

Số: 16/2026/QĐHĐQT-HANEL

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm và Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn hiện hành;

Căn cứ Luật số 68/2025/QH15 ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật số 68/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026 của Chính phủ về cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-TTg ngày 05/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về Tiêu chí phân loại doanh nghiệp để thực hiện cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Hanel;

Căn cứ Biên bản họp Liên tịch Ban chấp hành Đảng ủy, Hội Đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ chủ chốt Công ty Hanel số 01/2026/BBLT-HANEL ngày 21/01/2026 về việc Thoái toàn bộ vốn góp của Công ty CP Hanel tại Công ty CP Đầu tư Thạch Bàn;

Căn cứ Biên bản họp số 04/2026/BBHĐQT-HANEL ngày 21/01/2026 và Quyết định số 02/2026/QĐHĐQT-Hanel ngày 21/01/2026 về việc phê duyệt chủ trương thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn;

Căn cứ Công văn số 14123/STC-ĐKDN ngày 19/8/2026 của Sở Tài chính Hà Nội về việc Chuyển nhượng vốn góp của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn;

Căn cứ Công văn số 232/CV-HANEL ngày 26/8/2026 gửi Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Hanel; Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2026;

Căn cứ Công văn số 15711/STC-ĐKDN ngày 15/9/2026 của Sở Tài chính Hà Nội về việc nội dung biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Hanel;

Căn cứ Biên bản họp ngày 18/9/2026 giữa Công ty Hanel và Công ty cổ phần Chứng khoán Alpha về việc thống nhất lộ trình và các công việc cần thực hiện chuyển nhượng toàn

bộ phần vốn góp của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn sau khi Hanel tổ chức thành công ĐHĐCĐ bất thường ngày 22/9/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 ngày 22/9/2026 của Công ty cổ phần Hanel;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2026/NQHĐQT-HANEL ngày 22/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Hanel về việc Triển khai kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn của Công ty cổ phần Hanel đầu tư tại doanh nghiệp khác giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 111/2026/CTTĐG-CPAVIETNAM-NV2 và Báo cáo thẩm định giá số 111/2026/85/BCTĐG-CPAVIETNAM-NV2 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM phát hành 24/6/2026;

Căn cứ Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn do Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha (APSC) phát hành ngày 25/9/2026;

Căn cứ Tờ trình số 34/2026/TTr-TGV-TB ngày 25/9/2026 của Tổ giúp việc phục vụ thoái vốn Công ty Thạch Bàn về việc thông qua Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn thay thế cho Phương án chuyển nhượng vốn đã được thông qua tại Quyết định số 09/2026/QĐHĐQT-HANEL ngày 03/7/2026 và Quyết định số 13/2026/QĐHĐQT-HANEL ngày 07/8/2026 và đề xuất tổ chức họp Liên tịch về nội dung trên;

Căn cứ Biên bản họp Liên tịch Ban chấp hành Đảng ủy, HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ chủ chốt Công ty Cổ phần Hanel số 06/2026/BBLT-HANEL ngày 28/9/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm và Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 83/2026/BBHĐQT-HANEL ngày 30/9/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm và Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn căn cứ trên Chứng thư thẩm định giá số 111/2026/85/CTTĐG-CPAVIETNAM-NV2 (kèm theo Báo cáo thẩm định giá số 111/2026/85/BCTĐG-CPAVIETNAM-NV2 và các Phụ lục) do Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM phát hành ngày 24/6/2026 như sau:

1. Giá trị vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn tại thời điểm 31/12/2025 là 1.390.067.293.546 đồng;

2. Giá trị phần vốn góp của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn là 375.318.169.257 đồng;

3. Giá khởi điểm chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn là 17.376 đồng/cổ phần, làm tròn là 17.400 đồng/cổ phần.

Điều 2. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn do Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha (APSC) phát hành ngày 25/9/2026 (*Phương án chuyển nhượng vốn đính kèm*). Phương án này thay thế cho Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn do Công ty cổ phần Chứng khoán Alpha ban hành ngày 26/6/2026.

Các nội dung chính trong phương án chuyển nhượng vốn được phát hành ngày 25/9/2026 như sau:

- a) Tổ chức chuyển nhượng vốn: Công ty cổ phần Hanel.
- b) Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn.
- c) Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- d) Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- e) Số lượng cổ phần và lô cổ phần chào bán: 21.600.000 cổ phần, tương ứng 01 lô cổ phần, tương đương 100% số cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Hanel tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thạch Bàn.
- f) Tổng giá trị cổ phần chào bán theo mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần) là: 216.000.000.000 đồng.
- g) Giá khởi điểm một cổ phần là: 17.400 đồng/cổ phần.
- h) Giá khởi điểm của 01 lô cổ phần là: 375.840.000.000 đồng/lô cổ phần.
- i) Bước giá: 1.000.000 đồng/lô cổ phần.
- j) Tỷ lệ đặt cọc: 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.
- k) Phương thức chuyển nhượng: Bán đấu giá công khai theo lô (01 lô). Trường hợp đấu giá không thành công thì thực hiện chuyển nhượng theo phương thức thỏa thuận theo quy định của pháp luật;
- l) Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Là tổ chức được quy định tại tiết b2 điểm b khoản 3 Điều 80 Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026.
- m) Thời gian dự kiến hoàn thành việc chuyển nhượng vốn: Quý IV năm 2026.

Điều 3. Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo các phòng ban, đơn vị, cá nhân liên quan triển khai thực hiện việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty cổ phần Hanel tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn theo các nội dung Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá phần vốn góp và Phương án chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp được thông qua như trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho các quyết định: Quyết định số 09/2026/QĐHĐQT-HANEL ngày 03/7/2026 và Quyết định số 13/2026/QĐHĐQT-HANEL ngày 07/8/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Hanel.

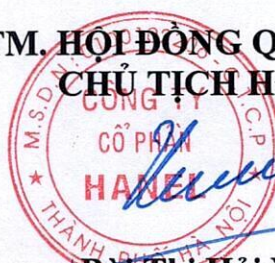


Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Tổ giúp việc phục vụ thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn, Phòng Kế toán tài vụ, các phòng, ban và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Công ty CP Chứng khoán Alpha;
- Lưu VT./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Bùi Thị Hải Yến