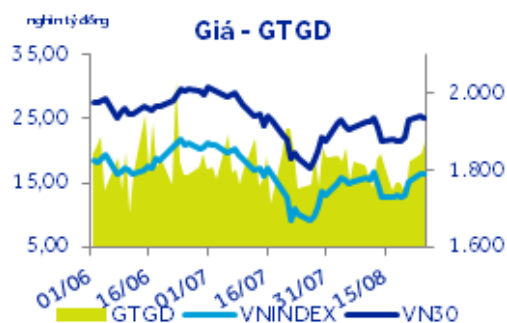




VN-Index

1.791,41

+2,63 (0,15%)

KLGD: 907,50 triệu cp

GTGD: 21.454 tỷ đồng

HNX-Index

282,65

-0,54 (-0,19%)

KLGD: 71,23 triệu cp

GTGD: 1.072 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

411IG9000	T0	T - 1
Giá	1.939,90	1.943,00
Thay đổi	-3,1	8,80
Độ lệch	3,75	1,00
Hợp đồng mở	36.181	38.780

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	53.417,16	+0,26%
S&P 500	7.652,86	-0,28%
Nasdaq	25.980,19	-0,76%
Shanghai	3.889,44	+0,19%
Nikkei 225	65.906,00	+0,58%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	88,57	-2,18%
WTI	82,92	-2,46%
Vàng	4.683,11	-0,31%
USD Index	98,92	-0,01%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

ÁP LỰC BÁN GIA TĂNG TẠI VÙNG CẢN 1.810

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX tăng 2,63 điểm (+0,15%) đóng cửa tại 1.791,41 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 907,50 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 21.454 tỷ đồng (+10,25% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 225 mã giảm so với 93 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 25/8, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản, Sản xuất thực phẩm, Ngân hàng ... giúp hỗ trợ đà tăng điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VIC (+2,80%), MCH (+1,50%), LPB (+1,43%), ... Mặt khác, HPG (-2,02%), GAS (-1,76%), BSR (-2,55%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài mua ròng 279,90 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực mua trong phiên tập trung vào các mã VIC, VIX, HCM, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại bán ròng TCB, STB, HPG,

Trong ngày 25/8, VNINDEX tăng mạnh trong phiên sáng và có thời điểm vượt mốc 1.810 điểm, tuy nhiên áp lực bán gia tăng khi chỉ số kiểm định vùng kháng cự này, khiến đà tăng thu hẹp đáng kể trong phiên chiều. Thanh khoản tăng so với các phiên trước, phản ánh sự gia tăng giao dịch và áp lực chốt lời khi chỉ số tiến vào vùng cản quan trọng. Đáng chú ý, VIC tiếp tục đóng vai trò dẫn dắt khi riêng mã này đóng góp hơn 10 điểm cho đà tăng của chỉ số. Trong ngắn hạn, VNINDEX có thể tiếp tục rung lắc quanh vùng 1.800-1.810 điểm. Nếu vượt qua vùng kháng cự này với thanh khoản tích cực, chỉ số sẽ có thêm dư địa tăng; ngược lại, áp lực bán gia tăng có thể khiến thị trường bước vào nhịp điều chỉnh.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng nổi bật hiện đang là xu hướng giảm, bắt đầu từ phiên 19/5/2026.
- Chỉ báo RSI(14): hồi phục từ vùng quá bán.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên 21/8/2026.
- Nhìn chung, vùng 1.810 điểm là ngưỡng kháng cự quan trọng khi hội tụ nhiều yếu tố kỹ thuật, bao gồm đường xu hướng trung hạn, biên trên Bollinger Band và MA100. Do đó, áp lực bán có khả năng gia tăng mạnh khi VNINDEX tiếp cận vùng này, khiến chỉ số rung lắc hoặc bước vào nhịp điều chỉnh.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- DMC: DMC chốt danh sách cổ đông ngày 15/9 để trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt tỷ lệ 25%, tương đương 2.500 đồng/cổ phiếu, thanh toán ngày 21/10. Tổng chi dự kiến 86,8 tỷ đồng.
- TCB: Techcombank dự kiến phát hành 3,54 tỷ cổ phiếu trả cổ tức tỷ lệ 50% và gần 30 triệu cổ phiếu ESOP, nâng vốn điều lệ lên 106.593 tỷ đồng, cao nhất nhóm ngân hàng tư nhân.
- MSR: MSR ghi nhận doanh thu 15.601 tỷ đồng trong 7 tháng đầu năm, gấp 3,75 lần; riêng tháng 7 đạt 4.470 tỷ đồng, gấp hơn 16 lần cùng kỳ.
- HSG: HSG dự kiến đầu tư thêm 300 tỷ đồng vào Hoa Sen Sài Gòn, nâng tỷ lệ sở hữu từ 10% lên 77,5%.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- Luật Phát triển đô thị được Quốc hội thông qua mở ra một khung thể chế mới với mức độ phân quyền mạnh hơn cho TP.HCM, đồng thời tạo cơ chế để các thành phố, khu kinh tế đặc biệt huy động nguồn lực, phát triển các mô hình đô thị mới.
- Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/03/2027. Trong đó, cắt giảm 62 ngành nghề kinh doanh có điều kiện cùng với 14 ngành nghề khác được sửa đổi theo hướng đơn giản hoá.
- Quốc hội đã biểu quyết thông qua Nghị quyết quy định cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các dự án, công trình phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ ngày 1/9/2026.
- Quốc hội thông qua nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng. Tổng mức đầu tư tăng từ 203.231 tỷ đồng lên 289.339 tỷ đồng, cao hơn 86.108 tỷ đồng so với phương án được phê duyệt năm 2025.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
MSB	15.600	1.027,98
LPB	49.800	230,00
KDC	52.000	212,31
VPB	26.400	202,38
TCB	31.300	164,71

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
VIX	14.100	78.347.316	2,17%
MSB	15.600	71.348.803	-2,19%
SHB	12.050	52.904.283	-0,41%
SSI	21.250	36.692.827	0,00%
HPG	21.800	25.890.640	-2,02%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	220.500	2,80%	0,57%
MCH	141.800	1,50%	0,03%
LPB	49.800	1,43%	0,03%
VCB	59.400	0,34%	0,02%
VHM	73.600	0,27%	0,02%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
HPG	21.800	-2,02%	-0,04%
GAS	83.500	-1,76%	-0,04%
BSR	26.700	-2,55%	-0,04%
CTG	31.500	-0,94%	-0,03%
HDB	27.000	-1,46%	-0,02%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VIC	220.500	361,93
VIX	14.100	174,90
HCM	26.250	64,16
SHB	12.050	50,70
VHM	73.600	43,88

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
TCB	31.300	-99,11
STB	74.200	-50,01
HPG	21.800	-48,40
CTG	31.500	-45,36
DCM	30.850	-38,25

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS