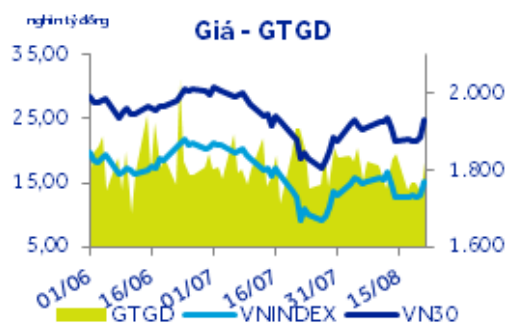




VN-Index

1.768,12

+33,88 (1,95%)

KLGD: 877,24 triệu cp

GTGD: 18.438 tỷ đồng

HNX-Index

284,07

+5,52 (1,98%)

KLGD: 71,75 triệu cp

GTGD: 1.119 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111G9000	T0	T - 1
Giá	1.934,20	1.891,10
Thay đổi	50,7	10,20
Độ lệch	6,41	4,04
Hợp đồng mở	25.058	24.412

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	52.759,21	-1,32%
S&P 500	7.641,16	-0,87%
Nasdaq	26.067,17	-1,00%
Shanghai	3.905,20	+0,04%
Nikkei 225	66.040,00	-0,36%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	93,05	-0,78%
WTI	85,98	-0,98%
Vàng	4.639,65	+1,49%
USD Index	98,58	-0,24%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

DÒNG TIỀN TRỞ LẠI GIÚP VNINDEX CÙNG CỐ ĐÀ HỒI PHỤC

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 33,87 điểm (+1,95%) đóng cửa tại 1.768,12 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 877,24 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 18.438 tỷ đồng (+35,57% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu tăng chiếm ưu thế so với số cổ phiếu giảm với 263 mã tăng so với 70 mã giảm điểm.

Tổng kết tuần:

Trong tuần qua, VNINDEX tăng 39,04 điểm (+2,26%). Tổng thanh khoản cả tuần đạt 75.812 tỷ đồng, giá trị giao dịch bình quân từng phiên giảm 11,92% so với tuần trước đó. Lực mua trong tuần phân bổ nhiều tại ngành Bất động sản, Dầu khí, Ngân hàng.

Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng với tổng giá trị bán ròng hơn 2.659 tỷ đồng. Chi tiết hơn, lực bán trong tuần phân bổ phần nhiều vào các mã VIC, VHM, VPB, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng VNM, TCB, HDB...

Xét về sức khỏe thị trường, VNINDEX đang duy trì xu hướng ngắn hạn đi ngang, trong khi 69,92% số lượng cổ phiếu giao dịch trên MA20, cho thấy nền tảng thị trường tương đối tích cực và lực cầu có sự lan tỏa khá tốt. Viễn thông là nhóm có tỷ lệ cổ phiếu vượt MA20 cao nhất, trong khi Tài nguyên cơ bản cũng duy trì tỷ lệ tích cực, phản ánh sức mạnh giá tại các nhóm này đang tốt hơn mặt bằng chung. Nhìn chung, dù VNINDEX chưa xác lập xu hướng tăng rõ ràng, tỷ lệ cổ phiếu duy trì trên MA20 ở mức cao cho thấy thị trường vẫn có nền tảng tích cực trong ngắn hạn.

Trong tuần qua, VNINDEX phần lớn giằng co quanh vùng 1.730 điểm, trước khi lực mua gia tăng mạnh vào cuối tuần giúp chỉ số hồi phục về gần ngưỡng 1.770 điểm. Đáng chú ý, thanh khoản tăng cao trong phiên hồi phục cho thấy dòng tiền đang trở lại tích cực, qua đó củng cố khả năng lực mua tiếp tục duy trì trong tuần giao dịch tới. Đà tăng chủ yếu được dẫn dắt bởi VIC, đồng thời lan tỏa rõ nét sang các nhóm Dầu khí, Bất động sản và Ngân hàng, cho thấy độ rộng thị trường đang có sự cải thiện.

Trong ngắn hạn, với quán tính hồi phục đang được củng cố, VNINDEX nhiều khả năng sẽ tiếp tục hướng lên vùng kháng cự 1.780 điểm, tương ứng MA50 ngày. Nếu vượt qua vùng này với thanh khoản duy trì tích cực, chỉ số có thể mở rộng đà tăng lên vùng 1.810 điểm, nơi hội tụ nhiều yếu tố kỹ thuật đáng chú ý. Tuy nhiên, áp lực chốt lời có thể gia tăng khi chỉ số tiến vào các vùng kháng cự trên, do đó diễn biến thanh khoản và độ lan tỏa của dòng tiền sẽ là yếu tố cần theo dõi để đánh giá độ bền của nhịp hồi phục.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng nổi bật hiện đang là xu hướng giảm, bắt đầu từ phiên 19/5/2026.
- Chỉ báo RSI(14): hồi phục từ vùng quá bán.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên 21/8/2026.
- Nhìn chung, VNINDEX hồi phục mạnh trong phiên 21/8 với thanh khoản gia tăng, đồng thời MACD đảo chiều và phát tín hiệu mua mới, củng cố triển vọng tích cực trong ngắn và trung hạn. Trong ngắn hạn, chỉ số nhiều khả năng tiếp tục hướng đến vùng kháng cự 1.780 điểm, tương ứng MA50 ngày; nếu vượt qua với thanh khoản tích cực, mục tiêu tiếp theo sẽ là vùng kháng cự quan trọng 1.810 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- NT2: Sau soát xét, lợi nhuận trước thuế bán niên 2026 của NT2 giảm gần 120 tỷ đồng, còn 608 tỷ; lợi nhuận sau thuế giảm 94 tỷ, còn 488 tỷ. Nguyên nhân là tăng giá vốn do chi phí sửa chữa, bảo dưỡng định kỳ Nhà máy điện Nhơn Trạch
- LSG: Land Saigon đề xuất giảm tổng vốn đầu tư Dragon Riverside City từ 12.725 xuống 6.878 tỷ đồng. Doanh nghiệp cũng hạ quy mô phát hành còn 165 triệu cổ phiếu, dự kiến huy động 1.650 tỷ đồng để đầu tư dự án và bổ sung vốn lưu động mới.
- MSN: Bảy tháng đầu năm 2026, Masan đạt doanh thu 63.846 tỷ đồng, tăng 46%, nhờ Masan High-Tech Materials tăng 3,75 lần và hệ sinh thái tiêu dùng tăng trưởng. WinCommerce tăng 27%, Masan Consumer tăng 13%. Tập đoàn nâng kế hoạch doanh thu năm lên 98.000–105.000 tỷ đồng, mức mới
- NVL: Novaland cho biết đã bàn giao tổng cộng 342 sản phẩm trong nửa đầu năm, giảm 35% svck chủ yếu tại dự án Aqua City và các dự án thuộc trung tâm TP HCM. Lũy kế đến cuối tháng 6, công ty này đã bàn giao khoảng 6.841 sản phẩm đến khách hàng. Công ty lên kế hoạch bàn giao 2.265 căn nhà trong 6 tháng cuối năm 2026 chủ yếu tại dự án Victoria Village và Aqua City.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Từ 1/9/2026, mỗi thửa đất, công trình, địa điểm trên lãnh thổ Việt Nam sẽ được cấp 1 mã định danh riêng, thống nhất trên toàn quốc.
- Đến hết tháng 7-2026, cả nước có 875 dự án nhà ở xã hội (NOXH) đang được triển khai với quy mô 773.457 căn, tổng mức đầu tư khoảng 637.019 tỷ đồng, hoàn thành 77% kế hoạch triển khai 1 triệu căn NOXH đến năm 2030. Trong đó, có 289 dự án với gần 198.000 căn đã hoàn thành, 270 dự án với hơn 270.000 căn đang triển khai và 316 dự án với hơn 305.000 căn được phê duyệt chủ trương đầu tư.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
MWG	75.000	445,15
VHM	71.700	298,85
MSB	15.900	249,80
POW	13.600	197,72
PVD	18.600	169,77

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	11.900	82.004.827	2,59%
VIX	13.500	53.034.433	6,72%
SSI	20.750	46.229.003	6,96%
HPG	21.700	25.170.392	2,60%
GEX	26.250	24.325.790	6,92%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	205.000	1,49%	0,29%
VHM	71.700	3,17%	0,23%
VCB	59.100	2,25%	0,13%
BID	36.900	2,93%	0,10%
VPB	25.700	3,21%	0,08%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
CRV	23.700	-6,69%	-0,01%
BSR	26.850	-0,56%	-0,01%
BVH	65.900	-1,05%	-0,01%
VNM	63.800	-0,31%	-0,01%
PLX	37.950	-0,65%	0,00%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
SHB	11.900	137,88
SSI	20.750	71,77
MSN	69.800	50,76
PNJ	39.900	43,08
TCH	12.400	35,40

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VCB	59.100	-76,69
BSR	26.850	-61,96
GMD	77.400	-58,59
VPB	25.700	-53,93
DCM	31.400	-43,22

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS