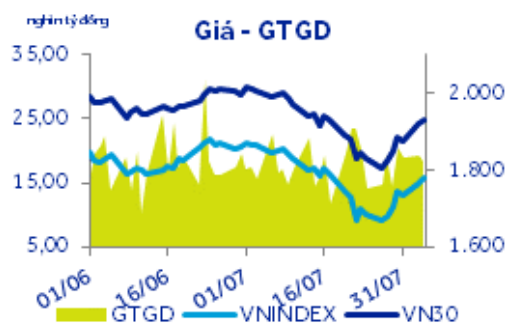




## VN-Index

**1.777,23**

**+14,39 (0,82%)**

KLGD: 751,55 triệu cp

GTGD: 18.233 tỷ đồng

## HNX-Index

**286,41**

**+7,13 (2,55%)**

KLGD: 42,81 triệu cp

GTGD: 652 tỷ đồng

## THỐNG KÊ PHÁI SINH

|             | T0       | T - 1    |
|-------------|----------|----------|
| Giá         | 1.925,00 | 1.914,00 |
| Thay đổi    | 11       | 39,00    |
| Độ lệch     | -2,35    | -3,69    |
| Hợp đồng mở | 37.634   | 40.150   |

## THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

| Index            | Giá       | % (+/-) |
|------------------|-----------|---------|
| <b>Dow Jones</b> | 53.178,41 | +1,32%  |
| S&P 500          | 7.600,50  | +1,48%  |
| Nasdaq           | 25.913,90 | +2,13%  |
| Shanghai         | 3.822,28  | +0,33%  |
| Nikkei 225       | 63.899,00 | +0,23%  |

## TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

| Index     | Giá      | % (+/-) |
|-----------|----------|---------|
| Brent Oil | 85,95    | +2,60%  |
| WTI       | 81,93    | +1,98%  |
| Vàng      | 4.111,85 | +0,52%  |
| USD Index | 99,89    | +0,11%  |

## CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

### VNINDEX VƯỢT 1.770 ĐIỂM, Củng cố đà hồi phục

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 14,39 điểm (+0,82%) đóng cửa tại 1.777,23 điểm. Thanh khoản thị trường giảm so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 751,55 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 18.233 tỷ đồng (-5,73% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu tăng chiếm ưu thế so với số cổ phiếu giảm với 175 mã tăng so với 140 mã giảm điểm.

Trong phiên giao dịch 4/8, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Ngân hàng ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+2,35%), VHM (+3,31%), STB (+3,64%), ... Mặt khác, VCB (-1,32%), HPG (-1,77%), GAS (-1,83%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài mua ròng 891,29 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực mua trong phiên tập trung vào các mã VIC, VHM, MBB, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại bán ròng VNM, VPB, TCB, ....

Trong ngày 4/8, VNINDEX tiếp tục đà hồi phục, kiểm chứng thành công vùng kháng cự 1.770 điểm và đóng cửa vượt lên trên ngưỡng này. Dù thanh khoản giảm nhẹ so với phiên trước, giá trị giao dịch vẫn duy trì quanh mức trung bình của tháng, phản ánh dòng tiền vẫn vận động ổn định. Động lực tăng điểm chủ yếu đến từ nhóm cổ phiếu Vingroup, với mức đóng góp hơn 13 điểm cho chỉ số, đồng thời dòng tiền cũng lan tỏa sang nhóm Ngân hàng, góp phần cải thiện độ rộng của nhịp tăng. Trong ngắn hạn, vùng 1.770-1.780 điểm nhiều khả năng sẽ là khu vực xuất hiện các nhịp giằng co khi áp lực chốt lời và lực cầu mới cùng hiện diện. Tuy nhiên, nếu VNINDEX tiếp tục duy trì ổn định trên vùng giá này trong các phiên tới, niềm tin của dòng tiền có thể được củng cố, tạo nền tảng để chỉ số hướng đến các vùng kháng cự tiếp theo tại 1.800 điểm và xa hơn là 1.850 điểm.

## QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng nổi bật hiện đang là xu hướng ngang, bắt đầu từ phiên 23/4/2026.
- Chỉ báo RSI(14): hồi phục từ vùng quá bán.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên 3/8/2026.
- Nhìn chung, việc VNINDEX hồi phục và vượt lên trên đường trung bình động 200 ngày (MA200), cùng với chỉ báo RSI bật tăng từ vùng quá bán và MACD phát tín hiệu mua, là những tín hiệu kỹ thuật tích cực, củng cố triển vọng tăng điểm trong ngắn hạn. Tuy nhiên, vùng 1.770–1.780 điểm được dự báo sẽ là khu vực xuất hiện các nhịp giằng co khi áp lực chốt lời gia tăng sau nhịp hồi phục mạnh. Nếu chỉ số tiếp tục duy trì ổn định trên vùng giá này trong các phiên tới, lực cầu mới được kỳ vọng sẽ gia nhập thị trường, tạo động lực để VNINDEX hướng đến các vùng kháng cự tiếp theo tại 1.800 điểm và xa hơn là 1.850 điểm.

## ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

### TIN DOANH NGHIỆP:

- VCB, BID, CTG: NHNN sẽ sớm triển khai gói tín dụng ưu đãi 220.000 tỷ đồng thông qua 4 ngân hàng thương mại nhà nước, hướng đến doanh nghiệp vừa và nhỏ cùng các lĩnh vực ưu tiên.
- HDG: Hà Đô (HDG) ghi nhận lãi ròng 6 tháng đạt 100 tỷ đồng, giảm 27% do tăng mạnh trích lập dự phòng phải thu lên 879 tỷ đồng, chủ yếu liên quan dự án điện mặt trời Hồng Phong 4. Doanh nghiệp kỳ vọng dự án được tháo gỡ pháp lý vào cuối năm, tạo cơ sở hoàn nhập dự phòng và cải thiện dòng tiền trong các kỳ tới.
- PVT: PVTrans (PVT) cho biết việc bổ nhiệm CEO mới sẽ không ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh. Doanh nghiệp tiếp tục ưu tiên mở rộng đội tàu nhưng tiến độ mua tàu chậm do giá tàu cũ cao. Ban lãnh đạo đánh giá thị trường vận tải dầu vẫn thuận lợi trong năm 2026 nhờ cước vận tải duy trì ở mức cao.
- HPG: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ (thuộc Tập đoàn Hòa Phát), đang triển khai dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp khu công nghiệp Yên Mỹ II, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên với tổng số vốn gần 5.000 tỷ đồng, quy mô 31 ha. Trong giai đoạn đầu tiên, Hòa Phát triển khai 2 cụm tòa chung cư cao 11 tầng, cung cấp 842 căn hộ chung cư nhà ở xã hội có diện tích từ 34,9 m<sup>2</sup> đến 77 m<sup>2</sup> và bắt đầu tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua từ tháng 8/2026 đối với các đối tượng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.
- DIG: Tổng Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng thông qua nghị quyết về việc chuyển nhượng một số dự án thành phần thuộc Khu Đô thị Du lịch Sinh thái Đại Phước thuộc xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai, trong đó bao gồm một phần phân khu 8, diện tích 134.303 m<sup>2</sup> thuộc cho Công ty Cổ phần DCP Châu Á và một phần Phân khu 1,2,3, diện tích 19.110 m<sup>2</sup> cho Công ty Cổ phần Quốc tế Việt Nét.
- PDR: Công ty TNHH Lotte Properties HCMC đã hoàn tất nộp tiền sử dụng đất đối với dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm với tổng số tiền 17.569 tỷ đồng.

### TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Chiếu 3/8, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng và Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) thực hiện lễ ký kết Bản ghi nhớ hợp tác, tiếp tục củng cố và mở rộng quan hệ hợp tác trong giai đoạn phát triển mới.

## THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

### Giao dịch thỏa thuận

| Mã  | Giá     | GTGD thỏa thuận (tỷ VND) |
|-----|---------|--------------------------|
| HDB | 26.700  | 517,11                   |
| VHM | 152.900 | 417,04                   |
| HCM | 25.100  | 251,85                   |
| MWG | 72.100  | 231,18                   |
| MCH | 138.000 | 222,54                   |

### Top 5 Giao dịch đột biến

| Mã  | Giá    | KLGD (CP)  | % tăng/giảm |
|-----|--------|------------|-------------|
| VIX | 13.900 | 63.942.288 | 3,73%       |
| SHB | 11.800 | 63.662.007 | -0,84%      |
| HDB | 26.700 | 31.108.709 | 2,69%       |
| HPG | 22.150 | 25.376.636 | -1,77%      |
| GEX | 24.850 | 22.397.544 | 6,42%       |

### Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

| Mã  | Giá     | Thay đổi (%tăng) | % ảnh hưởng |
|-----|---------|------------------|-------------|
| VIC | 218.000 | 2,35%            | 0,48%       |
| VHM | 152.900 | 3,31%            | 0,25%       |
| STB | 74.100  | 3,64%            | 0,06%       |
| HDB | 26.700  | 2,69%            | 0,04%       |
| MBB | 24.400  | 1,67%            | 0,04%       |

### Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

| Mã  | Giá    | Thay đổi (%giảm) | % ảnh hưởng |
|-----|--------|------------------|-------------|
| VCB | 60.000 | -1,32%           | -0,08%      |
| HPG | 22.150 | -1,77%           | -0,04%      |
| GAS | 69.900 | -1,83%           | -0,04%      |
| BSR | 25.000 | -1,96%           | -0,03%      |
| TCB | 29.650 | -1,00%           | -0,03%      |

### Top 5 Nước ngoài mua

| Mã  | Giá     | Giá trị mua ròng (tỷ VND) |
|-----|---------|---------------------------|
| VIC | 218.000 | 438,45                    |
| VHM | 152.900 | 283,84                    |
| MBB | 24.400  | 171,63                    |
| PNJ | 35.450  | 123,66                    |
| FPT | 71.500  | 108,08                    |

### Top 5 Nước ngoài bán

| Mã  | Giá    | Giá trị bán ròng (tỷ VND) |
|-----|--------|---------------------------|
| VNM | 59.500 | -115,63                   |
| VPB | 25.650 | -91,01                    |
| TCB | 29.650 | -61,05                    |
| SHB | 11.800 | -51,93                    |
| NVL | 13.400 | -41,09                    |

## KHUYẾN CÁO

### Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

### Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

### Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

**Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này.** Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

**Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.**

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

**P. Phân tích ACBS**