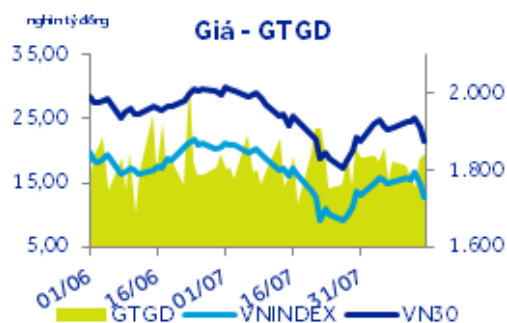




VN-Index

1.729,08

-36,55 (-2,07%)

KLGD: 810,71 triệu cp

GTGD: 19.468 tỷ đồng

HNX-Index

279,99

-3,35 (-1,18%)

KLGD: 58,58 triệu cp

GTGD: 964 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111G8000	T0	T - 1
Giá	1.878,80	1.901,10
Thay đổi	-22,3	-38,90
Độ lệch	1,99	-8,13
Hợp đồng mở	33.220	30.390

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	53.839,99	+0,13%
S&P 500	7.798,99	+0,65%
Nasdaq	26.803,03	+0,81%
Shanghai	3.927,18	+0,01%
Nikkei 225	68.732,00	+0,62%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	87,89	+0,94%
WTI	82,50	+1,54%
Vàng	4.400,05	-0,46%
USD Index	99,62	-0,24%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

ÁP LỰC BÁN GIA TĂNG, VNINDEX GIẢM SÂU HƠN 36 ĐIỂM

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 36,55 điểm (-2,07%) đóng cửa tại 1.729,08 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 810,71 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 19.468 tỷ đồng (+3,90% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 257 mã giảm so với 67 mã tăng điểm.

Tổng kết tuần:

Trong tuần qua, VNINDEX giảm 38,98 điểm (-2,2%). Tổng thanh khoản cả tuần đạt 86.075 tỷ đồng, giá trị giao dịch bình quân từng phiên giảm 5,9% so với tuần trước đó. Lực bán trong tuần phân bổ nhiều tại ngành Bất động sản.

Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng với tổng giá trị bán ròng hơn 2.186 tỷ đồng. Chi tiết hơn, lực bán trong tuần phân bổ phần nhiều vào các mã TCB, VHM, FPT, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng DMX, VNM, SSI...

Xét về độ rộng thị trường, xu hướng ngắn hạn của VNINDEX đang duy trì trạng thái tăng khi 54,07% số lượng cổ phiếu giao dịch trên MA20. Bảo hiểm và Hàng & dịch vụ Công nghiệp là hai nhóm có tỷ lệ cổ phiếu vượt MA20 cao nhất, phản ánh diễn biến giá tích cực hơn so với mặt bằng chung. Trong khi đó, Du lịch & giải trí và Dịch vụ tài chính có tỷ lệ thấp hơn, cho thấy sức mạnh giá tại các nhóm này chưa đồng đều.

Trong tuần qua, VNINDEX nhiều lần kiểm chứng và giằng co trước ngưỡng kháng cự quan trọng 1.800 điểm, tuy nhiên, áp lực bán gia tăng mạnh trong hai phiên cuối tuần đã khiến chỉ số giảm sâu xuống dưới 1.740 điểm, tương ứng vùng MA20 ngày. Đáng chú ý, thanh khoản tăng rõ rệt trong các phiên giảm điểm cho thấy lực cung đang chiếm ưu thế. Áp lực bán tập trung đáng kể tại nhóm cổ phiếu Vingroup, riêng nhóm này đã khiến VNINDEX giảm hơn 29 điểm trong tuần. Trong bối cảnh lực bán gia tăng tại vùng 1.800 điểm và xu hướng trung hạn vẫn giảm, VNINDEX nhiều khả năng sẽ bước vào nhịp điều chỉnh ngắn hạn, với mục tiêu gần tại 1.700 điểm và xa hơn là vùng hỗ trợ 1.650-1.660 điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng nổi bật hiện đang là xu hướng giảm, bắt đầu từ phiên 19/5/2026.
- Chỉ báo RSI(14): hồi phục từ vùng quá bán.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên 3/8/2026.
- Nhìn chung, việc VNINDEX giảm mạnh và đánh mất ngưỡng hỗ trợ 1.770 điểm trong phiên 13/8 là tín hiệu cảnh báo đáng lưu ý. Trong thời gian tới, việc VNINDEX bắt đầu giảm mạnh từ vùng kháng cự quan trọng 1.800 điểm là tín hiệu cảnh báo về khả năng hình thành một nhịp điều chỉnh mới, qua đó chỉ số có thể lùi về kiểm định vùng hỗ trợ 1.660 điểm – tương ứng biên dưới chỉ báo Bollinger Band.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- HPG: Hòa Phát dự kiến triển khai Mandarin Garden 3 tại Yên Sở, Hà Nội từ quý IV/2026, tiếp tục mở rộng mảng bất động sản. Tập đoàn đồng thời tham gia các dự án lớn gồm Trục cảnh quan sông Hồng, KĐT Thự Lâm – Đông Anh và KĐT Lĩnh Nam, bên cạnh đẩy nhanh các dự án thép mới.
- TCH: Tài chính Hoàng Huy (TCH) chốt 4/9 phát hành hơn 91,2 triệu cổ phiếu thưởng, tỷ lệ 10:1, từ thặng dư vốn và lợi nhuận chưa phân phối. Sau phát hành, vốn điều lệ tăng từ 9.121 tỷ lên hơn 10.033 tỷ đồng.
- ACB, SSB, MSB: MSCI bổ sung ACB, SSB và MSB vào MSCI Frontier Markets Index, trong khi CEO, DGW, HDG bị loại và chuyển xuống Small Cap. Thay đổi có hiệu lực sau phiên 31/8. Việt Nam hiện có tỷ trọng lớn nhất rổ Frontier, đạt 29,12%, với VIC là cổ phiếu có tỷ trọng cao nhất toàn chỉ số.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Bộ Xây dựng đặt mục tiêu đến năm 2030, 100% các tuyến cao tốc đang khai thác sẽ hoàn thành kết nối dữ liệu về Nền tảng quản lý hệ thống giao thông thông minh đường bộ (ITS Core).
- Sau khi hoàn thành việc sắp xếp địa giới hành chính, TP.HCM đang tập trung nguồn lực triển khai 19 dự án hạ tầng kỹ thuật trọng điểm nhằm cải thiện môi trường, chống ngập, chỉnh trang đô thị và nâng cao chất lượng sống của người dân.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VJC	123.200	764,08
MWG	72.400	348,89
HCM	25.200	333,74
PVD	17.950	318,57
FPT	68.300	189,14

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
VIX	13.450	73.424.928	-3,24%
SHB	11.750	48.455.481	-0,42%
SSI	24.500	34.290.436	-2,00%
DXG	11.500	29.036.383	5,99%
HPG	21.250	27.722.883	-2,07%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
TCB	32.000	0,95%	0,03%
DXG	11.500	5,99%	0,01%
PNJ	36.500	3,40%	0,01%
SBT	23.300	1,30%	0,00%
VCK	29.600	0,34%	0,00%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VIC	200.400	-3,61%	-0,70%
VHM	68.200	-5,01%	-0,35%
VCB	58.500	-1,68%	-0,10%
GVR	31.200	-4,44%	-0,07%
BSR	25.350	-4,34%	-0,07%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
TCB	32.000	90,46
GEX	24.650	62,18
PNJ	36.500	43,90
LPB	52.400	36,89
VNM	61.600	35,59

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VIC	200.400	-480,29
VHM	68.200	-184,61
SHB	11.750	-99,79
MSN	66.300	-76,76
VCB	58.500	-53,35

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày ở đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS