nhiều khả năng tiếp tục kiểm chứng vùng hỗ trợ 1.650 điểm, trước khi có thể hướng đến vùng 1.590 điểm nếu áp lực bán vẫn duy trì.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- MWG: CTCP Đầu tư Thế giới Di động (MWG) sẽ chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức tiền mặt đợt 1/2025 với tỷ lệ 10%, tương ứng 1.000 đồng/cổ phiếu. Ngày giao dịch không hưởng quyền là 29/7, ngày đăng ký cuối cùng 30/7 và dự kiến thanh toán vào 6/8.
- CTD: Coteccons (CTD) cho biết đã đạt thỏa thuận với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Ngôi Sao Việt về tranh chấp hợp đồng xây dựng, với giá trị 526 tỷ đồng và được TAND TP Hà Nội công nhận. Khoản phải thu này sẽ được ghi nhận khi các điều kiện thỏa thuận được thực hiện, qua đó mở ra khả năng hoàn nhập dự phòng đã trích lập trước đó.
- BMP: Lãnh đạo Nhựa Bình Minh (BMP) cho biết việc tăng giá bán khoảng 15% trong quý 2 nhằm bù đắp chi phí hạt nhựa PVC tăng mạnh. Hàng tồn kho tăng gấp đôi lên gần 800 tỷ đồng do Công ty chủ động tích trữ nguyên liệu và thành phẩm, duy trì sản xuất ổn định và tối ưu hiệu suất nhà máy trước biến động nhu cầu.
- KDH: Dự án Gladia Heights bao gồm 67 căn biệt thự và 616 căn chung cư ở phường Bình Trưng đã có giấy phép đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- TP HCM thành lập khu thương mại tự do hơn 4.170 ha gần với cảng Cái Mép Hạ đặt tại phường Tân Phước và Tân Hải. Khu vực này gồm 3 khu chức năng với 8 phân khu liên kế, trong đó, có các bến cảng container hiện hữu và Cái Mép Hạ, ga đường sắt Cái Mép Hạ trên tuyến Biên Hòa - Vũng Tàu, cảng thủy nội địa, khu công nghiệp, trung tâm logistics và khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ.
- Hiệp hội Bất động sản TP.HCM (HoREA) vừa có văn bản góp ý dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi), trong đó đề nghị bỏ quy định tại khoản 1 Điều 31 về việc người đã được hưởng chính sách mua, thuê mua nhà ở xã hội thì không được mua, thuê mua nhà ở thương mại giá phù hợp.
- Trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), đề xuất bỏ cơ chế xác định giá đất cụ thể để chuyển sang áp dụng bảng giá đất và hệ số điều chỉnh.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VHM	131.000	390,00
HDB	25.300	304,35
HAH	44.000	130,47
SJS	47.200	126,62
GEX	20.300	122,51

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	11.450	46.740.465	-2,97%
VIX	11.750	45.867.611	-5,62%
NVL	12.700	26.241.076	-1,93%
DXG	9.970	26.225.374	-1,29%
GEX	20.300	21.386.343	-6,88%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
LPB	54.000	3,05%	0,06%
VHM	131.000	0,77%	0,05%
MCH	137.500	1,85%	0,04%
VIC	213.500	0,19%	0,04%
PNJ	32.900	6,99%	0,02%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
BID	34.700	-3,61%	-0,12%
MWG	63.300	-6,91%	-0,08%
TCX	37.500	-4,34%	-0,06%
HPG	20.350	-2,16%	-0,05%
VPB	24.550	-1,60%	-0,04%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
LPB	54.000	69,51
MBB	21.650	56,36
FRT	107.800	29,57
MCH	137.500	17,45
E1VFN30	32.690	15,59

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VPB	24.550	-95,83
TCB	28.250	-71,68
SHB	11.450	-71,31
VHM	131.000	-68,62
SSI	22.000	-63,11

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày ở đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS