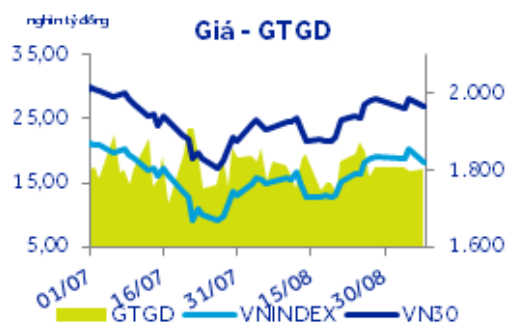




VN-Index

1.821,64

-31,44 (-1,70%)

KLGD: 695,17 triệu cp

GTGD: 17.263 tỷ đồng

HNX-Index

280,60

-1,93 (-0,68%)

KLGD: 53,48 triệu cp

GTGD: 939 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

411IG9000	T0	T - 1
Giá	1.964,00	1.985,60
Thay đổi	-21,6	30,10
Độ lệch	0,99	0,71
Hợp đồng mở	30.163	26.672

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	53.414,25	-0,51%
S&P 500	7.718,60	-0,38%
Nasdaq	26.506,99	-0,29%
Shanghai	3.932,70	+0,07%
Nikkei 225	66.334,00	+2,02%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	96,67	+0,41%
WTI	91,42	-0,07%
Vàng	4.457,24	-0,43%
USD Index	98,91	-0,24%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

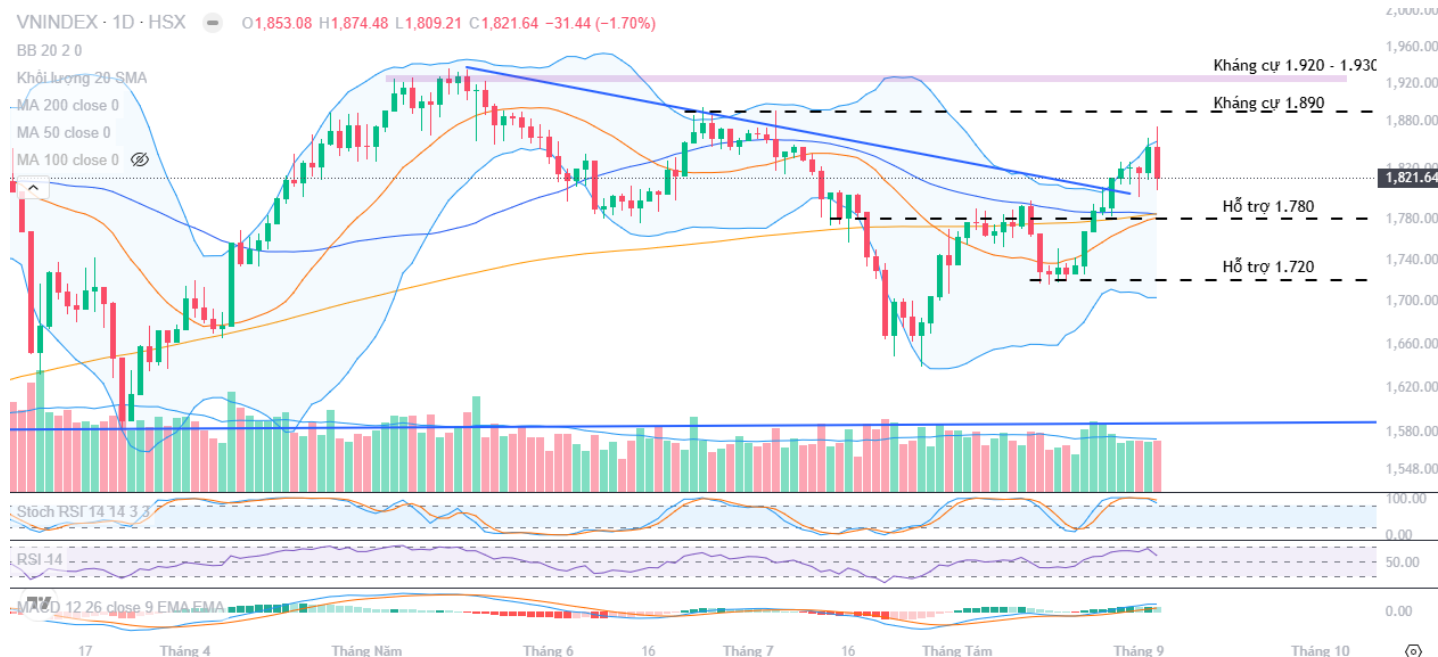
VIC VÀ VHM ĐIỀU CHỈNH, VN-INDEX GIẢM HƠN 30 ĐIỂM

Kết thúc phiên giao dịch, VNINDEX giảm 31,43 điểm (-1,70%) đóng cửa tại 1.821,64 điểm. Thanh khoản thị trường tăng so với phiên trước đó với khối lượng giao dịch đạt 695,17 triệu cổ phiếu, tương ứng với giá trị giao dịch đạt 17.263 tỷ đồng (+2,80% so với phiên trước đó). Hệ số độ rộng thị trường cho thấy số cổ phiếu giảm chiếm ưu thế so với số cổ phiếu tăng với 235 mã giảm so với 84 mã tăng điểm.

Trong phiên giao dịch 7/9, lực cầu tập trung tại một số các mã cổ phiếu ngành Bất động sản du lịch, Ngân hàng, ... giúp hạn chế đà giảm điểm cho VNINDEX trong suốt phiên giao dịch. Theo đó những mã tăng điểm có tác động đến chỉ số VNINDEX trong phiên bao gồm: VPL (+4,65%), LPB (+1,33%), SSB (+2,29%), ... Mặt khác, VIC (-4,33%), VCB (-1,53%), VHM (-0,93%), ... là những mã giảm điểm nổi bật trong phiên giao dịch này. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 465,23 tỷ đồng trên sàn HOSE. Chi tiết hơn, lực bán trong phiên tập trung vào các mã VCB, CTG, VIC, ... Ở chiều hướng ngược lại, khối ngoại mua ròng HDB, VPB, VHM,....

Sau khi FTSE Russell chính thức "chốt" 27 cổ phiếu Việt Nam vào rổ chỉ số, thị trường đã khởi đầu phiên sáng trong trạng thái khả quan đặc biệt là các cổ phiếu thuộc nhóm vốn hóa lớn (Large cap) và trung bình (Mid cap). VN-Index theo đó cũng tăng hơn 20 điểm, hướng đến mốc 1.880 và cũng là đỉnh trung hạn gần nhất của chỉ số. Lực bán tại vùng đỉnh cũ nhanh chóng chiếm ưu thế, trong đó đáng chú ý khi cổ phiếu VIC cũng chịu áp lực chốt lãi lớn. Từ mức tăng hơn 3%, VIC đã lùi dần về mốc tham chiếu kéo theo VN-Index cũng mất dần trạng thái tăng điểm và chốt phiên sáng trong sắc đỏ. Các bluechip được dự báo sẽ được khối ngoại mua mạnh như MCH, FPT, HPG, VNM, VCB... cũng lần lượt rơi vào trạng thái giảm điểm và áp lực bán lại tăng mạnh khi giá giảm. Đến cuối phiên, VIC chịu áp lực bán mạnh phiên ATC và chốt phiên thấp nhất ngày với mức giảm hơn 4%, tạo áp lực lên cả chỉ số và tâm lý NĐT. Chốt phiên tại vùng 1.821, VN-Index vẫn đóng cửa trên mốc hỗ trợ ngắn hạn MA 10 ngày (1.807) theo đó xu hướng tăng vẫn được duy trì. Phiên mai chúng tôi kỳ vọng NĐT sẽ bình tĩnh hơn và kỳ vọng diễn biến hồi phục sẽ xuất hiện, tuy nhiên NĐT vẫn nên thận trọng, VN-Index cần chốt phiên trên mốc 1.840 để tiếp tục duy trì trạng thái tăng điểm.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, xu hướng nổi bật hiện đang là xu hướng ngang.
- Chỉ báo RSI(14): tiếp cận vùng quá mua.
- Chỉ báo MACD(12,26,9): cho tín hiệu mua trong phiên 21/8/2026 và duy trì cho đến hiện tại.
- Nhìn chung, nhịp giảm mạnh ngày 7/9 đã hình thành mẫu hình nến Nhấn chìm giảm (Bearish Engulfing), cảnh báo rủi ro điều chỉnh trong các phiên tới. Nếu áp lực bán tiếp tục gia tăng, VNINDEX nhiều khả năng sẽ kiểm định vùng hỗ trợ gần nhất tại 1.780 điểm; trường hợp vùng này bị xuyên thủng, mục tiêu hỗ trợ tiếp theo nằm quanh 1.720 điểm.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- MZG: Miza dự kiến đưa dây chuyền sản xuất giấy bao bì mới tại Nghi Sơn vào vận hành trong tháng 9/2026, công suất 120.000 tấn/năm. Khi hoàn thành, tổng công suất thiết kế của nhà máy tăng lên 220.000 tấn/năm, tạo dư địa mở rộng sản lượng và doanh thu trong giai đoạn tới.
- HBC: Xây dựng Hòa Bình chuyển nhượng Trung tâm Đổi mới sáng tạo Hòa Bình tại Khu Công nghệ cao TP.HCM cho FPT với giá 246,5 tỷ đồng. Đến 30/6/2026, HBC đã thu 144,9 tỷ đồng. Thương vụ mang lại gần 160 tỷ đồng lợi nhuận gộp.
- SEA: SCIC đăng ký đấu giá toàn bộ 63,38% vốn tại SeaproDEX, tương đương thoái sạch vốn Nhà nước. Giá khởi điểm cho cả lô là 8.509.087.200.000 đồng/lô (79.228.000 cổ phiếu), tương đương khoảng 107.400 đồng/cổ phiếu. SEA có liên hệ với Novaland thông qua cơ cấu cổ đông; phiên đấu giá dự kiến ngày 29/9/2026.
- NTL: Ông Đinh Quang Chiến- Phó Chủ tịch Lideco, đăng ký mua thêm 1,8 triệu cổ phiếu NTL, qua đó nâng sở hữu lên 16,23% vốn doanh nghiệp.
- KDH: Khang Điền sẽ phát hành 123 triệu cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và ESOP, thời gian thực hiện trong quý III hoặc quý IV/2026.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
SSB	17.850	656,81
TCB	31.900	564,58
STB	76.600	226,27
VPB	27.300	178,73
EIB	16.900	162,70

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
VIX	13.600	51.808.357	-2,86%
SHB	11.900	38.223.219	-1,24%
SSB	17.850	37.964.943	2,29%
TCB	31.900	28.751.658	-2,15%
VPB	27.300	21.346.905	-1,80%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VPL	81.100	4,65%	0,08%
LPB	49.650	1,33%	0,02%
SSB	17.850	2,29%	0,02%
GVR	31.700	0,63%	0,01%
HDB	27.350	0,55%	0,01%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
VIC	245.000	-4,33%	-0,97%
VCB	58.000	-1,53%	-0,09%
VHM	74.500	-0,93%	-0,07%
TCB	31.900	-2,15%	-0,06%
CTG	30.800	-1,91%	-0,05%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
HDB	27.350	54,01
VPB	27.300	34,36
VHM	74.500	18,60
NLG	25.500	16,92
HCM	26.400	16,53

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
VCB	58.000	-91,80
CTG	30.800	-73,68
VIC	245.000	-53,36
SHB	11.900	-43,49
DXG	11.500	-43,11

KHUYẾN CÁO

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi, các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.

ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích, bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường. Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau, nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo, không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS. Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo. ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó.** Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS, các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó. Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có

nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.

Bản báo cáo có chứa đựng các giả định, quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo, đưa ra các giả định, quan điểm. Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này. Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích, các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS. Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể, cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.

Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân, tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.

Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.

Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.

© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép, toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.

P. Phân tích ACBS