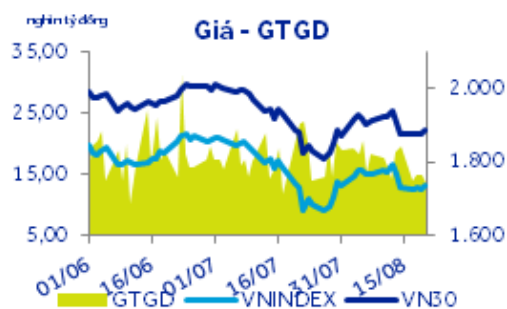




VN-Index

1.734,24

+7,55 (0,44%)

KLGD: 520,39 triệu cp

GTGD: 13.601 tỷ đồng

HNX-Index

278,55

-1,43 (-0,51%)

KLGD: 29,63 triệu cp

GTGD: 523 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

411IG8000	T0	T - 1
Giá	1.891,10	1.880,90
Thay đổi	10,2	6,90
Độ lệch	4,04	5,17
Hợp đồng mở	24.412	27.530

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	53.463,05	+0,22%
S&P 500	7.707,98	+0,21%
Nasdaq	26.331,09	+0,16%
Shanghai	3.903,72	+0,24%
Nikkei 225	66.278,00	+1,46%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	93,77	+2,35%
WTI	86,43	+2,42%
Vàng	4.546,16	+0,02%
USD Index	98,60	-0,14%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

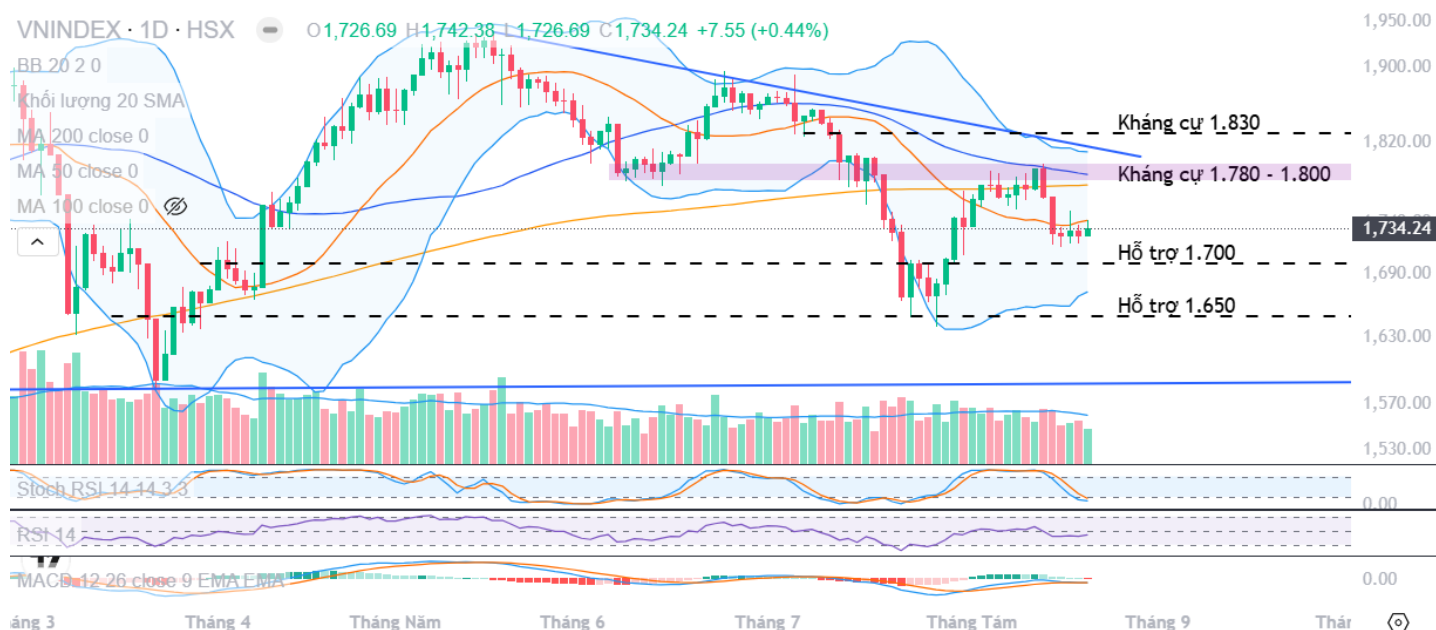
THỊ TRƯỜNG VẮNG BÓNG LỰC CẦU BẮT ĐÁY

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 7,55 điểm (+0,44%) đóng cửa tại 1.734,24 điểm. Thanh khoản thị trường giảm so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 520,39 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 13.601 tỷ đồng (-9,17% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu tăng chiếm ưu thế so với số cổ phiếu giảm với 165 mã tăng so với 137 mã giảm điểm.

Trong phiên giao dịch 20/8, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Ngân hàng ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+1,00%), MBB (+1,75%), VCB (+0,70%), ... Mặt khác, LPB (-1,38%), GVR (-0,79%), BCM (-1,93%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 617,05 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã VIC, VPB, VIX, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng MSN, VNM, DCM,....

Trong ngày 20/8, VNINDEX giằng co quanh vùng trung bình giá 20 ngày (MA20) trước khi kết phiên tăng nhẹ hơn 7 điểm. Tuy nhiên, thanh khoản tiếp tục suy giảm so với phiên trước, cho thấy lực cầu bắt đáy vẫn chưa thực sự nhập cuộc và đà hồi phục chưa được củng cố. Diễn biến tăng điểm chủ yếu được dẫn dắt bởi VIC, đóng góp hơn 3 điểm cho mức tăng chung của chỉ số. Bên cạnh đó, dòng tiền cũng có sự lan tỏa tích cực hơn tại nhóm Ngân hàng và Tiêu dùng, phần nào hỗ trợ thị trường duy trì sắc xanh. Dù vậy, xét trên tổng thể, xu hướng ngắn hạn vẫn nghiêng về giảm khi thanh khoản suy yếu và lực cầu còn thận trọng. Trong bối cảnh này, VNINDEX nhiều khả năng tiếp tục chịu áp lực điều chỉnh và kiểm định vùng hỗ trợ tâm lý 1.700 điểm, hoặc xa hơn tại 1.650-1.660 điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng nổi bật hiện đang là xu hướng giảm, bắt đầu từ phiên 19/5/2026.
- Chỉ báo RSI(14): hồi phục từ vùng quá bán.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu bán trong phiên 20/8/2026.
- Nhìn chung, xu hướng giảm chiếm ưu thế trong bối cảnh thanh khoản suy yếu, phản ánh lực cầu còn thận trọng và khả năng hồi phục chưa được củng cố. Trong ngắn hạn, VNINDEX nhiều khả năng tiếp tục chịu áp lực điều chỉnh và kiểm định vùng hỗ trợ tâm lý 1.700 điểm, hoặc xa hơn tại 1.650–1.660 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- KBC: Kinh Bắc (KBC) dự kiến phát hành 700 tỷ đồng trái phiếu kỳ hạn ba năm, có tài sản bảo đảm để cơ cấu nợ. Tại cuối quý II/2026, dư nợ vay vượt vốn chủ sở hữu. Lợi nhuận sáu tháng giảm 80%, mới hoàn thành 9% kế hoạch năm.
- KDH: Khang Điền thành lập Khang Phúc An, vốn 2.500 tỷ đồng, để triển khai dự án BT Mả Lạn và Chợ Gà – Gạo trị giá 16.370 tỷ đồng. Dự án cung cấp khoảng 2.160 căn nhà ở xã hội, dự kiến khởi công ngày 2/9/2026, hoàn thành cuối 2028
- ANV: Nam Việt nâng kế hoạch năm 2026, đặt mục tiêu doanh thu hợp nhất 9.000 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế kỷ lục 1.400 tỷ đồng, tăng lần lượt 29% và 22%.
- CTR: Sau 7 tháng đầu năm 2026, Tổng CTCP Công trình Viettel (HOSE: CTR) ghi nhận hơn 9.410 tỷ đồng doanh thu và hơn 470 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế, tăng lần lượt 28% và 18% so với cùng kỳ.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Theo dự thảo Luật nhà ở sửa đổi, với các chung cư không thuộc diện xây dựng trước năm 1994, chủ sở hữu có quyền tiếp tục sử dụng diện tích đất có nhà chung cư để tự cải tạo, xây lại thông qua đóng góp kinh phí. Khoản tiền cần đóng dự kiến được tính theo tỷ lệ diện tích sử dụng căn hộ nhân (x) với suất đầu tư xây mới mỗi m2 sàn tại thời điểm phá dỡ. Số tiền cụ thể sẽ được nêu trong phương án bồi thường, tái định cư và có thể nộp theo tiến độ hoặc một lần sau khi bàn giao căn hộ. Trường hợp chủ căn hộ không muốn nộp tiền để xây lại chung cư, họ có thể được bồi thường giá trị quyền sử dụng đất có nhà chung cư. Mức đền bù tính theo tỷ lệ phân quyền sử dụng đất tại thời điểm phá dỡ chung cư.
- Chính phủ đề xuất Nhà nước quyết định giá đất dựa trên mục đích, thời hạn sử dụng, thông tin đầu vào và các quy định pháp luật liên quan. Chính phủ cũng đề xuất bảng giá, hệ số điều chỉnh giá được áp dụng để tính tiền thu ngân sách từ đất đai. Đồng thời, đây cũng có thể là căn cứ để tính giá trị quyền sử dụng khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. phương pháp định giá và không để bị thao túng, hình thành giá ảo khi sửa Luật Đất đai.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
VJC	123.400	825,17
PVD	18.350	364,97
STB	74.500	314,23
HCM	25.100	287,27
GMD	77.000	167,74

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	11.600	30.848.700	0,87%
VIX	12.650	24.759.197	1,20%
PVD	18.350	21.533.938	-0,27%
HPG	21.150	15.382.725	-0,24%
VPB	24.900	15.131.639	0,20%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	202.000	1,00%	0,19%
MBB	20.300	1,75%	0,04%
VCB	57.800	0,70%	0,04%
VHM	69.500	0,58%	0,04%
CTG	31.400	1,29%	0,04%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
LPB	50.000	-1,38%	-0,03%
GVR	31.450	-0,79%	-0,01%
BCM	40.600	-1,93%	-0,01%
VCK	29.100	-1,02%	-0,01%
GMD	77.000	-2,04%	-0,01%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
MSN	68.100	56,15
VNM	64.000	41,25
DCM	31.300	37,08
FPT	69.800	34,70
HDB	26.850	28,84

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VIC	202.000	-88,74
VPB	24.900	-87,03
VIX	12.650	-73,39
SSI	19.400	-71,57
VHM	69.500	-57,41

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS